

## AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (11-07-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

..... posiadający numer ewidencyjny PESEL  
....., zamieszkały ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako ..... Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia szóstego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (06-03-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 867/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. .... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako ..... Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego (12.06.2024) roku przed Wojciechem Puszem - notariuszem w Przemyślu w jego kancelarii przy ulicy Mostowej nr 2 wpisany do Repertorium A pod numerem ...../2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.06.2024 r.) zgodnie z którym: 1. ...., używający imienia ....., syn ..... i ....., PESEL ....., według oświadczenia zamieszkały: ....., legitymujący się dowodem osobistym nr ....., rozwiedziony sprzedał ....., używający imienia ....., syn ..... i ....., PESEL ....., według oświadczenia zamieszkały: ....., legitymujący się dowodem osobistym nr ....., NIP ....., rozwiedziony nieruchomości składającą się z niezabudowanych działek nr 480 (czterysta osiemdziesiąt) o powierzchni 0,0833 ha (osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe) i nr 553/2 (pięćset pięćdziesiąt trzy łamane przez dwa) o powierzchni 1,0088 ha (jeden hektar i osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) z obrębu nr 0004 Brzegi Dolne, objętą księgą wieczystą ..... (.....), za cenę w kwocie ....., - (.....) złotych - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś ..... oświadcza, że nieruchomość tę za podaną cenę i pod wskazanym warunkiem kupuje.-----

W powołanej umowie .....oświadcza, między innymi że:-----

1) jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Brzegach Dolnych, gminie Ustrzyki Dolne, powiecie bieszczadzkim, składającej się z działek nr 480 (czterysta osiemdziesiąt) o powierzchni 0,0833 ha (osiem arów trzydzieści trzy metry kwadratowe) i nr 553/2 (pięćset pięćdziesiąt trzy przez dwa) o powierzchni 1,0088 ha

(hektar osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) z obrębu nr 0004 Brzegi Dolne, dla której Sąd Rejonowy w Lesku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą .....,-----

2) w dziale I-O tej księgi wieczystej wpisano wyżej wymienione działki nr 480 i nr 553/2, w dziale II wpisano własność na rzecz ....., syna ..... i ....., PESEL ....., działki I-Sp, III i IV nie zawierają wpisów, wszystkie działki są wolne od wzmianek o wnioskach,-----

3) nieruchomość tę nabył będąc żonatym na podstawie umowy darowizny objętej aktem notarialnym sporządzonym 13 września 2016 roku przez Monikę Adamską-Fudałę - notariusza w Ustrzykach Dolnych, rep. A nr ...../ 2016, w czasie gdy pozostawał w związku małżeńskim, stanowiła jego majątek osobisty, umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową nie zawierał,-----

4) przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu, nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie sądowe, ani administracyjne, w tym egzekucyjne, którego byłaby przedmiotem,-----

5) działki nr 480 i nr 553/2 nie znajdują się w posiadaniu samoistnym ani zależnym osób trzecich, nie są obecnie przedmiotem dzierżawy, są niezabudowane, nie znajdują się na niej żadne zbiorniki wodne, działka nr 553/2 posiada dostęp do drogi publicznej, działka nr 480 nie ma dostępu do publicznej,-----

6) nie istnieją okoliczności mogące być podstawą do uznania niniejszej umowy za bezskuteczną, nie została wydana wobec niego żadna decyzja ustalająca zobowiązanie, która skutkowałaby powstaniem hipoteki przymusowej w trybie przepisów Ordynacji podatkowej.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§2.2. Stawający ustalają, że zawarcie umowy przeniesienia własności wyżej wymienionych działek nr 480 i nr 553/2 - w stanie wolnym od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich - nastąpi w terminie czternastu dni po rezygnacji przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z prawa pierwokupu lub po upływie ustawowego terminu, w jakim podmiot ten w wyżej wymienionym zakresie winien się wypowiedzieć.-----

§ 3.1. .... oświadcza, że otrzymał od Kupującego, gotówką część ceny w kwocie ....., - (.....) złotych.-----

2. .... oraz ..... postanawiają, że: -----

- pozostała część ceny w kwocie ....., - (.....) złotych zostanie zapłacona Sprzedającemu gotówką przy zawarciu umowy przenoszącej własność,-----

- wydanie działki nr 480 i nr 553/2 w posiadanie Kupującemu nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność,-----

- w przypadku wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa przysługującego mu prawa pierwokupu Sprzedający zwróci Kupującemu całą otrzymaną tytułem ceny kwotę ....., - złotych gotówką w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia publikacji oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

3. .... oświadcza, że co do obowiązku zwrotu ....., - otrzymanej tytułem ceny kwoty ....., -

złotych w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia publikacji oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu działek nr 480 i nr 553/2 na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego.-----

4. Kupujący oświadcza, że granice przedmiotowych działek są mu znane.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego (12.06.2024) roku przed Wojciechem Puszem - notariuszem w Przemyślu w jego kancelarii przy ulicy Mostowej nr 2 wpisany do Repertorium A pod numerem ...../2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.06.2024 r.).-----

§ 2. Pan ..... działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz **Skarbu Państwa** w stosunku do prawa własności nieruchomości składającą się z niezabudowanych działek nr 480 (czteryście osiemdziesiąt) o powierzchni 0,0833 ha (osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe) i nr 553/2 (pięćset pięćdziesiąt trzy łamane przez dwa) o powierzchni 1,0088 ha (jeden hektar i osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) z obrębu nr 0004 Brzegi Dolne, objętą księgą wieczystą ....., (.....), za cenę w kwocie ....., - (.....) złotych podaną w § 2.1 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwunastego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego (12.06.2024) roku przed Wojciechem Puszem - notariuszem w Przemyślu w jego kancelarii przy ulicy Mostowej nr 2 wpisany do Repertorium A pod numerem ...../2024.-----

§3. Pan ..... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty ..... zł (.....), określonej w § 2.1 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan ..... działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz.

896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan ..... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lesku VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych obejmującego następujące żądania:-----

-w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr .....wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie Pan ..... oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku

spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 285,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 285,00 zł, to jest w kwocie 65,55 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----  
Repertorium A nr 2499/**2024**.

Wypis ten wydano: Pan ..... – działający w imieniu Krajowego  
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr  
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku  
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)  
kwotę 51,66zł .....

Rzeszów, dnia 11.07.2024 r.