

Łódź, 17 września 2024 r.

PNIK-I.4131.692.2024

**Rada Miejska
w Wieluniu**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VI/80/24 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe – Wieluń, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 września 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, mając na uwadze przepisy prawa obowiązujące w dniu jej podjęcia, wskazuję, co następuje:

1) Zgodnie z treścią § 1 ust. 1 uchwały, przedmiotowy plan miejscowy stanowi zmianę wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2011 r. Wątpliwości budzi treść § 3 pkt 29 uchwały, zgodnie z którym skreśla się pkt 5 w § 19 ust. 5 planu z 2011 r. o treści „dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. e, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych”. Powyższa treść wskazanego § 3 pkt 29 zawiera błędne odniesienie do pkt 2 lit. e zamiast do pkt 2 lit. c. Z analizy tekstu planu z 2011 r. wynika, że § 19 ust. 1 pkt 2 lit c odnosi się do gastronomii w ramach przeznaczenia uzupełniającego, natomiast § 19 ust. 1 pkt

2 lit e dotyczy rzemiosła. W związku z powyższym, analizując treść § 3 pkt 29 przedmiotowej uchwały nie wynika, które przeznaczenie uzupełniające faktycznie zostaje skreślone. Błędne odniesienie w planie miejscowym do niewłaściwego zapisu może powodować problemy interpretacyjne na późniejszych etapach inwestycyjnych oraz uniemożliwić ustalenie minimalnej liczby miejsc parkingowych dla właściwego przeznaczenia terenu.

2) Do dokumentacji prac planistycznych w wersji elektronicznej dołączono dowody wystąpienia m.in. o opinie i uzgodnienia do właściwych organów w formie plików, które nie są możliwe do odczytania. Tym samym, ww. pliki uniemożliwiają jednoznaczną weryfikację potwierdzenia odbioru dokumentów przez właściwe organy. Powyższe narusza § 11 ust. 1 pkt 3 i pkt 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Wobec powyższego, w terminie do 23 września 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:
Burmistrz Wielunia