



Dyrektor Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899) zaprasza do złożenia oferty na wynajem nieruchomości - **lokalu użytkowego położonego w budynku szkolnym w Łodzi, przy ulicy Rojnej 20:**

1. Przedmiot zamówienia:

- a) Przedmiotem przeznaczonym do oddania w najem, są dwa pomieszczenia (zaplecze oraz sala sprzedażowo-konsumpcyjna, łącznie 90 m²) znajdujący się w budynku Zespołu Szkół Muzycznych im. S. Moniuszki Łodzi, przy ul. Rojnej 20, w którym prowadzona jest statutowa działalność – proces dydaktyczny o profilu ogólnokształcącym i artystycznym.
- b) Lokal przeznaczony jest do wykonywania usługi polegającej na przygotowaniu i wydawaniu dla uczniów, nauczycieli oraz pracowników szkoły „obiadów i kolacji”, w tym posiłków „abonentowych” – obiadów skalkulowanych po tzw. kosztach, a także gorących i zimnych napojów po cenach skalkulowanych przez Wynajmującego. Dla pozostałych konsumentów koszt usługi gastronomicznej ustalany jest przez Wynajmującego po cenach rynkowych. Przewiduje się również możliwość sprzedaży produktów żywnościowych z dłuższym terminem spożycia.
- c) Oferowany asortyment powinien obejmować, m. in. zdrową żywność, obiady z możliwością wyboru menu oraz porcją dostosowaną dla małych dzieci, a także różnorodną propozycję posiłków serwowanych w godzinach przedpołudniowych i wieczornych.
- d) Wykonawca ma prawo do korzystania z udostępnionego lokalu oraz znajdującego się w nim wyposażenia, będącego własnością szkoły, dla innych podmiotów i odbiorców usługi gastronomicznej, mając na uwadze w pierwszym rzędzie zaspokojenie potrzeb Zamawiającego.
- e) Powierzchnia użytkowa, która jest przedmiotem najmu, usytuowana jest na parterze budynku szkoły. Lokal posiada niezależne wejście z zewnątrz budynku oraz wejście z wnętrza budynku. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną wraz z oświetleniem.
- f) Lokal usytuowany jest na części działki nr 37/6, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi księga wieczysta KW LD1M/00041154/7.



2. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy,
- b) aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z KRS,
- c) oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej lokalu,
- d) oświadczenie o niezaleganiu z opłatami w ZUS oraz US,
- e) referencje lub oświadczenie z opisem dotychczasowego doświadczenia w żywieniu zbiorowym,
- f) przykładową ofertę zawierającą opis posiłków abonentowych oraz posiłków dla pozostałych konsumentów i produktów proponowanych wraz z ich wyceną.

Oferta powinna zawierać przykładowe posiłki zaplanowane na okres tygodnia, uwzględniające zasady prawidłowego żywienia dzieci i młodzieży zalecane przez Ministra Zdrowia, oraz inne przykładowe produkty planowane do sprzedaży.

3. Termin złożenia oferty: do 12 sierpnia 2024 r.

Łódź, dnia 31.07.2024

Dyrektor
Zespołu Szkół Muzycznych
im. Stanisława Moniuszki w Łodzi
P. Zapart
mgr Paweł Zapart