

Szczecin, 18 lipca 2019 r.



**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SZCZECINIE**
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin

WO.092.26.2018

**Pan
st. bryg. Kazimierz Lesisz
Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Szczecinie**

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., nr 185, poz. 1092), zwanej dalej „ustawą”, zespół kontrolerów z Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie przeprowadził kontrolę w trybie zwykłym w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, przy ul. Grodzkiej 1-5, zgodnie z rocznym planem kontroli zatwierdzonym przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP 4 grudnia 2017 roku.

Kontrolę przeprowadzili:

- mł. bryg. Krzysztof Kijowski – kierownik zespołu kontrolerów – Kierownik Sekcji Inwestycji i Zamówień Publicznych w Wydziale Kwatermistrzowskim Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działający na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.26.1.2018 z 29 października 2018 r. podpisanego przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. Jacka Staśkiewicza,
- sekc. Justyna Głowacka – technik w Wydziale Kwatermistrzowskim Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działająca na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.26.2.2018 z 29 października 2018 r. podpisanego przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. Jacka Staśkiewicza.

Kontrolę prowadzono: 31 października 2018 r., 17 stycznia, 24 maja 2019 roku.

Przedmiotowy zakres kontroli: Ocena prawidłowości realizacji zadań z zakresu: prowadzenia postępowań w trybie *Prawa zamówień publicznych* oraz postępowań wyłączonych z ustawy, gospodarki nieruchomościami będącymi w jurysdykcji komend, prowadzenia inwestycji budowlanych i remontów w komendach.

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2017 r. do 30 października 2018 roku.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

- I. Podsumowanie i ocena działalności Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie.**

1. Wydatkowanie środków publicznych:

- **Sprawdzenie przestrzegania ogólnych zasad wydatkowania środków publicznych i regulacji wewnętrznych dotyczących zamówień publicznych.**

Wydatkowanie środków publicznych prowadzono w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie (KM PSP w Szczecinie) w oparciu o regulacje zawarte w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.), ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz na podstawie aktów wewnętrznych. Szczegóły realizacji zawarto w kolejnych punktach wystąpienia pokontrolnego.

- **Kontrola procedur udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty progowej stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.**

W okresie objętym kontrolą postępowania prowadzone przez KM PSP w Szczecinie realizowane były według bieżących potrzeb w oparciu o analizę rynku oraz o regulaminy prowadzenia zamówień publicznych w KM PSP w Szczecinie (ostatni obowiązujący wprowadzono zarządzeniem nr 5 Komendanta Miejskiego PSP z 26 czerwca 2017 r.) Dokumentację z prowadzonych spraw zgromadzono w teczkach spraw.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie.

- **Sprawdzenie prawidłowości przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Sprawy związane z planowaniem i prowadzeniem postępowań o udzielenie zamówień publicznych w KM PSP w Szczecinie prowadzone w ramach Wydziału Kwatermistrzowskiego.

W okresie objętym kontrolą KM PSP w Szczecinie prowadziła 1 postępowanie w roku 2016, 2 postępowania w roku 2017 i 4 postępowania w roku 2018 w trybie ustawy. Sposób prowadzenia postępowań oraz dokumentację zgromadzoną w postępowaniach uznano za prawidłowe.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie.

- **Sprawdzenie prawidłowości realizacji umów dotyczących udzielonych zamówień.**

W ramach kontroli przeprowadzono analizę umów zawartych przez KM PSP w Szczecinie, w tym także z wykonawcami, których wyłonienie nie podlegało ustawie Prawo zamówień publicznych. Realizację zawartych umów należy uznać za prawidłową.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie.

2. Gospodarka nieruchomościami:

- **Sprawdzenie procedury przygotowania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.**

W okresie objętym kontrolą Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie prowadziła zadania, polegające na wykonywaniu robót budowlanych, wymagających pozwolenia na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

1) „Termomodernizacji zespołu budynków Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Grodzkiej 1-5 w Szczecinie” na podstawie decyzji Prezydenta Miasta nr 74/15 z 16 stycznia 2015 r. (WUiAB-II.6740.860.2014.EB, UNP:81639/WUiAB/-I/14) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków z 31 grudnia 2014 r. (BMKZ-S.4125.969.2014.EW, UNP:77761/BMKZ/-III/14). W decyzji został nałożony obowiązek zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań. Konserwator pismem (PT.0761.35.2016 z 13 grudnia 2016 r.) został powiadomiony o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości

- do odbioru. Protokół końcowego odbioru robót NR-B-S/21IX15/01 został spisany w 9 września 2016 r. Brak udziału konserwatora w odbiorze.
- 2) „Remontu zabytkowego dachu oficyny Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, ul. Grodzka 1-5” na podstawie decyzji Prezydenta Miasta nr 218/17 z 17 lutego 2017 r. (WUiAB-II.6740.39.2017.KK, UNP:8028/WUiAB/-I/17) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków z 26 stycznia 2017 r. (BMKZ-S.4125.43.2017.BK, UNP:3806/BMKZ/-III/17). Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków nakładała obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków. Protokół odbioru końcowego robót został spisany 27 grudnia 2017 r. 21 grudnia 2017 r. o zakończeniu robót i odbiorze końcowym został powiadomiony Miejski Konserwator Zabytków (pismo PT.0761.44.2017 z dn. 21.12.2017 r.). Brak udziału konserwatora w odbiorze.
 - 3) „Remontu dachu budynku oficyny Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, ul. Grodzka 1, 3, 5” na podstawie decyzji Prezydenta Miasta nr 376/18 z 16 marca 2018 r. (WUiAB-II.6740.80.2018.BG, UNP:13135/WUiAB/-I/18) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków z 1 marca 2018 r. (BMKZ-S.4125.159.2017.BK, UNP:13131/BMKZ/-III/18). W decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków został nałożony obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków. Brak protokołu końcowego robót i brak udziału konserwatora w odbiorze.
 - 4) „Renowacja zabytkowej fasady kompleksu budynków Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie oraz dostosowanie – przebudowa części pomieszczeń parteru na cele Izby Tradycji przy ul. Grodzkiej 1-5” na podstawie decyzji Prezydenta Miasta nr 917/17 z 29 czerwca 2017 r. (WUiAB-II.6740.291.2017.MKF, UNP:35318/WUiAB/-I/17) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków z 26 czerwca 2017 r. (BMKZ-S.4125.423.2017.EW, UNP:34043/BMKZ/-III/17). W decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków został nałożony obowiązek dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków. Protokół odbioru końcowego robót z 26 listopada 2018 r. wraz z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków w osobie p. Ilony Nałęczkiej.

Ponadto w okresie objętym kontrolą Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie prowadziła zadania, polegające na wykonywaniu robót budowlanych, niepodlegających zgłoszeniu robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę, jak również niewymagających pozwolenia na budowę (na podstawie art. 30 ust. 1, art. pkt 2a i 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane):

- „Remont pomieszczeń oraz instalacji w budynku administracyjno – garażowym Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 3 KM PSP w Szczecinie przy ul. Klonowica 3: dotyczący wymiany drzwi wewnętrznych, wymiany wykładzin podłogowych, malowania ścian i sufitów, wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej i teletechnicznej”. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych z 13 listopada 2018 roku.

- „Remont pomieszczeń w budynku administracyjno – garażowym Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 KM PSP w Szczecinie przy ul. Struga 10a”. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych z 21 grudnia 2017 roku.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie z uchybieniami.

- **Sprawdzenie zgodności sposobu realizacji inwestycji budowlanych z przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych.**

W okresie objętym kontrolą nie wykonywano programów w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa.

Finansowanie zadań: „Remontu dachu zabytkowego oficyny Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, ul. Grodzka 1-5”, „Remontu dachu budynku oficyny Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, ul. Grodzka 1, 3, 5” oraz „Renowacji zabytkowej fasady kompleksu budynków Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie oraz dostosowania – przebudowy części pomieszczeń parteru na cele Izby Tradycji przy ul. Grodzkiej 1-5” odbywało się z budżetu Prezydenta Miasta Szczecina.

Finansowanie „Termomodernizacji zespołu budynków Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Grodzkiej 1-5 w Szczecinie” odbywało się na podstawie umowy i z budżetu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie.

- **W zakresie oceny prawidłowości gospodarowania nieruchomością oddaną w trwały zarząd.**

W powyższym zakresie zostały sprawdzone:

- a) wykorzystanie nieruchomości w kontekście decyzji ustanawiającej trwały zarząd,
- b) zawarte umowy najmu, użyczenia, dzierżawy zawarte na nieruchomości,
- c) prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego dla nieruchomości,
- d) obowiązkowe przeglądy nieruchomości wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane.

Ad. a)

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie (KM PSP w Szczecinie) użytkuje nieruchomości:

- z przeznaczeniem na KM PSP w Szczecinie i JRG nr 1 w Szczecinie - działki o nr ewidencyjnych 39/1 i 39/2 z obrębu ewidencji gruntu 36 Śródmieście, zlokalizowane przy ul. Grodzkiej 1-5 i ul. Tkackiej 54. Nieruchomość (na podstawie decyzji GNG-I-Ka/7223-216/3/97 z 25 września 1997 r. zmieniającą wysokość opłaty rocznej za zarząd) znajduje się w zarządzie. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości oddanej w zarząd wynosi 0,3 % łącznej ceny nieruchomości, na cele obronności i bezpieczeństwa państwa;

- z przeznaczeniem na JRG nr 2 w Szczecinie przy ul. Struga – działki o nr ewidencyjnych 9/26, 18/4 i 12/14 tworzące jeden kompleks zabudowany obiektami przeznaczonymi na działalność JRG nr 2. Nieruchomość (na podstawie decyzji WGN-II.6844.81.2014.MB; UNP:66511/WGN/-XXXI/14 z 4 grudnia 2014 r. zmieniającej wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu) znajduje się w trwałym zarządzie. Wysokość za użytkowanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd wynosi 0,1 % za nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej;

- z przeznaczeniem na JRG nr 3 w Szczecinie przy ul. Klonowica - działki o nr ewidencyjnych 5 i 4/1 tworzące jeden kompleks zabudowany obiektami przeznaczonymi na działalność JRG nr 3. Nieruchomość (na podstawie decyzji WGN-II.6844.32.2013.MB; UNP:33230/WGN/-XXXI/13 z 5 listopada 2013 r. aktualizującej wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu) znajduje się w trwałym zarządzie. Wysokość za użytkowanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd wynosi 0,1 % za nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej;

- z przeznaczeniem na JRG nr 4 w Szczecinie przy ul. Nad Odrą 10 – działkę o nr ewidencyjnym 2/5 o powierzchni 2385 m², zabudowaną budynkiem o powierzchni 546 m², na podstawie umowy dzierżawy z 31 października 2014 r. z firmą Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o.;

- z przeznaczeniem na JRG nr 5 w Szczecinie przy ul. Firlika 9-14 – powierzchnia 1158,24 m² w budynku KW PSP w Szczecinie oraz plac, wspinalnia i parkingi, na podstawie porozumienia z 1 października 2012 r. w sprawie zasad i odpłatności za korzystanie przez strażaków i pracowników KM PSP w Szczecinie z pomieszczeń KW PSP w Szczecinie oraz wspinalni, placu i parkingów.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie z uchybieniem.

Ad. b)

Na nieruchomościach użytkowanych i oddanych w zarząd i trwałe zarząd KM PSP w Szczecinie nie zawierała umów najmu, dzierżawy ani użyczenia stanowiącą korzystanie z nieruchomości oddanej w trwałe zarząd w myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zatem nie ma możliwości przeprowadzenia czynności kontrolnych w tym zakresie.

Ad. c).

„KOB powinny posiadać wszystkie obiekty, dla których konieczne jest uzyskanie w procesie inwestycyjnym pozwolenia na użytkowanie (Art. 64 ust. 1 Prawa Budowlanego). Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące stanu technicznego obiektu, powinny być dołączone do książki (Art. 64 ust. 3 PB)”.

Na nieruchomościach KM PSP w Szczecinie, będących w zarządzie i trwałym zarządzie kontrolowany przedstawił założonych dziewięć książek obiektu budowlanego (KOB): dla budynku strażnicy przy ul. Grodzkiej 1-5 w Szczecinie (1), dla budynku administracyjnego przy ul. Tkackiej 54 w Szczecinie (2), dla budynku JRG nr 3 przy ul. Klonowica 4 w Szczecinie (3), dla budynku garażu, magazynu przy ul. Klonowica 4 w Szczecinie (4), dla budynku warsztatu JRG nr 3 przy ul. Klonowica 4 w Szczecinie (5), dla obiektu wieży schodowej do ćwiczeń i treningów przy ul. Klonowica 4 w Szczecinie (6), dla budynku strażnicy JRG nr 2 przy ul. Struga 10a w Szczecinie (7), dla budynku warsztatowo – garażowego przy ul. Struga 10a w Szczecinie (8), dla budynku magazynowego przy ul. Struga 10a w Szczecinie (9).

Daty założenia KOB są różne. Wpisy ujawnione w KOB w poszczególnych działach prowadzone są prawidłowo.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

Ad. d).

Zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane, obiekty budowlane będące w trwałym zarządzie jednostki powinny posiadać obowiązkowe, przewidziane prawem przeglądy.

W okresie objętym kontrolą dla budynku strażnicy przy ul. Grodzkiej 1-5 w Szczecinie (KOB 1) w KM PSP w Szczecinie ujawniono następujące przeglądy, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 1/05/PSP Grodzka/2016 z 31 maja 2016 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Grodzka/2017 z 31 maja 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół z 8 czerwca 2018 r. z próby szczelności oraz protokół nr 1 z 30 maja 2018 r. ze sprawdzenia technicznego instalacji gazowej dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy);

- **brak przeglądu gazowego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016 i w roku 2017;**

- protokół nr 657/17 z 20 czerwca 2017 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokół nr 674/18 z 25 czerwca 2018 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- **brak przeglądu kominarskiego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016;**

- protokół nr 1/05/PSP Grodzka/2018 z 31 maja 2018 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 –letni budowlany);

- protokół nr 07/2015 i nr 1-5/2015 z okresowych badań i pomiarów kontrolnych (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 1/2018 z 16 lipca 2018 r. z przeprowadzonych pomiarów oporności uziemień odgromowych (po wykonanych robotach remontowych, w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny).

Dla budynku administracyjnego przy ul. Tkackiej 54 w Szczecinie (KOB 2) w KM PSP w Szczecinie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 1/05/PSP Tkacka/2016 z 31 maja 2016 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Tkacka/2017 z 31 maja 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 699/17 z dnia 20.06.2017 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);

- protokół nr 675/18 z dnia 25.06.2018 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);

- **brak przeglądu kominarskiego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016;**

- protokół nr 1/05/PSP Tkacka/2018 z 31 maja 2018 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany);

- protokół nr 5/2015 z lipca 2015 r. z przeprowadzonych pomiarów oporności uziemień odgromowych (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 1– 4/2018 z 16 lipca 2018 r. z przeprowadzonych pomiarów oporności uziemień odgromowych (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 1/2018 i nr 2/2018 z badania instalacji wewnętrznej (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny).

Dla budynku JRG nr 3 przy ul. Klonowica 4 w Szczecinie (KOB 3) w KM PSP w Szczecinie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud A/2016 z 31 maja 2016 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud A/2017 z 31 maja 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud A/2018 z 31 maja 2018 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany);

- protokół nr 639/15 z 29 czerwca 2015 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);

- protokół nr 326/17 z 15 maja 2017 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);

- protokół nr 676/18 z 25 czerwca 2018 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);

- **brak przeglądu kominarskiego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016;**

- protokół nr 1 z 30 maja 2018 r. z oceny stanu instalacji gazowej, dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy);

- **brak przeglądu gazowego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016 i w roku 2017;**

- protokoły nr 1/2015 - 15/2015 z lipca 2015 r. z okresowych badań sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 16/2015 z lipca 2015 r. z okresowych badań sprawdzenia stanu technicznego instalacji odgromowej (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 2/09/2016 z 6 września 2016 r. z przeprowadzonych pomiarów oporności uziemienia i instalacji odgromowej (po wykonanych robotach remontowych, w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud A/2018 z 31 maja 2018 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany).

Dla budynku garażowo - magazynowego przy ul. Klonowica 4 w Szczecinie (KOB 4) w KM PSP w Szczecinie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud B/2015 z 31 maja 2015 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud B/2016 z dnia 31 maja 2016 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud B/2017 z dnia 31 maja 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 18/2015 z lipca 2015 r. z okresowych pomiarów oporności uziemień odgromowych (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 2/09//2016 z 6 września 2016 r. z okresowych badań sprawdzenia stanu technicznego instalacji odgromowej (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud B/2018 z 31 maja 2018 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany).

Dla budynku warsztatowego JRG nr 3 przy ul. Klonowica 4 w Szczecinie (KOB 5) w KM PSP w Szczecinie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud C/2015 z 31 maja 2015 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud C/2016 z 31 maja 2016 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud C/2017 z 31 maja 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 17/2015 z lipca 2015 r. z okresowych badań sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 2/09//2016 z 6 września 2016 r. z okresowych badań sprawdzenia stanu technicznego instalacji odgromowej (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica Bud C/2018 z 31 maja 2018 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 –letni budowlany).

Dla obiektu wieży schodowej do ćwiczeń i treningów przy ul. Klonowica 4 w Szczecinie (KOB 6) w KM PSP w Szczecinie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica - wieża/2016 z 31 maja 2016 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica - wieża/2017 z 31 maja 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz

w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Klonowica - wieża/2018 z 31 maja 2018 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany).

Dla budynku strażnicy JRG nr 2 przy ul. Struga 10a w Szczecinie (KOB 7) w KM PSP w Szczecinie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 1/05/PSP Struga Bud A/2016 z 31 maja 2016 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Struga Bud A/2017 z 31 maja 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 637/15 z 29 czerwca 2015 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);

- protokół nr 327/17 z 15 maja 2017 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);

- protokół nr 679/2018 z 25 czerwca 2018 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);

- protokół nr 16-29/2015 z lipca 2015 r. z okresowych badań sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 29/2015 z 22 lipca 2015 r. z okresowych badań sprawdzenia stanu technicznego instalacji odgromowej (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 1/09/2016 z 06 września 2016 r. z przeprowadzonych pomiarów oporności uziemienia i instalacji odgromowej (po wykonanych robotach remontowych, w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 1/05/PSP Struga Bud A/2018 z 31 maja 2018 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5–letni budowlany).

Dla budynku warsztatowo - garażowego przy ul. Struga 10a w Szczecinie (KOB 8) w KM PSP w Szczecinie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 1/05/PSP Struga Bud C/2015 z 31 maja 2015 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Struga Bud C/2016 z 31 maja 2016 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Struga Bud C/2017 z dnia 31 maja 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 16/2015 z kwietnia 2015 r. z okresowych badań sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej (w ramach badań okresowych pomiarów

elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 1/09/2016 z 6 września 2016 r. z okresowych badań sprawdzenia stanu technicznego instalacji odgromowej (w ramach badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);

- protokół nr 1/05/PSP Struga Bud C/2018 z 31 maja 2018 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni budowlany).

Dla budynku magazynowego przy ul. Struga 10a w Szczecinie (KOB 9) w KM PSP w Szczecinie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 1/05/PSP Struga Bud B/2015 z dnia 31 maja 2015 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Struga Bud B/2016 z 31 maja 2016 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Struga Bud B/2017 z 31 maja 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 1/05/PSP Struga Bud B/2018 z 31 maja 2018 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni budowlany),

- brak przeglądu elektrycznego wykonywanego przynajmniej raz na 5 lat.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie z nieprawidłowościami.

II. Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości.

Podczas kontroli w zakresie prowadzenia postępowań w trybie Prawa zamówień publicznych oraz postępowań wyłączonych z ustawy nie stwierdzono nieprawidłowości. Działalność Komendanta Miejskiego PSP w Szczecinie w tym zakresie oceniono pozytywnie.

Prawidłowość gospodarowania nieruchomością oddaną w trwały zarząd w zakresie wykorzystania nieruchomości w kontekście decyzji ustanawiającej trwały zarząd, umów najmu, użyczenia, dzierżawy zawartych na nieruchomości oraz prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego dla nieruchomości oceniono pozytywnie z uchybieniami. Natomiast działalność Komendanta Miejskiego PSP w Szczecinie w zakresie obowiązku wykonywania przeglądów nieruchomości wynikających z przepisów ustawy *Prawo budowlane* ocenia się pozytywnie z nieprawidłowościami. Brak przeglądu elektrycznego spowodowany jest prowadzeniem prac remontowych w budynku. Kontrolne pomiary elektryczne zostaną przeprowadzone po wykonaniu wszystkich prac.

III. Wnioski i zalecenia.

1. Zgodnie z treścią decyzji GNG-I-Ka/7223-216/3/97 z 25 września 1997 r. nieruchomość w zarządzie przeznaczona jest na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, a wysokość opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości oddanej w zarząd wynosi 0,3 % łącznej ceny nieruchomości. Należy zwrócić się do organu właściwego z wnioskiem o zmianę ww. decyzji poprzez zmniejszenie wysokości opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości, zgodnie z wysokością stawek procentowych opłat, wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów (art. 83 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

2. Należy stosować formę pisemną przy odbiorach robót budowlanych.
3. Należy zlecić wykonanie przeglądu elektrycznego 5 – letniego, po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych w budynku magazynowym przy ul. Struga 10a w Szczecinie.

Wystąpienie pokontrolne zawiera 11 stron.

Zgodnie z art. 48 „ustawy” od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Zgodnie z art. 49 „ustawy” kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 30 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego poinformuje Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o sposobie wykonania zaleceń, wykorzystania wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania. Niezależnie od powyższego należy złożyć kolejne informacje o wykonaniu lub wdrożeniu wszystkich uwag, wniosków i zaleceń pokontrolnych.

**Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. Jacek Staśkiewicz**

Do wiadomości:

1. Komendant Główny
Państwowej Straży Pożarnej.