

KANCELARIA NOTARIALNA
spółka cywilna

mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta, mgr Konrad Seweryn,
mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański, mgr Zofia Butelska
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19
tel.: 12 639-57-77, 12 639-57-78
fax 12 639-57-79 NIP 676-20-64-783

Akt Notarialny

W dniu szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (06-04-2023r.) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - - -

....., jak oświadcza
zamieszkały – działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym Sandrą Buczek, zastępcą notariusz w Warszawie Anny Lubieńskiej, w dniu 30 grudnia 2022 roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego:

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo

nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

II. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 17 marca 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 10 marca 2023 roku umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Grybowie, przed notariuszem Wiesławem Szewczykiem, Rep. A Nr 1491/2023, na mocy której

sprzedał ----- nieruchomość położoną w Lipnicy Wielkiej, gmina Korzenna, stanowiącą niezabudowaną działkę nr 296 (dwieście dziewięćdziesiąt sześć) o powierzchni 0,84ha (osiemdziesiąt cztery ary), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr

-----), za cenę w kwocie 43.000,-zł (czterdziestu trzech tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569), a ----- nieruchomość tę za podaną

cenę i pod wymienionym warunkiem kupili, -----
2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że strony oświadczyły, iż kwotę będącą ceną przedmiotu powołanej umowy w wysokości 43.000,-zł (czterdziestu trzech tysięcy złotych) strona kupująca zapłaci stronie sprzedającej w całości przy umowie przenoszącej własność nieruchomości. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego przedłożono: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego przed notariuszem w Grybowie Wiesławem Szewczykiem w dniu 10 marca 2023 roku, Rep. A Nr 1491/2023, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 17 marca 2023 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

3) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Nowosądeckiego w dniu 21 lutego 2023 roku, znak sprawy: GEO.6621.2277.2023, dla położonej w jednostce ewidencyjnej 121006_2, Korzenna, obręb ewidencyjny 0006, Lipnica Wielka, działki nr 296 o powierzchni 0,84ha (osiemdziesiąt cztery ary), oznaczonej według użytków i klas bonitacyjnych jako grunty orne (symbole RIVb i RV), -----

4) zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Korzenna w dniu 23 lutego 2023 roku, znak: RiOŚ.6727.1.43.2023, z którego wynika, że zgodnie

z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr XXIX/176/2005 z dnia 05 grudnia 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2006 roku, Nr 115, poz. 723 z późn. zm.) działka ewidencyjna nr 296, położona w obrębie Lipnica Wielka, gmina Korzenna, znajduje się w terenie upraw rolnych o symbolu 1R. -----

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z Uchwałą Nr XIX/185/2016 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 października 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr XXV/308/2020 z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 października 2016 roku wyżej wymieniona działka ewidencyjna nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Korzenna. Gmina Korzenna nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej, -----

5) zaświadczenie wydane przez Starostę Nowosądeckiego w dniu 21 lutego 2023 roku, znak: ORL-III.6162.285.2023, z którego wynika, że grunt stanowiący działkę ewidencyjną nr 296 w obrębie ewidencyjnym Lipnica Wielka w Gminie Korzenna nie jest objęty uproszczonym planem urzędzenia lasu, jak też decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672). -----

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa - działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461, 1846) prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Lipnicy Wielkiej, gmina Korzenna, jednostka ewidencyjna 121006_2, Korzenna, obręb ewidencyjny nr 0006, Lipnica Wielka, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 296 o powierzchni 0,84ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr _____ za cenę w kwocie 43.000,-zł (czterdziestu trzech tysięcy złotych). -----

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 43.000,-zł, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, -----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia

Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 13 kwietnia 2023 roku, -----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10 marca 2023 roku, Rep. A Nr 1491/2023 Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpiisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111 ze zm.). -----

X. **Pobrano:** -----

a) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów

poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, -----

b) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42, 43 i 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwotę 200,-zł, -----

c) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 400,-zł i 200,-zł, -----

d) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 400,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 92,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 943,-zł (dziewięćset czterdzieści trzy złote). -

Oplata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr 7938...../2023

Wypis ten wydano Stawającemu.-----

Pobrano:-----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 06 kwietnia 2023r. -----



mgr Marcin Nowak
Marcin Nowak
notariusz

