

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna  
Spółka Akcyjna w Katowicach  
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42  
tel. (+48 32) 2510-736  
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną  
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony mający na celu:**

– wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1471/14, obręb Marciszów, k.m. 8, o powierzchni 5,1618 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00078901/5.  
Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. W dziale III księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe w zakresie służebności przesyłu (wodociąg, rurociąg tłoczny i gazociąg).  
Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i porośnięta krzewami. Posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, rzeźba terenu jest lekko zróżnicowana (o różnicy poziomów rzędu 3-4 metrów).  
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Podmiejskiej.  
Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytki ozn. symb. łIV, RIVa i RIVb.  
Informacje dodatkowe: w granicach nieruchomości znajdują się strefy obserwacji archeologicznej, nieprzekraczalne linie zabudowy, gazociągi nisko i średnioprężne oraz granica złoża cynku i ołowiu.
2. W sąsiedztwie terenu przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury technicznej poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.  
Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, sieć gazowa, oraz napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.  
Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne sieci przebiegające przez przedmiotową nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu nr LI/642/21 z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 października 2021 r. poz. 6438), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 10P/U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i handlowej. Informacje dodatkowe: granica udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Marciszów”; AZP:93-51/3 –

Granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej; nieprzekraczalne linie zabudowy; napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi można zapoznać się w siedzibie zarządzającego.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.614.000,00 złotych netto** (słownie: trzy miliony sześćset czternaście tysięcy złotych). **Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).**
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 1) wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **542.100,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści dwa tysiące sto złotych) **na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** w Santander Bank Polska S.A. w terminie **do dnia 15.11.2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek KSSE S.A.
  - 2) złożenie pisemnej oferty sporządzonej zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, w terminie **do dnia 17.11.2022 r. do godziny 09.30** (ostateczna data wpływu) w siedzibie organizatora przetargu.
6. Oferta winna zawierać m.in.
  - o imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
  - o datę sporządzenia oferty,
  - o oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz specyfikacją przetargową i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - o oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - o koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
  - o przedstawicieli osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 459 ze zm.), odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/,
  - o w przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.
7. **Część jawna pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości odbędzie się w dniu 17.11.2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze, warunki jakie powinien spełnić oferent zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku, do dnia 31.10.2022 r. **Cena specyfikacji wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + 23 % VAT i płatna jest na rachunek: Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.**

8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej kwoty należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.
9. W przypadku uchylecia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przypadkowi za zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.
10. Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.