

UMOWA NR SA/.../22

Dnia pomiędzy:

Nadleśnictwem Garwolin, 08-400 Garwolin, Miętne, ul. Główna 3, NIP 826-000-61-04, reprezentowanym przez Nadleśniczego Piotra Uścian-Szaciłowskiego, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... zarejestrowaną/-ym w,
pod numerem posiadającą/-ym NIP.....,
mającą/-ym siedzibę w, którą/-ego reprezentuje:
.....
zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Umowa została zawarta w wyniku zapytania ofertowego, po wyborze oferty najkorzystniejszej, na zadanie: „**Zakup i montaż agregatu prądotwórczego**”.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie agregatu prądotwórczego, stacjonarnego, o mocy 35 kW, typ/model/producent:, zwanego dalej Agregatem, do rozdzielni głównej niskiego napięcia, celem zapewnienia zasilania awaryjnego. Przez Agregat rozumie się również odpowiednio wszystkie jego podzespoły oraz elementy niezbędne do jego podłączenia.
3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
 - 1) wykonanie projektu podłączenia Agregatu do układu rozdzielni głównej, znajdującej się pod adresem, o którym mowa w § 2 ust 1.
 - 2) przeszkolenie użytkowników (pracowników Zamawiającego) w zakresie obsługi Agregatu, przy czym Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić wszystkich użytkowników, których wskaże Zamawiający,
 - 3) pozostałe czynności wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest również do wykonywania w okresie gwarancji przeglądów i konserwacji agregatu (oraz powiązanych technologicznie urządzeń i instalacji towarzyszących), zgodnie z wymogami instrukcji serwisowej producenta Agregatu co do częstotliwości i zakresu przeglądów i konserwacji. Wykonawca jest również zobowiązany zapewnić wszystkie materiały eksploatacyjne, potrzebne do wykonywania przeglądów i konserwacji.
5. Dostarczony agregat musi posiadać:
 - 1) numer fabryczny oraz Deklarację zgodności UE, uprawniającą do znaczenia wyrobu znakiem bezpieczeństwa CE, i musi być oznaczony tym znakiem, oraz następujące dokumenty sporządzone w języku polskim:
 - 2) wszelkie wymagane prawem certyfikaty i licencje,
 - 3) projekt podłączenia agregatu,
 - 4) instrukcję obsługi zespołu prądotwórczego,
 - 5) instrukcję rozruchu zespołu prądotwórczego w trybie awaryjnym,

- 6) karty katalogowe agregatu i jego elementów zawierające dane techniczne,
 - 7) projekt podłączenia agregatu,
 - 8) dokumentację powykonawczą,
 - 9) dokument gwarancyjny.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) realizacja umowy przeprowadzona będzie zgodnie z umową, z przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) dostarczy agregat na swój koszt,
 - 3) Agregat jest fabrycznie nowy i pochodzi z bieżącej produkcji.
 - 4) Agregat jest jego własnością, jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczenia,
 - 5) posiada wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
7. Jeżeli Wykonawca realizuje umowę przy udziale podwykonawców, to za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 2 REALIZACJA UMOWY

1. Miejsce realizacji umowy (dostawa, montaż, uruchomienie, przeprowadzenie szkolenia, pozostałe czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2): **Nadleśnictwo Garwolin , Miętne ul. Główna 3 , 08-400 Garwolin.**
2. Agregat należy zamontować na przygotowanej przez nadleśnictwo płycie betonowej.
3. Terminy realizacji umowy:
 - 1) dostawa, montaż i uruchomienie agregatu, przeszkolenie użytkowników oraz wykonanie pozostałych czynności, o których mowa w § 1 określa się **do 30 grudnia 2022 roku.**
4. Szkolenie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, Wykonawca przeprowadzi na miejscu u Zamawiającego, podczas uruchomienia agregatu.
5. Na potwierdzenie prawidłowo zrealizowanej umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, tj. dostawy, montażu i uruchomienia agregatu, przeszkolenia użytkowników oraz wykonania pozostałych czynności, o których mowa w § 1 ust. 3, Strony podpiszą protokół komisyjnego odbioru robót. Podpis (bez uwag) osoby odpowiedzialnej za realizację umowy po stronie Zamawiającego oznacza potwierdzenie należytej realizacji umowy w zakresie, którego dotyczy protokół. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę, wraz ze sprzętem, dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5.

§ 3 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1) po stronie Zamawiającego:, **tel.:**,
 - 2) po stronie Wykonawcy:, **tel.:**
2. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 8 i nie wymaga aneksu, a jedynie poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

§ 4

WARTOŚĆ UMOWY, ZASADY ROZLICZEŃ

1. Całkowita wartość umowy netto wynosi:
..... zł (słownie: zł),
2. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym: cenę agregatu, koszty związane z wykonaniem projektu podłączenia agregatu, koszty dostawy, ubezpieczenia na czas transportu, koszty montażu i uruchomienia, koszty szkolenia, oraz wykonania pozostałych czynności, o których mowa w § 1 ust. 3, koszty wykonywania przeglądów i konserwacji agregatu (w okresie gwarancji) oraz materiałów eksploatacyjnych, potrzebnych do ich wykonywania, zyski, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe czynniki cenotwórcze, podatki (za wyjątkiem podatku VAT) i koszty wszelkich innych świadczeń niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.
3. Do kwoty netto Wykonawca dolicza podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa podatkowego.
4. Wartość umowy podana w ust. 1 jest stała i nie będzie podlegać żadnej waloryzacji.
5. Płatność za przedmiot umowy zrealizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Bank i nr rachunku bankowego Wykonawcy: według faktury oraz zgodnie z wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT na stronie www.podatki.gov.pl.

§ 5

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres ... **miesiący**.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Dokument gwarancyjny nie obowiązuje w zakresie, w jakim jest niezgodny z niniejszą umową.
4. Wykonawca, w ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, ponosi koszty naprawy, dojazdu, części zamiennych oraz wszystkie inne koszty, których poniesienie jest niezbędne w celu usunięcia wady (usterki).
5. Reakcja Wykonawcy na zgłoszenie wady (usterki) powinna nastąpić w terminie **48 godzin** od momentu wysłania tego zgłoszenia przez Zamawiającego (e-mailem).
6. Termin usunięcia wady (usterki) każdorazowo zostanie ustalony przez Strony, przy czym nie powinien on być dłuższy niż **14 dni** od zgłoszenia reklamacji (termin maksymalny). Jeżeli dotrzymanie maksymalnego terminu, o którym mowa w zdaniu 1, nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych, wówczas Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu.

7. W przypadku, gdy Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad (usterki), zastosowanie ma § 7 ust. 1 pkt 4, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku, gdy Wykonawca w ciągu kolejnych 14 dni, liczonych od upływu terminu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, nie usunie wad (usterek) agregatu, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że od dnia odstąpienia od umowy nie nalicza się kar, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 i 4.

§ 6

DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Przestrzeganie wymagań przepisów prawa ochrony środowiska.
2. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku nieprawidłowej realizacji zadania objętego umową;
3. Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1;
 - 3) za niedotrzymanie przez Wykonawcę czasu reakcji, o którym mowa w § 5 ust. 5, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każde kolejne 24 godziny opóźnienia kara umowna w wysokości 0,4 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia wad (usterki), o którym mowa w § 5 ust. 6 (odpowiednio zdanie 1 lub 2), z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,4 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10 % całkowitej wartości um
 - 6)
 - 7) owo netto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie koszty lub kary, jakie Zamawiający poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1, przy czym kara taka nie ma zastosowania w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wystawionej faktury.
6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia naprawiania szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartością wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3-4.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić pod następującymi warunkami:
 - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę umowy,
 - 2) Okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule aneksu,
 - 3) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust 4.
4. Okoliczności uzasadniające zmianę umowy:
 - 1) wystąpienie uzasadnionej konieczności zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie,
 - 2) dokonanie zmiany umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty umowy,
 - 4) w przypadku uchwalenia (lub zmiany) powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego lub wspólnotowego, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy,
 - 5) podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy,
 - 6) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 7) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
 - 8) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym,

- 9) w przypadku zaistnienia innych okoliczności uzasadniających zmianę umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej¹.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty. W takim przypadku mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 1 oraz ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. Ilekroć w treści umowy jest mowa o zmianach umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.
7. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu i nie wymagają aneksu, przy czym wymagane jest skuteczne doręczenie drugiej Stronie pisemnej informacji o dokonaniu zmiany, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konsekwencji naliczenia kar umownych przez Wykonawcę, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z umową, opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy, lub niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
 - 3) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, osiągnie wysokość 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (przy czym prawo odstąpienia przysługuje niezależnie od naliczonych kar),
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 6,
 - 5) jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w § 5 ust. 8,
 - 6) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub w wypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru,
 - 7) jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie uzasadnione ziszczeniem się dyspozycji ust. 2 pkt 1-5 uważane będzie za zawinione przez Wykonawcę i uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

¹ Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się zdarzenia nieprzewidziane przez Strony, niezależne od nich, na których ujawnienie się i przebieg Strony nie mają wpływu, zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak: strajk generalny ogłoszony a nie związany z działalnością Wykonawcy, wojny, katastrofy, zamieszki, klęski żywiołowe.

4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 lub 2, może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wywołuje nieważności całej umowy, zaś w miejsce postanowień nieważnych będą mieć zastosowanie przepisy prawa, a w razie ich braku Strony uzgodnią takie nowe postanowienia, które pozwolą na wykonywanie umowy zgodnie z jej celem i wspólnym zamiarem Stron, którym kierowały się one w chwili zawierania umowy.
2. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na nie wykonywanie postanowień umowy lub zmianę jej treści.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory Stron na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu sądowi powszechnemu, któremu podlega Zamawiający.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, tj. 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
6. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: