



O G Ł O S Z E N I E

Starosty Chojnickiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 4 lipca 2024 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, w zw. z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), ogłasza się co następuje;

I.

1. Do zbycia w drodze bezprzetargowej, w wyniku roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, przeznaczono prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Brusach, w obrębie ewidencyjnym numer 0001 Brusy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1808/8 o pow. 0,3245 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00017571/9.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości, którą w kwocie 395 000,00 zł określił uprawniony rzeczoznawca majątkowy.
3. Zgodnie z informacją zawartą w zaświadczeniu Burmistrza Brus nr GP.6727.1.182.2024 z dnia 6 czerwca 2024 r., na dzień wydania tego zaświadczenia:
 - a) działka opisana w pkt 1 nie była objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brusy, zatwierdzonym uchwałą nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r., działka ta znajdowała się na terenach przemysłowo-składowych,
 - c) dla terenu działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
 - d) teren działki nie jest wyznaczonym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji, na którym ustanowiono prawa i zakazy, o których mowa w art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278),
 - e) dla działki nie została podjęta uchwała w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195).

4. Zgodnie z aktualnym stanem wpisów w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Chojnickiego, dz. nr 1808/8 na całym obszarze stanowi użytek "tereny przemysłowe" (Ba), i zabudowana jest budynkiem sklasyfikowanym jako „budynki przemysłowe” o numerze ewidencyjnym 918.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, tzn. przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/wymienionej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów, oraz przez osobę, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, upływa w dniu 20 sierpnia 2024 r.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy 31 Stycznia 56, (parter, prawe skrzydło przy pok. nr 23), na okres 21 dni, liczony od dnia 9 lipca 2024 r. do dnia 29 lipca 2024 r., a także zamieścić na stronach internetowych: <http://powiat.chojnice.pl> zakładka „ogłoszenia” i następnie „gospodarka nieruchomościami”, oraz <https://bip.powiatchojnice.pl> zakładka „przetargi, konkursy, ogłoszenia, petycje” i następnie „ogłoszenia”, przy czym wywieszenie ogłoszenia i publikacja na stronach internetowych może nastąpić przed dniem 9 lipca 2024 r., ale nie może to nastąpić na okres krótszy niż do dnia 29 lipca 2024 r. Wykaz przekazać Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat chojnicki.

STAROSTA

Marek Szczepański

AK

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....