

## **Opis przedmiotu zamówienia.**

### **I. Przedmiotem zamówienia jest:**

Remont schodów zewnętrznych do budynku biurowego oraz zadaszenia nad schodami na terenie posesji Obwodu Drogowego nr 2 w Młyńcu (Młyniec II nr 38, 87-162 Lubicz).

### **II. Zakres zamówienia.**

#### **1. Zakres zamówienia obejmuje:**

##### **A. Remont schodów zewnętrznych do budynku biurowego:**

1. demontaż istniejących płytek - 27,00 m<sup>2</sup>
2. montaż nowych płytek antypoślizgowych - 27,00 m<sup>2</sup>.

##### **B. Remont zadaszenia nad schodami do budynku biurowego:**

1. wymiana tynków wraz z malowaniem (skucie starego tynku, położenie nowego tynku) - 6,51 m<sup>2</sup>
2. wykonanie obróbek blacharskich przy istniejącej rynnie - 5,20 mb
3. poprawa montażu istniejących rynien - 7,0 mb.

### **III. Materiały do wykonania zamówienia.**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producenta.
3. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami określonymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021r., poz. 1213 z późniejszymi zmianami).
4. Wyroby budowlane muszą spełniać wymagania załącznika nr 2 do Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z dnia 13 sierpnie 2013 roku, Poz. 926).

### **IV. Termin realizacji.**

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.
2. Wizja lokalna.
  - w ramach przygotowania do złożenia oferty zaleca się by Wykonawca zapoznał się ze stanem istniejącym,
  - termin wizji lokalnej należy ustalić z przedstawicielem Obwodu Drogowego nr 2 w Młyńcu panem Robertem Broncel tel. kom: 660 699 870.

### **V. Podstawa płatności.**

Podstawą płatności będzie sporządzona umowa i ustalona w oparciu o Ofertę Wykonawcy cena za wykonanie przedmiotowego zadania.

**VI. Gwarancje.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesiące.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przekazanego pisemnie przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona stosownych napraw, to Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**VII. Ustalenia końcowe.**

1. Wszystkie roboty przewidziane do wykonania zamówienia obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze jak i zasadnicze, łącznie ze sprzątnięciem po robotach.
2. Usunięcie odpadów powstałych w wyniku robót leży w gestii Wykonawcy.  
Materiały z rozbiórki stanowiące własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży te materiały w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2022r. poz.699 z późniejszymi zmianami).
3. Wykonawca zapewni:
  - a. odbiór wytworzonych odpadów własnym transportem i załadunkiem,
  - b. przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z zagospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych, w wyniku prac, odpadów.
4. Wykonawca wykona na własny koszt niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu robót wraz ze znajdującym się na tym terenie obiektami i urządzeniami.
5. Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.

**Sporządził:***Beata Gajzel*

St. specjalista ds. utrzymania dróg

**Zatwierdził:***Kierownik Rejonu**Rafał Grzejda*