

## U M O W A W Z Ó R

NR .....

W dniu ..... r. w Szczecinku pomiędzy **Państwową Szkołą Muzyczną I i II stopnia im. Oskara Kolberga**, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Szkoły w imieniu którego działa:

**Agnieszka Orłowska**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod firmą ..... z siedzibą w ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez ..... , została zawarta umowa o następującej treści:  
została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

### §1

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia 14.03.2023 r. oraz oferty Wykonawcy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres prac:

**Wykonanie ekspertyzy technicznej, która stanowić będzie podstawę do dostosowania budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. Im. Oskara Kolberga w Szczecinku, ul. 3 Maja 2, 78-400 Szczecinek do spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie warunków techniczno - budowlanych, w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. z 2022, poz. 1225, z późn. zm.).**

2. Zakres wykonania ekspertyzy, o której mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) wykonanie uzupełniającej inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej obiektu w zakresie niezbędnym dla potrzeb sporządzenia ekspertyzy – 5 egz.;
- 2) analizę dróg pożarowych wokół budynku będącego przedmiotem niniejszej umowy;

- 3) analizę pozostałych warunków budowlanych pod kątem zabezpieczenia pożarowego z uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających na ochronę p.poż. obiektu;
  - 4) analizę poprawności zastosowania wszystkich pozostałych posiadanych urządzeń i instalacji p.poż.;
  - 5) opracowanie zakresu prac niezbędnych do eliminacji stanu zagrożenia ludzi w budynku z uwzględnieniem postanowień PSP;
  - 6) opracowanie ekspertyzy p.poż. w oparciu o ww. analizy i aktualne przepisy przeciwpożarowe oraz przeprowadzoną wizję lokalną i pomiary niezbędne do wykonania ekspertyzy.
3. Ekspertyzę w 5 egz. należy wykonać po uprzedniej konsultacji zaproponowanych rozwiązań zamiennych z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) wystąpienia do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej celem uzgodnienia zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, wynikających ze sporządzonej ekspertyzy;
  - 2) realizacji umowy z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, obowiązującymi zasadami aktualnej wiedzy, na warunkach określonych w umowie;
  - 3) zachowania najwyższej dbałości o dobre imię Zamawiającego, zachowania poufności przekazywanych informacji oraz podejmowania działań zapewniających najwyższą jakość świadczonych usług.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanej ekspertyzy z dniem sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, po usunięciu wad na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
6. Ekspertyza powinna zostać opracowana w formie pisemnej-papierowej w ilości wskazanej w §1 ust. 3 nin. umowy oraz w formie elektronicznej na zewnętrznym nośniku pamięci (pendrive) z możliwością oraz bez możliwości edycji: pliki tekstowe w formacie doc i pdf, fotografie w formacie tif lub jpg, rysunki w formacie dwg i pdf.

## §2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac z wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego:

- 1) rozpoczęcie prac – **od dnia podpisania umowy.**
  - 2) przedstawienie Zamawiającemu w jego siedzibie zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz uzyskanie akceptacji ostatecznej wersji ekspertyzy – nie później niż **30 dni od podpisania umowy.** Akceptacja zaproponowanych rozwiązań następuje w terminie 10 dni licząc od dnia jej przedstawienia Zamawiającemu,
  - 3) złożenie w imieniu Zamawiającego ekspertyzy do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, celem uzgodnienia zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych – nie później niż **75 dni od dnia podpisania umowy**
  - 4) zakończenie prac – przekazanie kompletnej ekspertyzy, o której mowa w §1 wraz z uzyskanym odstępstwem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i pozytywnym uzgodnieniu od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - nie później **120dni** od złożenia dokumentacji do WSPSP
2. Terminem przekazania ekspertyzy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 jest dzień sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, spisane w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim usunięciu wad w ekspertyzie.
  3. Odmowa podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego pozbawia Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do czasu uzupełnienia i usunięcia wad ekspertyzy będącej przedmiotem odbioru.
  4. Do czasu uzupełnienia i usunięcia wad ekspertyzy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości ekspertyzy.

### §3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: .....
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c.) oraz pokrywa koszty wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii oraz przekazania praw autorskich.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą pracę bez umowy o pracę.

#### §5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zaawansowania prac realizowanych przez Wykonawcę.

#### §6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.

2. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane  
.....
3. Faktury VAT (przejściowe) do wysokości 90% wynagrodzenia umownego będą realizowane w ciągu 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
4. Rozliczenie ostateczne w formie faktury VAT (końcowej) nastąpi po odbiorze końcowym prac objętych umową i będzie realizowana w ciągu 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Numer identyfikacyjny VAT:
  - 1/ Zamawiającego - .....
  - 2/ Wykonawcy - .....

#### §7

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się  
.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Szymona Zmaczyńskiego.

#### §8

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:
  - 1/ za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - 2/ za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
 Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1. Łączna maksymalna wysokość

kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.

3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

#### §9

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### §10

1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:
  - a) Dane osobowe Wykonawcy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy,
  - c) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest

.....

- d) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej kontakt@iod-szczecinek.pl
- e) Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Zamawiający realizuje postanowienia umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa,
- f) Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy.
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych.
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,
- f) Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- g) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas trwania umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń,
- h) Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
2. W celu wykonania obowiązków wynikających z umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę przy wykonywaniu umowy (imię,

nazwisko, adres e-mail, nr telefonu). Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku z realizacją umowy. Podstawą przetwarzania danych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podstawą przetwarzania danych przez Wykonawcę jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO a także możliwe jest przetwarzanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i lit. f RODO.

3. Zamawiający w związku z udostępnieniem Wykonawcy danych osób zaangażowanych w realizację umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny powinien zostać wypełniony wobec wszystkich osób zaangażowanych przez Zamawiającego w realizację umowy i powinien polegać co najmniej na przedstawieniu treści klauzuli informacyjnej.

## §11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia prac w przypadku:
  - 1/ przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac.
  - 2/ zmiany terminów wykonania umowy wynikające z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - a/ w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
    - b/ odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - 3/ zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.



## §12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## §13

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stroną.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

## §14

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

## §15

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

## §16

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe Zamawiającego oraz Oferta Wykonawcy.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**