

Łódź, 8 lutego 2022 r.

PNIK-I.4131.162.2022

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwał Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r.:

- Nr LIV/1637/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej doliny rzek Jasienia i Olechówki, położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois, Polarnej, gen. Ignacego Prądzyńskiego, Czahary, Świętojańskiej i Reymonta,
- Nr LIV/1638/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic Sanitariuszek i Łaskowice, które wpłynęły do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 25 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

W ocenie organu nadzoru na załączniku graficznym do uchwały Nr LIV/1637/22 granica obszaru objętego przedmiotowym planem miejscowym, w północno-zachodniej części wzdłuż działki o numerze ewidencyjnym 78/1, przecina istniejącą zabudowę. Objęcie granicami planu fragmentu budynku może prowadzić w przyszłości do obowiązywania dla

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

tego budynku dwóch różnych sposobów kształtowania zabudowy, co jest sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.).

Na załączniku graficznym do uchwały Nr LIV/1638/22 (w północno-wschodniej części) została wyznaczona granica obszaru objętego niniejszym planem miejscowym w taki sposób, że nie tworzy ona figury zamkniętej.

Funkcją załącznika graficznego do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jednoznaczne wyznaczenie granic obszaru objętego projektem planu. Artykuł 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie określa wymagań co do skali mapy lub podkładu mapowego, jednakże granice opracowania planu powinny być na tyle precyzyjnie wyznaczone, aby nie było wątpliwości, która nieruchomość objęta jest procedurą planistyczną.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 15 lutego 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi