



D E C Y Z J A
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 120g ust. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 545), zwanej dalej „*u.c.p.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, reprezentowanego przez Pana Piotra Jezierskiego, z dnia 19 sierpnia 2024 r.,

zezwalam

**Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu sp. z o.o. na wejście na teren nieruchomości
zlokalizowanych:**

w powiecie kwidzińskim:

gm. Ryjewo:

- nr 225, obręb Straszewo,
- nr 163/2, obręb Rudniki,

gm. Gardeja:

- nr 221/2 i 6, obręb Cygany,
- nr 1237, obręb Gardeja,
- nr 138/10 i 136/11, obręb Zebrdowo,

gm. Kwidzyn:

- nr 163/1, obręb Rakowiec,
- nr 139, obręb Gurcz,

gm. Kwidzyn (miasto):

nr 100/2, obręb 0001,

w powiecie sztumskim:

gm. Sztum:

- nr 124/1, obręb Uśnice,
- nr 125, obręb Sztumska Wieś,

w powiecie malborskim:

gm. Malbork:

nr 194/4, obręb Stogi,

w powiecie tczewskim:

gm. Tczew:

nr 227/2 i 82/3, obręb Bałdowo,

gm. Gniew:

- nr 79, obręb Kuchnia,
- nr 104/1, Wielkie Walichnowy,

w powiecie nowodworskim:

gm. Ostaszewo:

nr 76, obręb Nowa Cerkiew,

w powiecie gdańskim:

gm. Pruszcz Gdański:

- nr 149, 188/10 i 236/14, obręb Lędowo,
- nr 62/32, obręb Rokitnica,
- nr 29/6 i 10/2, obręb Radunica,

gm. Pszczółki:

- nr 224/7, obręb Kolnik,
- nr 304/2 i 269, obręb Pszczółki,

gm. Suchy Dąb:

- nr 266/3, obręb Krzywe Koło.

w celu przeprowadzenia prac geologicznych, hydrogeologicznych i geotechnicznych, w ramach realizacji Inwestycji Towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn.:

„Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odc. Grochowalsk – Grudziądz – Warlubie oraz budowa linii kolejowej na odc. Grudziądz – Gdańsk”.

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Obszar objęty niniejszą decyzją oznaczono szrafem koloru fioletowego (linie równoległe) na kopii map stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (arkusze od 1 do 30).

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania i pomiary wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych. Prace będą obejmowały wykonanie wierceń i sondowań. Planowana lokalizacja otworów badawczych, obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia prac zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji punktów badawczych w obrębie granic terenu objętego niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 120h ust. 1 *u.c.p.k.*, inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości.

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 7 dni dla każdej z działek od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji.

IV. Termin ważności decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna przez okres 6 miesięcy od dnia jej wydania.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 120g ust. 8 *u.c.p.k.* niniejsza decyzja posiada rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 22 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Centralnego Portu Komunikacyjnego, reprezentowanego przez Pana Piotra Jezierskiego z dnia 19 sierpnia 2024 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac geologicznych (odwierty oraz sondowanie) mających na celu sprawdzenie możliwości budowy linii kolejowych oraz infrastruktury towarzyszącej, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odc. Grochowalsk – Grudziądz – Warlubie oraz budowa linii kolejowej na odc. Grudziądz – Gdańsk”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.2.23.2024.ME z dnia 5 września 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 18, 23 oraz 26 września 2024 r. do tut. urzędu wpłynęły pisma inwestora uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja, z którą związany jest przedmiotowy wniosek znajduje się w wykazie Inwestycji Towarzyszących, stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 26 stycznia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 225 ze zm.). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 118 ust. 1 *u.c.p.k.*, stanowi Inwestycję Towarzyszącą, o której mowa w art. 2 pkt 4 przywołanej ustawy.

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 120g ust. 1 pkt 2 i 3 oraz art. 120g ust. 3 *u.c.p.k.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac polegających na przeprowadzeniu badań archeologicznych, hydrogeologicznych, prac geologicznych lub określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, lub wykonaniu innych czynności niezbędnych do sporządzenia dokumentacji technicznej bezpośrednio związanej z Inwestycją Towarzyszącą oraz przeprowadzeniu pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Działki ewidencyjne objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenie powiatów: kwidzyńskiego, sztumskiego, malborskiego, tczewskiego, nowodworskiego i gdańskiego w województwie pomorskim. W związku z powyższym zgodnie z art. 120g ust. 3 *u.c.p.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku, zgodnie z art. 120g ust. 4 *u.c.p.k.*, zawarto ogólną charakterystykę planowanej Inwestycji Towarzyszącej, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapy, na których zaznaczono granice terenu nim objętego. Inwestor załączył również oświadczenie o niezyskaniu zgody właścicieli nieruchomości na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia inwestora o uzyskanie powyższej zgody.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 120g *u.c.p.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 88 ust. 1 oraz art. 90 ust. 1, w związku z art. 82 ust. 2 *u.c.p.k.*, pismem nr WI-III.747.2.23.2024.ME.o z dnia 1 października 2024r. zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, a także w urzędach gmin: Ryjewo, Gardeja, Kwidzyn, Kwidzyn (miasto), Sztum, Malbork, Tczew, Gniew, Ostaszewo, Pruszcz Gdański, Pszczółki, Suchy Dąb. Obwieszczenie nr WI-III.747.2.23.2024.ME.p z dnia 1 października 2024 r. zostało umieszczone także na stronach internetowych Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego, Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. gmin oraz w prasie lokalnej (w dniu 3 października 2024r.).

W trakcie prowadzonego postępowania, w dniu 9 października 2024 r. właściciel działki nr 62/32, obręb Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, zapoznał się z aktami sprawy.

W dniu 14 października 2024 r. wpłynęło pismo współwłaścicielki działki nr 269, obręb Pszczółki, gm. Pszczółki informujące o wyrażeniu zgody na wejście na teren ww. nieruchomości.

Odnosząc się do powyższego pisma, Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.747.2.23.2024.ME z dnia 21 października 2024 r. przekazał ww. informację pełnomocnikowi inwestora z prośbą o udzielenie informacji, czy w związku z powyższym zakres wniosku z dnia 19 sierpnia 2024 r. uległ zmianie. Pełnomocnik w dniu 21 października 2024 r. poinformował, że wniosek nie ulega zmianie.

Poza ww. pismem, w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne inne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 Kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopie map (arkusze od 1 do 30), na których szrafem koloru fioletowego (linie równoległe) oznaczony został obszar objęty niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Piotr Jezierski - pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. – ePUAP,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 27 zł.