Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont dachu i gzymsów wieńczących budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Chełmie”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac remontowych w zakresie określonym

w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Świadczenie usług gwarancyjnych opisanych w § 5 niniejszej umowy.

**§ 2**

**Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane prawem

uprawnienia, potencjał techniczny i osobowy, znajduje się w sytuacji finansowej

i ekonomicznej umożliwiającej prawidłową realizację przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami

wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, ochrony

środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego,

gospodarowania odpadami, przy zachowaniu należytej staranności.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,

przy pomocy urządzeń spełniających wymogi co do jakości wynikających

z przepisów o systemie zgodności, potwierdzonych przez aktualne certyfikaty

zgodności, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje obsługi,

zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli jakości, zaświadczenia

niezależnych podmiotów zajmujących się poświadczeniem zgodności działań

Wykonawcy z normami jakościowymi.

1. Wymienione podzespoły będą fabrycznie nowe, wolne od wad oraz objęte

warunkami gwarancji opisanymi w § 5 niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy we wszystkich sprawach

Zamawiającego związanych z realizacją niniejszej umowy pod rygorem

poniesienia wszelkich skutków prawnych naruszenia tego obowiązku.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy

do odbioru Zamawiającemu, zaś Zamawiający zobowiązuje się do dokonania

czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.

1. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół.
2. Ponadto Strony umowy zgodnie postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest

do:

1) należytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych

w niniejszej umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym

zakresie,

2) uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonania przedmiotu

umowy z przedstawicielem Zamawiającego,

3) przekazania po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później

niż w dniu odbioru robót, Zamawiającemu kompletu dokumentów,

w szczególności: świadectw dopuszczenia, certyfikatów, atestów, DTR,

protokołów prób, itp.,

4) zakończenia prac w terminach wynikających z niniejszej umowy,

5) zagospodarowania wytworzonych odpadów i przestrzegania przepisów

prawnych dotyczących gospodarki odpadami.

**§ 3**

**Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 16 grudnia 2024 r.

2. Strony ustalają, że za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę

zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy do odbioru zgodnie

z § 2 ust. 6.

3. Zamawiający powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany

o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania

przedmiotu umowy.

5. Zachowanie uzgodnionych powyżej terminów jest podstawowym obowiązkiem

Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania

przedmiotu umowy lub jego części nie spowodowane działalnością Wykonawcy,

a mające wpływ na zachowanie terminów, muszą być zgłaszane na piśmie

Zamawiającemu w terminie do 2 dni od dnia powstania przeszkody.

6. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części wymaga

zgody Zamawiającego i zachowania formy pisemnej poprzez sporządzenie

stosownego aneksu do niniejszej umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się wypłacić

Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ……………………………. PLN

(słownie: ……………………………….………………………… złotych ……./100) wraz

z podatkiem od towarów i usług VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszej umowie obejmuje

wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ewentualne

wszystkie inne koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu

umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszej umowie nie może ulec

zwiększeniu.

4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół

odbioru, podpisany przez Strony.

5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana przez

Zamawiającego w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty

otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej lub elektronicznej.

6. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie drogą elektroniczną faktury, faktur

korygujących, duplikatu faktury, duplikatu faktur korygujących wystawianych przez

Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w formacie PDF.

7. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktury Wykonawca oświadcza,

że faktura, faktury korygujące, duplikat faktury, duplikat faktur korygujących będą

przesyłane z adresu e-mail: ………………………… na adres e-mail Zamawiającego

[sekretariat@muzycznachelm.pl](mailto:sekretariat@muzycznachelm.pl)

8. Wykonawca oświadcza, że każda faktura, faktura korygująca, duplikat faktury,

duplikat faktury korygującej zostanie zapisany w osobnym pliku w formacie PDF.

9. Zmiany adresów e-mail, o których mowa w § 4 ust. 7 umowy mogą być dokonane

przez Strony w sposób pisemny w terminie 7 dni przed wprowadzeniem zmian.

10. Za datę otrzymania przez Zamawiającego faktury, faktury korygującej, duplikatu

faktury, duplikatu faktury korygującej uznaje się datę wpływu faktury w formie

elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego [sekretariat@muzycznachelm.pl](mailto:sekretariat@muzycznachelm.pl)

11. Strony przyjmują, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku

bankowego Zamawiającego.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności należności

wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

13. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

14. Ze względu na zabezpieczenie finansowe do końca roku budżetowego, płatności

za wykonanie przedmiotu Umowy realizowane będą tylko do końca grudnia

2024 r. bez możliwości ich przesunięcia na rok następny. Końcową datą przyjęcia

prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury przez Zamawiającego jest dzień

20 grudnia 2024 r.

15. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 14 Zamawiającemu

przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

**§ 5**

**Gwarancja**

1. Na wykonane prace remontowe w ramach przedmiotu umowy Wykonawca udziela

Zamawiającemu gwarancji na okres …. miesięcy od dnia podpisania protokołu

odbioru, przy czym ustala się, że okres gwarancji przedłuża się o czas wykonania

naprawy gwarancyjnej.

2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego

odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie obowiązywania gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek wynikłych w okresie

gwarancji i rękojmi w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty

zgłoszenia.

4. Koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych (w tym części,

materiałów, robocizny, dojazdów) ponosi Wykonawca.

5. Zgłoszenie wady/usterki może zostać przekazane na nr telefonu:

………………………….. lub na adres e-mail: ……………………………..

6. Ustala się, że czas reakcji serwisu w przypadku wad i usterek: (przyjazd

i zdiagnozowanie przyczyny wady/usterki) – wynosi do 72 godzin od momentu

powiadomienia, przy czym zgłoszenia w tym względzie będą przyjmowane przez

Wykonawcę w godzinach 7:00-15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych

od pracy.

7. Uszkodzenia powstałe z winy użytkownika oraz innych przyczyn nieobjętych

gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę na wniosek i koszt Zamawiającego.

8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad/usterek

stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony

do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia

kosztów usunięcia wad/usterek w terminie 10 dni od doręczenia przez

Zamawiającego faktury za wykonane prace.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia

brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, przysługującego Wykonawcy

za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji

i rękojmi dla przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, przysługującego Wykonawcy

za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa

w § 6 ust. 1 pkt 1 Zamawiający ma prawo potrącić z należności wynikających

z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

3. Kary umowne za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie

gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 lub za odstąpienie od umowy,

o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego

w terminie 10 dni od daty otrzymania właściwej noty obciążeniowej na rachunek

w niej wskazany.

4. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy

ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20%

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych

z przysługującego mu wynagrodzenia umownego bez wcześniejszego wezwania

do zapłaty.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście

poniesionej szkody.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych

w Kodeksie cywilnym.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

3. Strony umowy postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu

umowy lub jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał

go ukończyć w czasie wynikającym z umowy,

2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny

z umową,

3) przedmiot umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć

albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć

w odpowiednim czasie.

W przypadkach, o których mowa w pkt 2 i 3, Zamawiający – zamiast odstępować

od umowy – może powierzyć dokończenie (lub poprawienie) przedmiotu umowy

osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Zamawiający może w każdym czasie, dopóki przedmiot umowy nie został

zakończony, odstąpić od umowy, na mocy jednostronnego oświadczenia,

za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty.

5. W każdym czasie umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej

umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, których nie można było

przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej

ze Stron, a spowodowanych:

1) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego,

2) innymi przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy

skutkującymi niemożliwością realizacji przedmiotu umowy,

3) wystąpienie zdarzeń określonych jako „siła wyższa”.

2. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy

i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, poza przypadkiem, że stawka

i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegną zmianie

odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

**§ 9**

**Współdziałanie stron**

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania kontaktu w zakresie wykonania umowy

za pośrednictwem telefonu, poczty elektronicznej oraz korespondencji listownej.

2. Przedstawicielem Wykonawcy do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie

realizacji obowiązków umownych jest ………………….., tel. kom. ………………,

e-mail: …………………….

3. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:

Grzegorz Sieczkowski, tel. 82/5653887, e – mail: [grzegorz.sieczkowski@muzycznachelm.com](mailto:grzegorz.sieczkowski@muzycznachelm.com)

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

Strony postanawiają, że:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu

cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

3. Spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu

właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy jako dni robocze rozumie się dni

od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku

polskim, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

2. Oferta Wykonawcy.

3. Klauzula informacyjna (RODO).

4. Informacja z KRS/CEIDG.

Zamawiający: Wykonawca: