

Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.
ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg

NIP: 867-000-29-91

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000673893

ogłasza przetarg na sprzedaż składników aktywów trwałych

Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., przyjętego Uchwałą Zarządu Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. NR 25/VII/2022 z dnia 22 lipca 2022 r.

SKŁADNIKI AKTYWÓW TRWAŁYCH PODLEGAJĄCE SPRZEDAŻY:

I. NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA, tj.:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 277/78, 277/126, 277/129, 277/130, 277/131, o łącznej powierzchni 0,3155 ha, położone w Tarnobrzegu obręb Nagnajów dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr TB1T/00049460/8 i działkę ewidencyjną nr 957/166, o powierzchni 0,0383 ha, położoną w Tarnobrzegu obręb Machów, dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr TB1T/00050860/2, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., wraz z prawem własności budynku administracyjnego – segment V posadowionego na działce ewidencyjnej nr 277/78 i budowlami na pozostałych działkach stanowiącymi chodniki i alejki nr inwent.242-000-01742, częściowo porośnięte drzewami.

Budynek administracyjny – segment V, zlokalizowany na działce ewid. nr 277/78, nr inwentarzowy: 105-000-01198-3 parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w roku 1968. Budynek o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, składającej się z żelbetowych prefabrykowanych słupów i rygli wypełnionych cegłą silikatową na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Pokrycie dachu – stropodach kryty papą na lepiku. Posadzki wewnętrzne, podłogi wykończone w zależności od typu pomieszczeń: parkiet, wykładzina PCV, panele, terakota, płytki ceramiczne, lastriko szlifowane. Stolarka okienna PCV, w części pomieszczeń okna okratowane. Instalacja grzewcza stalowa dwururowa, prowadzona natynkowo, grzejniki aluminiowe i stalowe. Budynek posiada instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjno - grawitacyjną. Na pozostałych działkach znajdują się chodniki i alejki oraz drzewa głównie jodła, sosna, brzoza i inne.

Cena wywoławcza 1 150 000,00 zł

(w tym 978 142,00 zł + VAT zwolniony, 171 858,00 zł + VAT 23%)

Wadium – 57 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że:

- a) Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości,

- b) organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wyrażą zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynków, budowli i innych urządzeń.

Kupujący zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz sprzedającego Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. służebności:

1. gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewid. nr 277/131, o pow. 0,0896 ha, położoną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej obręb Nagnajów, pasem szerokości 5,00 m i długości 17,00 m, wzdłuż południowej granicy działki na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych, właścicieli i posiadaczy działek ewid. nr 277/128 i nr 277/125, o łącznej powierzchni 0,0762 ha, położonych w Tarnobrzegu obręb Nagnajów za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 2 177,00 zł + VAT 23%,
2. przesyłu dla części podziemnej kanalizacji deszczowej Ø 250 od punktu A-B, szerokość pasa służebności 4 m i długość 40 m zlokalizowanej na działce ewid. nr 277/131 o pow. 0,0896 ha, położonej w Tarnobrzegu obrębie Nagnajów za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4 100,00 zł + VAT 23%.

Na części działek ewid. nr 277/129, 277/130 i 277/131, stanowiących przedmiot sprzedaży znajduje się trasa kablowa, której operator ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o. posiadają uprawnienia do wejścia na w/w działki w celu przebudowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń, zgodnie z umową Nr ZCh/TI/257/2014 z dnia 14.07.2014 r.

II. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA, tj.:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 14/92 o powierzchni 2,2220 ha**, położona w Chmielowie gm. Nowa Dęba, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TB1T/00051543/1

Cena wywoławcza 225 000,00 zł + VAT 23%

Wadium – 11 250,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że:

- a) Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości,
- b) Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 109 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.2023.poz.334 z późn. zm.),
- c) organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wyrażą zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

III. NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA, tj.:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr **1447/77 i 5261/3 o łącznej powierzchni 1,4041 ha**, położone w gminie Grębów obręb Stale, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., dla której Sąd

Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr TB1T/00048909/1 wraz z prawem własności posadowionych na tej nieruchomości budynków, budowli i innych urządzeń (rurociąg wody pitnej nr inwent. 211-000-07516 od kolektora głównego do straży i do AUTO Części z rur PCV Ø 63 dł. 50 m, rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø 200 o dł. 28,5 m, nr inwent.211-000-04518).

Teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem byłej straży pożarnej, nr inwent. 193-000-00843 i pomostem do mycia samochodów nr inwent. 299-000-03358, nieogrodzony. Plac wokół budynku utwardzony nawierzchnią betonową, nr inwent. 243-800-03359, pozostała część porośnięta trawą. Budynek dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, fundamenty monolityczne, betonowe. Ściany budynku murowane z cegły silikatowej pełnej i pustakami Siporex. Ściany wewnętrzne z cegły dziurawki. Podłóża i posadzki beton, lastriko, płytki terakota i wykładzina PCV, schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe lane na mokro wyłożone lastriko, balustrady stalowe wewnątrz z pochwytym winylowym.

Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia: wodnokanalizacyjne i sanitarne, centralne ogrzewanie, elektryczne (220 V i 380V), wentylację grawitacyjną i wymuszoną.

Cena wywoławcza 970 000,00 zł
(tym 879 475,00 zł + VAT zwolniony, 90 525,00 zł + VAT 23%)
Wadium – 48 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że:

- a) Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości,
- b) organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wyrażą zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynków, budowli i innych urządzeń.

Na części działki 1447/77 będącej przedmiotem sprzedaży znajdują się urządzenia energetyczne, których operatorzy mają prawo do wejścia na ich teren celem eksploatacji, przebudowy, napraw, konserwacji, modernizacji, zgodnie z umową Nr 5/2014/A-1 z dnia 31.01.2014 r. Kupujący zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz sprzedającego Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. służebności przesyłu:

1. dla części rurociągu wody od rejonu drogi za budynkiem administracyjno-socjalnym do rejonu byłej Kopalni Machów z rur PCV Ø 160 od punktu A-B, szerokość pasa służebności 2,16 m i długość ok. 45 m,
2. dla części rurociągu kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 od punktu C-D, szerokość pasa służebności 5 m i długość ok 68 m,

zlokalizowanych na działce ewid. Nr 1447/77 za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę.

IV. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **31 października 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o. o., 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 50 w sali nr 258 (II piętro) w budynku administracyjnym.

V. Termin i miejsce, w którym można obejrzeć zbywane składniki aktywów trwałych:

1. Pozycje I i II można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 — 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Ewą Lachor, tel. 15 855 49 66, kom. 511 944 016.
2. Pozycję III można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 — 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Arturem Turzańskim, tel. 15 856 71 46, kom. 601 408 719.

Obowiązkiem Oferenta jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu przed złożeniem ofert.

VI. Termin i sposób wnoszenia wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto:

Bank Pekao S.A. nr 05 1240 2799 1111 0011 0154 8576, **najpóźniej do dnia 27 października 2023 r. do godziny 15⁰⁰** (ostateczny termin wpływu wadium na konto sprzedającego).

2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone w ciągu 14 dni po zakończeniu przetargu, a wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
3. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez Spółkę, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego zgodnie z § 13 Regulaminu.
4. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

VII. Miejsce, termin i tryb składania ofert

Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej i opieczetowanej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż składników aktywów trwałych” należy składać do dnia **31 października 2023 r. do godz. 10.00 w siedzibie Sprzedającego, ul. Zakładowa 50, 39 – 400 Tarnobrzeg** (pok. Nr 199 – sekretariat). Oferta jest wiążąca przez okres 90 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- dowód wniesienia wadium,
- datę sporządzenia oferty,
- wskazanie składnika aktywów trwałych, którego oferta dotyczy,
- oferowaną cenę netto,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym oraz prawnym przedmiotu przetargu, akceptuje i nie wnosi zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się i akceptuje treść Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. (dostępny w siedzibie Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., pok. 199 oraz na stronie www.siarkopol.pl) wg wzoru – załącznik Nr 2 i klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych – wg wzoru załącznik Nr 3 do Regulaminu.
- podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,

- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę,

VIII. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) Członkowie Zarządu Spółki lub jej organu nadzorującego,
- 2) podmiot prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego,
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - a) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3,
 - b) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

IX. Zasady przetargu

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycie niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez Spółkę, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.

Szczegółowych informacji udziela Ryszard Uznański, Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., ul. Zakładowa 50, Tarnobrzeg, tel. 15 855 52 50 lub +48 511 943 800.

Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert lub wycofania poszczególnych składników aktywów trwałych, bez podania przyczyny.