



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 19 czerwca 2024 r.

Znak: AP-4.7840.1.3.2024.JR(5)

DECYZJA Nr 4/2024
o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 555) i art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z 17.05.2024 r. (aneksowanego: 21.05.2024 r.) Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., działających poprzez pełnomocnika Pana Pawła Mitka, w sprawie wydania pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa strategicznej sieci przesyłowej - linii 400kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina odcinek od istniejącego słupa nr 1 LH ON3 (z wyłączeniem tego słupa) do słupa nr PO-12 (wraz z tym słupem) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych - rozbiórki sieci 220kV, 15kV oraz budowy sieci 15kV kolidującej z projektowaną siecią 400kV”.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

ul. Warszawska 165

05-520 Konstancin Jeziorna



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego:

„Budowa strategicznej sieci przesyłowej - linii 400kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina odcinek od istniejącego słupa nr 1 LH ON3 (z wyłączeniem tego słupa) do słupa nr PO-12 (wraz z tym słupem) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych - rozbiórki sieci 220kV, 15kV oraz budowy sieci 15kV kolidującej z projektowaną siecią 400kV”,

na nieruchomościach:

Powiat koszaliński, gmina Polanów, obręb Żydowo:

dz. nr.: 622, 557/51, 655, 557/6, 616/2, 557/50, 557/35, 557/36, 557/37, 616/1, 559, 557/3, 616/3, 561/1, 561/2, 562, 564

wg projektu autorstwa:

mgr inż. Pawła Mitka, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0288/PWOE/11 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/0288/PWOE/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - A. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
 - B. Zachować warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
 - C. Zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z 17.04.2024 r., znak: AP-4.747.11.2023.MM(12).
 - D. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
Prace rozbiórkowe obejmą demontaż odcinkowy linii 220 kV w zakresie konstrukcji, fundamentów, uziemień oraz przewodów. W ramach koniecznych prac budowlanych rozbiórce podlegać będą również odcinki linii średniego napięcia. Prace rozbiórkowe przebiegać będą systematycznie, a ich harmonogram dopasowany będzie do równoległe prowadzonych prac budowlanych związanych z budową linii 400 kV. Prace rozbiórkowe rozpoczną się od 1 stycznia 2025 r. i trwać będą do 30 kwietnia 2027 r.
3. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - d) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych.
 - e) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane mieści się w całości w granicach działek objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

17.05.2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora – Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., działającego poprzez pełnomocnika Pana Pawła Mitka, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa strategicznej sieci przesyłowej - linii 400kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina odcinek od istniejącego słupa nr 1 LH ON3 (z wyłączeniem tego słupa) do słupa nr PO-12 (wraz z tym słupem) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych - rozbiórki sieci 220kV, 15kV oraz budowy sieci 15kV kolidującej z projektowaną siecią 400kV”. Powyższy wniosek został aneksowany z dniem 21.05.2024 r.

Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach administracyjnych województwa zachodniopomorskiego, powiatu koszalińskiego, na terenie gminy Polanów.

W ramach budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina, projektuje się:

- budowę fundamentów, uziemień słupów oraz montaż konstrukcji słupów o numerach PO-12 i PO-13, zgodnie z przedłożoną dokumentacją,
- montaż na wyżej wymienionych słupach łańcuchów izolatorowych, zawiesi przewodów odgromowych,
- montaż w części sekcji przewodów fazowych (z odstępnikami), przewodów odgromowych OPGW,
- malowanie słupów oraz oznakowanie informacyjno – ostrzegawcze linii,
- wyposażenie przewodów odgromowych, na całym odcinku linii 400 kV, w spirale o długości zbliżonej do 100 cm i średnicy zbliżonej do 35 cm, w kolorze zapewniającym dobrą dostrzegalność przez ptaki (np. żółtym, pomarańczowym lub czerwonym).

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pn.: „Budowa strategicznej sieci przesyłowej - linii 400kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina odcinek od istniejącego słupa nr 1 LH ON3 (z wyłączeniem tego słupa) do słupa nr PO-12 (wraz z tym słupem) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych - rozbiórki sieci 220kV, 15kV oraz budowy sieci 15kV kolidującej z projektowaną siecią 400kV”.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z 17.04.2024 r., znak: AP-4.747.11.2023.MM(12).
4. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 12/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach z 03.08.2023 r. znak WONS.420.30.2022.AW.AC.60.
5. Opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo – wodne dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa sieci elektroenergetycznej - linii 400kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina”, opracowaną przez INTERRA GEOLOGIA .

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z 17.04.2024 r. Projekt jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie i należąca do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 7 ust. 1, w związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 555), powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 24.05.2024 r., znak: AP-4.7840.1.3.2024.JR(1), wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych inwestycją. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Miejskim w Polanowie oraz 28.05.2024 r. na stronie internetowej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 28.05.2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „PULS BIZNESU”. Zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 5 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 555), stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

Zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 555), odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę

i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na mocy art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 555), **przedmiotowa decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.** Elżbieta Piasecka

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Radca generalny
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 194 zł na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – wersja elektroniczna
2. Projekt architektoniczno - budowlany – wersja elektroniczna

Otrzymują:

1. Paweł Mitka – pełnomocnik Inwestora – ePUAP
2. a/a

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - ePUAP

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).