

ZARZĄDZENIE NR 31 / 2023  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
z 06 lutego 2023 r.

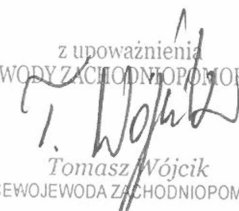
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 10-ciu lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 118 o powierzchni 5,20 ha, położonej w obrębie 0025, Wiewiecko, gmina Węgorzyno, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00026577/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Łobeskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Łobeski wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie – na okres 10-ciu lat - umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 118 o powierzchni 5,20 ha, położonej w obrębie 0025, Wiewiecko, gmina Węgorzyno, dla której urządzona jest księga wieczysta nr SZ1L/00026577/9.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 w/w ustawy, Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytku Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (jezioro Dobrowo), położona jest poza wsią Wiewiecko, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość była przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej z Przedsiębiorstwem Motoryzacyjnym PTHW Szczecin S.A., która została rozwiązana na wniosek dzierżawcy z dniem 31.12.2022 r. O zawarcie umowy dzierżawy wystąpił Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, który zobowiązuje się do ochrony jeziora, do zarybiania dzierżawionej wody, tworzenia warunków do wędkowania i wypoczynku dla wędkarzy.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka określona jest jako obszary wód powierzchniowych, granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, granice projektowanego Resko – Węgrzyńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granice projektowanych użytków ekologicznych – waloryzacja Jeziora pod Białką.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Starosty na kwotę 1.248,00 netto rocznie.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie ww. nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat.