

KANCELARIA NOTARIALNA

mgr Małgorzata Krawiec, mgr Tomasz Krawiec, mgr Marcin Nowak, mgr Robert Nowak, mgr Zuzanna Górska  
30-170 Kraków, ul. Armii Krajowej 19  
tel.: 12 639-67-77, 12 639-67-79  
fax: 12 639-67-79 NIP: 378-20-84-903

# Akt Notarialny

W dniu dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024r.), przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawił się: -----

..... PESEL ..... zamieszkały:  
....., legitymujący się dowodem osobistym nr .....  
..... ważnym do dnia ..... roku – działający  
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** – pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym **Klaudją Ruchałą**, zastępcą notariusz w Warszawie **Anny Lubieńskiej** w dniu 30 stycznia 2024 roku, Rep. A Nr 5257/2024, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego numer powołano przy nazwisku, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego. -----

## Oświadczenie

o

### Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. .... - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadczają, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, a udzielone mu

pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. -----

II. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 30 stycznia 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 23 stycznia 2024 roku aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przed notariusz Agnieszką Wojtal-Kwiecińską, Rep. A Nr 215/2024, na mocy której ..... sprzedał

niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Węzerów, gmina Słomniki, powiat krakowski, województwo małopolskie, stanowiącą działkę nr 324 (trzysta dwadzieścia cztery) o powierzchni 0,9747ha (dziewięćdziesiąt siedem arów czterdzieści siedem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr

....., w udziałach wynoszących po 1/3 (jeden przez trzy) części, za ceny w kwotach po 30.000,-zł (trzydzieści tysięcy złotych), tj. za cenę w łącznej kwocie 90.000,-zł (dziewięćdziesięciu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595), a .....

..... udziały te za podane ceny i pod wymienionym warunkiem kupili, -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: --

a) ..... potwierdził odbiór od ..... części ceny w kwocie 3.334,-zł (trzech tysięcy trzystu trzydziestu czterech złotych), -----

b) ..... zobowiązała się zapłacić stronie sprzedającej pozostałą część ceny w kwocie 26.666,-zł (dwudziestu sześciu tysięcy sześciuset sześćdziesięciu sześciu złotych), w terminie do dwóch dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, -----

c) ..... potwierdził odbiór od ..... części ceny w kwocie 3.333,-zł (trzech tysięcy trzystu trzydziestu trzech złotych), -----

d) ..... zobowiązał się zapłacić stronie sprzedającej pozostałą część ceny w kwocie 26.667,-zł (dwudziestu sześciu tysięcy sześciuset sześćdziesięciu siedmiu złotych) w terminie do dwóch dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, -----

e) ..... potwierdził odbiór od ..... części ceny w kwocie 3.333,-zł (trzech tysięcy trzystu trzydziestu trzech złotych), -----

f) ..... zobowiązał się zapłacić stronie sprzedającej pozostałą część ceny w kwocie 26.667,-zł (dwudziestu sześciu tysięcy sześciuset sześćdziesięciu siedmiu złotych) w terminie do dwóch dni roboczych licząc od

dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, -----  
 g) zobowiązał się wydać przedmiot powołanej umowy  
 w posiadanie stronom kupującym w terminie do dwóch dni roboczych licząc od  
 dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży  
 warunkowej, sporządzonego przed notariusz w Krakowie Agnieszką Wojtal-  
 Kwiecińską w dniu 23 stycznia 2024 roku, Rep. A Nr 215/2024, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział  
 Terenowy w Krakowie z datą wpływu 30 stycznia 2024 roku celem opowiedzenia  
 się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3  
 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. ---

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia  
 Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa  
 oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **wykonuje** przysługujące  
 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu na rzecz Skarbu  
 Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku  
 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326,  
 412, 595) prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej  
 w miejscowości Węzerów, gmina Słomniki, powiat krakowski, województwo  
 małopolskie, stanowiącej działkę nr 324 o powierzchni 0,9747ha, dla której to  
 nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr \_\_\_\_\_,  
 za cenę  
 w kwocie 90.000,-zł (dziewięćdziesięciu tysięcy złotych). -----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia  
 Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa  
 oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia  
 nieruchomości rolnej w kwocie 90.000,-zł (dziewięćdziesięciu tysięcy złotych),  
 niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu  
 nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek  
 bankowy wskazany przez Sprzedającego, nr rachunku:

-----  
 2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do  
 wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania  
 protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 04 marca 2024 roku, ---

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego  
 przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,  
 o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu  
 z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia  
 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że  
 zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego  
 Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego

publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. – kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>8</sup> i 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego. -----

**VII.** Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

**VIII.** Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 23 stycznia 2024 roku, Rep. A Nr 215/2024, Sąd Rejonowy w Miechowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach w księdze wieczystej

wpisał na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. - - -

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 ze zm.). -----

**X. Pobrano:** -----

a) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, -----

b) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.) kwotę 200,-zł, -----

c) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 500,-zł i 200,-zł, -----

d) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 115,-zł i 46,-zł. - Łącznie pobrano kwotę 1.066,-zł (jeden tysiąc sześćdziesiąt sześć złotych).

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. - - - - -

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. - - - - -

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,

Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr 4728/2024

Wypis ten wydano K.O.W.P. - o.w.

Pobrano: - - - - -

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. - - - -

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. - - - - -

Kraków, dnia 26 lutego 2024r. - - - - -

- - - - -

mgr Marcin Nowak

notariusz

