

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Szale, pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kalisz z siedzibą w Szale ul. Kaliska 195 62-860 Opatówek NIP: 618-00-49-470, REGON: 250026951”, reprezentowaną przez:  
Szymon Lis – Nadleśniczy  
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,  
a  
.....,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON  
.....zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą".  
została zawarta umowa o treści następującej:

Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2023r. poz.682 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) i ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **„Przebudowa kancelarii leśnictwa Orla Góra”**. Przedmiotem umowy jest zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie, termomodernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania garażu na budynek usługowy (kancelaria leśnictwa) na potrzeby gospodarki leśnej zlokalizowanego w miejscowości Stare Prażuchy 33A, 62-834 Ceków, leśnictwo Orla Góra oddział 98z (powiat kaliski, gmina Ceków-Kolonia, obręb ewidencyjny Stare Prażuchy działka nr 5386/8 ). Budynek usługowy zaliczany jest do XII kategorii obiektu budowlanego.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Pozostałe wymagania odnośnie realizacji inwestycji:
  - a) Wszelkie materiały użyte do wykonania robót muszą uzyskać akceptację Zamawiającego,
  - b) W przypadku wątpliwości lub pojawienia się na budowie nieprzewidzianych w projekcie okoliczności Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego,
  - c) Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w dokumentacji,
  - d) Zamawiający będzie organizował i zwoływał rady budowy (forma zgłoszeń: pisemna, telefoniczna lub elektroniczna),
  - e) Przedmiary robót powinny być odczytywane łącznie ze wszystkimi innymi częściami dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a projektami należy przyjmować, że wiążącymi są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót budowlanych określonych w dokumentacji,
  - f) Tam, gdzie w opisie i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zostały wskazane: normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1b-3 ustawy Prawo Budowlane, Zamawiający każdorazowo dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w powyżej wymienionych dokumentach, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
  - g) Przebudowę, termomodernizację oraz zmianę sposobu użytkowania garażu na budynek usługowy (kancelaria leśnictwa) na potrzeby gospodarki leśnej należy wykonać zgodnie z decyzją nr 364.2024 ABP.67400.323.2024 z dnia 25.06.2024r.
4. Na czas realizacji umowy Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, który będzie przedstawicielem Zamawiającego i dokona wszelkich czynności w jego imieniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom, ani

- dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń do wykonania niniejszej umowy, że nie będzie zawierał umów z zastrzeżeniem własności przedmiotu tych umów na rzecz osób trzecich.
  9. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego oraz że miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy i stosownie do tego, ustalił cenę oraz harmonogram.
  11. Wykonawca odpowiada za własną interpretację całości uzyskanej dokumentacji i informacji. Żaden dokument, czy informacja otrzymana przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z Umową nie będzie w jakikolwiek sposób zwalniała Wykonawcy z obowiązku dokonania przeglądu i sprawdzenia takiego dokumentu i informacji oraz uzyskania dodatkowych informacji od Zamawiającego lub z innych źródeł (tam gdzie zajdzie taka konieczność), celem zapewnienia szybkiej i właściwej realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### Podwykonawcy ( jeśli dotyczy)

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców -.....
  - 1) Nazwa podwykonawcy:.....  
Opis powierzonej części zamówienia: .....  
Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (tak/nie)
  - 2) Nazwa podwykonawcy:.....  
Opis powierzonej części zamówienia: .....  
Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (tak/nie)

W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone

- wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca;
- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy;
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
  9. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  12. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
  13. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo gdy:
    - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, jeśli takie zostały określone w dokumentach zamówienia;
    - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
    - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    - 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  15. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
  16. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w pkt 16 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Procedurę, o której mowa w pkt 16 i 17 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
  21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaną opłacone, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót – w terminie do 14 dni od przekazaniu placu budowy
  - 2) termin realizacji przedmiotu umowy:
    - a) do 15.12.2024r. –zaawansowanie prac minimum na wartość 210 000,00 zł netto;
    - b) zakończenia realizacji przedmiotu umowy do dnia 31.05.2025r.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy: ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym: ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy do akceptacji Zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na dwie płatności.
4. W przypadku gdy podczas realizacji inwestycji wystąpią roboty dodatkowe, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty zostanie wyliczone na podstawie cen z przedłożonego kosztorysu opracowanego na podstawie wykonanego projektu budowlanego. Jeżeli roboty nie odpowiadają pozycjom kosztorysu, wówczas Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Sprawdzone przez inspektora nadzoru kalkulacje będą przedmiotem negocjacji.
5. Wykonywanie robót dodatkowych lub zamiennych wymaga bezwzględnej pisemnej zgody Zamawiającemu pod rygorem nieważności.

## § 5 Warunki płatności

1. Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:  
Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi **w dwóch płatnościach**, po odbiorach dokonanych zgodnie z § 8, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a także po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców (jeżeli tacy wystąpią), że otrzymali od Wykonawcy należnie im wynagrodzenie za wykonane prace.
  - 1) **pierwsza płatność w 2024r.** zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym w wysokości do 210 000,00 zł netto wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1
  - 2) **druga płatność w 2025r. do wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1** po odbiorze końcowym.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... na konto podwykonawcy nr ....., z tym, że:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, oraz jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa KAS (Biała lista podatników VAT). W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Komisję Odbioru.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców (jeżeli tacy wystąpią), że otrzymali od Wykonawcy należnie im wynagrodzenie za wykonane prace.
5. Zamawiająca ma obowiązek zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni po jej doręczeniu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaną opłacone, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

## § 6 Obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, załączoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, z wytycznymi Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, w tym zapewnienie na czas trwania robót, kierownika budowy/robót jako przedstawiciela Wykonawcy na terenie robót oraz prowadzenie dziennika budowy,
  - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - 3) zapewnienie zaplecza niezbędnego dla celów realizacji robót, a w szczególności szatni, pomieszczenia do spożywania posiłków oraz węzłów sanitarnych,
  - 4) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ, (ogrodzenie poprzez wygrodzenie strefy bezpieczeństwa z umieszczeniem tablic informacyjnych),
  - 5) wykonanie na własny koszt przyłączy wszelkich mediów dla potrzeb realizacji umowy wraz z ich opomiarowaniem (podliczniki) celem ich rozliczenia zużycia,
  - 6) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
  - 7) dostarczanie niezbędnych atestów, certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 8) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
  - 9) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
  - 11) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 12) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w użytkowaniu Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń na własny koszt,
  - 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
  - 15) zabezpieczenie placu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
  - 16) zapewnienie, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed uszkodzeniem, dostępem osób trzecich, utratą jakości i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Materiały przeznaczone do budowy będą składowane na placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
  - 17) używanie sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót ma być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać w programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
  - 18) przedkładanie umów podwykonawców jeżeli tacy występują. Za wszelkie straty spowodowane pożarem lub zalaniem wodami opadowymi, wywołanym jako rezultat realizacji robót przez Wykonawcę, czy zatrudnionego podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca robót jest odpowiedzialny również za jakość wykonywanych robót oraz za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru,
  - 19) przygotować, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą terenu i uzyskać pozwolenie na użytkowanie zgodnie z decyzją nr 364.2024 ABP.67400.323.2024 z dnia 25.06.2024r.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp określiła w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z zm. zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez Podwykonawców.
6. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia Wykonawca bądź

Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) oświadczenie o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących przedmiot umowy do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w pkt 1) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników); pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu za pomocą wszelkich możliwych dowodów, że osoby do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują czynności w oparciu o umowę o pracę. Nieudowodnienie okoliczności o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej określonej w niniejszej umowie.
  8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy i Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Uniemożliwienie sprawdzenia tożsamości bądź odmowa stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej określonej w niniejszej umowie.
  9. Przedstawiciel Zamawiającej uprawniony jest do żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika o okolicznościach dotyczących jego zatrudnienia. Uniemożliwienie przez Wykonawcę złożenia takiego oświadczenia, odmowa jego złożenia lub nieprzedłożenie takiego oświadczenia w terminie określonym przez Zamawiającego stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej określonej w niniejszej umowie.
  10. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

### Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. WYKONAWCA ustanawia - kierownika budowy  
.....tel.....
2. ZAMAWIAJĄCY powołuje - Inspektora nadzoru.  
.....tel.....

## § 8

### Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór częściowy i końcowy.  
Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
2. Odbiory dokonane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru, o którym wyżej mowa oraz pisemnie poinformować Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Odbiór częściowy i końcowy rozpocznie się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do faktury. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
4. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem § 8 ust. 6. Zamawiająca przy udziale Inspektora Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem § 8 ust. 6.
5. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu w szczególności: deklaracje właściwości użytkowych dotyczące wbudowanych materiałów, urządzeń i instalacji

zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymagane oświadczenia, instrukcje obsługi, gwarancje.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że Zamawiający dokona odbioru robót.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru, to Zamawiający protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru. W takim przypadku Zamawiający nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Strony mogą naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - a) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
    - a) w przypadku przekroczenia terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 2 - karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - liczoną od całości zadania - za każdy dzień zwłoki,
    - b) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- karę 2% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
    - c) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie określonego terminu zapłaty na rzecz podwykonawców wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni - karę 2% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
    - d) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień, liczoną od upływu uzgodnionego lub wyznaczonego terminu,
    - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień, liczoną od upływu uzgodnionego lub wyznaczonego terminu,
    - f) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu podwykonawcy karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
    - g) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp lub za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień,
    - i) za każde naruszenie „Obowiązku zatrudnienia” określonego w niniejszej umowie karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek.
    - j) za brak ubezpieczenia w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku zwłoki lub nieprzystąpienia do usunięcia usterek Zamawiający zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek .
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. W przypadku gdy wysokość wyrządzonych szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.



## **§ 10** **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiedniej umowy od odpowiedzialności cywilnej, w której ubezpieczenie wynosi minimum 500 000,00 zł oraz suma gwarancyjna nie może być niższa niż 500.000,00 zł. Kopię polisy Wykonawca przedkłada przed podpisaniem umowy. W przypadku przedłożenia przed zawarciem umowy polisy OC nieobejmującej całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed upływem ważności przedłożonej z umową polisą, przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia kolejnej polisy OC.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy (stosownie przedłużana i okazywana Zamawiającemu po jej wznowieniu).
4. Wykonawca obowiązany jest powiadomić firmę ubezpieczeniową o zmianach w charakterze, zakresie wykonywanych prac i zapewnić dostosowanie ubezpieczeń przez cały czas - stosownie do warunków umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważniony jest do zawarcia i utrzymania w mocy takich ubezpieczeń oraz opłacania składek, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
6. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

## **§ 11** **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót lub używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym lub normami budowlanymi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace,
  - 6) w przypadku gdy Zamawiającemu przysługuje naliczenie Wykonawcy kar umownych powyżej wysokości określonej w § 9 ust. 2,
  - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 25% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1,
  - 8) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2, a zwłoka wynosi przynajmniej 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
  - 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, tj. w kwocie ..... zł w formie zgodnej z art. 450 ust.1 Prawem zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy:
  - 1) 100% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
5. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie urządzeń zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego. W przypadku, gdy termin udzielonej gwarancji jest dłuższy niż termin rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego Wykonawca przedłuża termin rękojmi do upływu terminu udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca udziela .....lata/lat gwarancji na przedmiot umowy oraz na wbudowane urządzenia i materiały licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi albo gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Koszty naprawy zostaną pokryte z środków uzyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 14**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w zakresie dotyczącym:
  - 1) Wynagrodzenia:

- w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
- w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W razie zaistnienia zmian, o których mowa powyżej, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przedmiotowych zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację wynagrodzenia. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminem ustalonym w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku gdy wniosek nie będzie wystarczająco uzasadniał proponowanej zmiany wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu uzupełnienia uzasadnienia i przedłożenia odpowiednich dowodów. Wniosek, o którym mowa powyżej, powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami, o których mowa powyżej. Zmiana wynagrodzenia obejmować może wyłącznie płatności za prace wykonane po dniu wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

- 2) zmiany kierownika budowy, jednakże nowy kierownik budowy powinien spełniać wszelkie niezbędne wymagania postawione przez Zamawiającego. Zmiana kierownika budowy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego i zweryfikowaniu przez nią okoliczności, o których mowa wyżej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany o charakterze prawnym, tj.:
    - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisów o działalności ubezpieczeniowej, które będą miały wpływ na kształt warunków stanowiących podstawę udzielanej ochrony ubezpieczeniowej - w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą niniejszej umowy lub wynikających z niej umów ubezpieczenia,
    - b) zmiany przepisów o zamówieniach publicznych, jeśli Zamawiający będzie zobowiązany uwzględnić je w umowie zawartej przed taką zmianą,
    - c) zmiany przepisów prawa międzynarodowego, które zobowiązana będzie wdrożyć Rzeczpospolita Polska, w tym organy jej administracji samorządowej,
    - d) wydanie decyzji, uchwał, postanowień, rozstrzygnięć, orzeczeń, wyroków itp. przez uprawnione organy, które będą zobowiązywały Zamawiającego do zmiany zawartej umowy lub wynikających z niej umów ubezpieczenia,
    - e) inne zmiany o charakterze prawnym, jeśli powstanie obowiązek ich wdrożenia, w zakresie w jakim zmiany te dotyczyć będą niniejszej umowy lub wynikających z niej umów ubezpieczenia;
  - 2) zmiany podmiotowego zakresu zamówienia, tj.:
    - a) utworzenia przez Zamawiającego nowych podmiotów, w tym wyodrębnionych z podmiotów dotychczas objętych zamówieniem lub powstałych w wyniku ich połączenia,
    - b) restrukturyzacji, przekształcenia, połączenia, podziału, komercjalizacji lub zmiany formy prawnej podmiotów objętych zamówieniem,
    - c) rozwiązania podmiotu objętego zamówieniem;
3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy określone w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo

Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.). Proponowane zmiany może wносить Zamawiający lub Wykonawca.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 5) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiarów robót, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
  - 6) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
  - 7) zmiany materiałów,
  - 8) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy,
  - 9) zmiany terminu wykonania Umowy
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 6) usprawnienie w trakcie użytkowania obiektu,
  - 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - 8) zaistnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
  - 9) siła wyższa,
  - 10) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 11) zmiana lokalizacji trasy przewodów w ramach określonej lokalizacji,
  - 12) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy stała się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, śmierć itp.).
  - 13) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązuje w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.).

## **§ 15**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Strony są uprawnione do zmiany wynagrodzenia/waloryzacji gdy nastąpi:
  - 1) zmiana cen materiałów (wyrobów) budowlanych lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania budowy - Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie ze zmianą wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w zakresie budowy budynków, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania zmiany wynagrodzenia wykonawcy na skutek zmiany cen materiałów budowlanych lub kosztów związanych z realizacją zamówienia
    - a) Zmiana może obejmować jedynie elementy robót budowlanych, które pozostały jeszcze do wykonania zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji budowy,
    - b) Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt. 1) jest złożenie przez jedną ze Stron umotywowanego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i jego akceptacja przez drugą Stronę,
    - c) Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1) lit. b) jeżeli zmiana cen produkcji budowlano-montażowej, publikowana przez Główny Urząd Statystyczny w stosunku do miesiąca, w którym wykonawca złożył ofertę – w odniesieniu do

- pierwszej zmiany, lub w stosunku do miesiąca w którym została dokonana ostatnia waloryzacja wynagrodzenia w odniesieniu do kolejnych zmian – wyniesie co najmniej 8%,
- d) Zamawiający jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1) lit. b) jeżeli zmiana cen produkcji budowlano-montażowej, publikowana przez Główny Urząd Statystyczny w stosunku do miesiąca, w którym wykonawca złożył ofertę – w odniesieniu do pierwszej zmiany, lub w stosunku do miesiąca w którym została dokonana ostatnia waloryzacja wynagrodzenia w odniesieniu do kolejnych zmian – wyniesie co najmniej 8%,
- e) Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 15% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2.
2. Wniosek, o którym mowa w pkt. 1 lit. b) powinien zostać przekazany niezwłocznie. Strona umowy składająca wniosek zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, uzasadniających żądanie zmiany umowy,
  3. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 1 lit. b) Strona umowy otrzymująca wniosek zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
  6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa wyżej wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

## **§ 16 RODO**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Kalisz z siedzibą w Szale ul. Kaliska 195 62-860 Opatówek e-mail: [kalisz@poznan.lasy.gov.pl](mailto:kalisz@poznan.lasy.gov.pl).
2. Zamawiający powołał inspektora danych osobowych, p. Katarzynę Ślusarek, z którą w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [katarzyna.slusarek@rodo.pl](mailto:katarzyna.slusarek@rodo.pl) lub telefonicznie pod numerem 605236635.
3. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
4. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
5. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
6. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
7. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej.
8. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. Niezależnie od postanowień pkt 20.7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,
11. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
12. Posiada Pani/ Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/ Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia albo sprecyzowania nazwy lub daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszyć integralności protokołu oraz jego załączników) ;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO
14. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzoru na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
15. Dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez mediatora wybranego przez Strony z listy stałych mediatorów Sądu Okręgowego odpowiedniego dla Zamawiającego.
3. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy pod rygorem skutków

prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.

5. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 618-00-49-470

8. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

10. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Dokumentacja projektowa -wersja elektroniczna.
- 3) STWIOR- wersja elektroniczna.
- 4) Kosztorys.
- 5) Specyfikacja warunków zamówienia – bez załączników
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: