

Łódź, 13 października 2021 r.

PNIK-I.4131.750.2021

Rada Gminy Wodzierady

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXX/250/2021 Rady Gminy Wodzierady z dnia 16 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 24 września 2021 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi zgodność uchwały Nr XXX/250/2021 z uchwałą początkową Nr VIII/57/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady zmienioną uchwałą Nr XX/161/2020 z dnia 12 sierpnia 2020 r. w zakresie granic terenu położonego w miejscowości Magdalenów. Zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały Nr XX/161/2020 zmiana studium dotyczy fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 37/2, natomiast w uchwale końcowej zmianie studium podlega obszar położony w większości na działce o numerze ewidencyjnym 36/1 - załącznik Nr 3 (arkusz 1/2) do uchwały Nr XXX/250/2021.

W ocenie organu nadzoru bilans terenów przeznaczonych w niniejszej zmianie studium pod zabudowę nie spełnia wymagań określonych w art 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), ponieważ nie zawiera szacunku chłonności obszarów, o którym jest mowa w art. 10 ust. 5 pkt 1 i 2 ww. ustawy wyrażonym w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy. Ponadto ww. bilans nie zawiera maksymalnego w skali gminy porównania zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 1 ww. ustawy, a także sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 tej ustawy.

Wątpliwości organu nadzoru budzi również, czy w związku z częściowym uwzględnieniem uwagi Nr 4 złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu niniejszego studium w zakresie lokalizacji „instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej możliwych do lokalizacji w granicach obszaru potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW: energii słonecznej, geotermalnej, aerotermalnej, biomasy oraz towarzyszących zabudowie o innej funkcji energii promieniowania słonecznego” (str. 93 tekstu studium) nie należało ponowić czynności wynikających z przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym uaktualnienia prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby niniejszego studium, wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi celem ponownego zaopiniowania projektu studium wraz z ww. prognozą, czy też powtórne wyłożenie projektu przedmiotowej uchwały do publicznego wglądu.

Ponadto w ocenie organu nadzoru dane przestrzenne załączone do uchwały Nr XXX/250/2021 nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, jak również podpisem zaufanym, co narusza § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). Załączone dane przestrzenne w wersji GML zostały podpisane przez Przewodniczącego Rady Gminy Wodzierady, jednak po przeprowadzeniu procesu walidacji kwalifikowanego podpisu elektronicznego otrzymano negatywny wynik weryfikacji, a tym samym nie została potwierdzona ważność tego podpisu.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 18 października 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Wodzierady