



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 13 maja 2024 r.

IN.I.7840.7.3.2024.KK

Decyzja nr 14/G/2024

o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 551 ze zm.) art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Szymona Rydz, pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 19 marca 2024 r. (data wpływu do tut. organu 20 marca 2024 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie
terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego
w Świnoujściu**

dla:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

obejmującą:

**Przebudowę gazociągu DN 200 Kędzierzyn – Zdieszowice – odg. Do SRP
Strzelce Opolskie (połączenie z I etapem) granica Czarnocin i Dolna II etap.**

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z poniższą tabelą:

L.P.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	nr działki	nr KW
1	161105_5 Strzelce Opolskie - obszar wiejski	0069 Rożniątów	515	OP1S/00030518/1
2	161105_5 Strzelce Opolskie - obszar wiejski	0069 Rożniątów	516	10683
3	161105_5 Strzelce Opolskie - obszar wiejski	0069 Rożniątów	1166	OP1S/00050411/7
4	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	253	OP1S/00040546/9
5	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	252	OP1S/00008446/2
6	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	251	11310
7	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	250	9860
8	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	248	9965
9	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	238	OP1S/00040546/9
10	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	237	13785
11	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	236	30149
12	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	639	OP1S/00006125/2
13	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	231	12170
14	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	230	OP1S/00073845/5
15	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	229	OP1S/00073845/6
16	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	254	50411
17	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	463/6	OP1S/00069611/5
18	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	464/2	12170
19	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	471	65503
20	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	472	30149
21	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	477	13041
22	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	478	13785
23	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	482	OP1S/00012195/8
24	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	484	OP1S/00076164/8
25	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	485	10756
26	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	488	OP1S/00014607/4
27	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	467	OP1S/00040546/9
28	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	490/2	OP1S/00054608/3
29	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	487	OP1S/00014607/4
30	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	490/4	63582
31	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	490/5	OP1S/00054608/3
32	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	489	13785
33	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	448/2	OP1S/00040546/9
34	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	495	12122
35	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	417	OP1S/00040546/9
36	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	424	OP1S/00069975/4
37	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	422	6104
38	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	421	10998
39	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	409	OP1S/00008446/2
40	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	403/2	56321
41	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	365	12169

L.P.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	nr działki	nr KW
42	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	366	13785
43	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	311/4	OP1S/00040546/9
44	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	364	OP1S/00031913/7
45	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	363	12469
46	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	362	OP1S/00012152/5
47	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	361/1	OP1S/00008998/6
38	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	360	OP1S/00010551/8
49	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	359	12170
50	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	358	OP1S/00069106/2
51	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	357	12169
52	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	356	8996
53	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	355	OP1S/00008793/0
54	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	354	12138
55	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	351	OP1S/00012130/5
56	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	352	12138
57	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	257/3	50411
58	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	174/2	50411
59	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	349	12129
60	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	348	29464
61	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	347	OP1S/00010137/0
62	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	346	11310
63	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	345	10683
64	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	344	OP1S/00049712/7
65	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	331/2	OP1S/00040546/9
66	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	333	OP1S/00004285/7
67	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	334/2	OP1S/00013765/2
68	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	335/2	8996
69	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	336/2	OP1S/00068402/0
70	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	337/2	OP1S/00036344/2
71	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	339/6	4678
72	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	338/4	OP1S/00040937/7
73	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	338/8	45668
74	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	278	OP1S/00049711/0
75	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	269/5	45668
76	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	269/6	OP1S/00008999/3
77	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	267/2	10998
78	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	263/2	OP1S/00040546/9
79	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	261/3	OP1S/00011793/3
80	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	260/4	OP1S/00068402/0
81	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	259	OP1S/00004285/7
82	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	258/2	OP1S/00004285/7

L.P.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	nr działki	nr KW
83	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	490/1	OP1S/00054608/3
84	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	361/2	OP1S/00008998/6
85	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	427	OP1S/00040546/9
86	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	342/2	OP1S/00040546/9
87	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	343	OP1S/00004613/6

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Łukasz Jarzyński – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – numer uprawnień budowlanych 125/DOŚ/12, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym – DOŚ/IS/0398/12;

mgr inż. Łukasz Płaczek – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych SLK/4280/PWOK/12, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym – SLK/BO/7893/12;

mgr inż. Roman Serwiński – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – numer uprawnień budowlanych 1132/94 oraz w zakresie ochrony katodowej – certyfikat kwalifikacji nr: 23/0424217, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa po numerem ewidencyjnym – SLK/IE/3973/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji składający się z zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 23 marca 2023 r. znak sprawy WOOŚ.420.10.2022.BB18

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia
pn. „Przebudowa gazociągu DN 200 Kędzierzyn-Zdzieszowice
– odg. do SRP Strzelce Opolskie (połączenie z I etapem) granica
obrębów Czarnocin i Dolna II etap”,

- decyzji Wojewody Opolskiego z 24 lipca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu znak sprawy IN.I.747.6.2023.AZ;
- postanowieniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 stycznia 2023 r. znak sprawy ZA.5152.2.2023.MW;
- odpisie protokołu z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej przez Starostę Strzeleckiego w dniu 27 grudnia 2023 r. znak sprawy: GKN.6630.82.2023;
- uzgodnieniu Burmistrza Gminy Leśnica z dnia 30 listopada 2023 r. w zakresie skrzyżowań z infrastrukturą drogową, znak sprawy: IK.7230.3.3.2023;
- decyzji Zarządu Powiatu Strzeleckiego z dnia 18 grudnia 2023 r. w zakresie skrzyżowań z infrastrukturą drogową, znak sprawy: DP.6852.6.2.2023.RW;
- uzgodnieniu z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu z dnia 28 listopada 2023 r. w zakresie skrzyżowań z infrastrukturą drogową, znak sprawy: O/OP.Z-3.4341.4.1.2023.2.DS;
- postanowieniu Starosty Strzeleckiego z dnia 3 lutego 2023 r. w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych z dnia 3 lutego 2023 r.
- uzgodnieniu z Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 27 listopada 2023 r. znak sprawy: TD23-11-0291123-03;
- pozostałych uzgodnieniach i warunków branżowych.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a i d rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu stosownie do zapisów art. 38 pkt. 2 lit. zg ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu, wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 20 marca 2024 r. przez Pana Szymona Rydz pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 26 marca 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia braków.

10 kwietnia 2024 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 – 1c w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 11 kwietnia 2024 r. wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i w urzędach gminy właściwych ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. w Gminie Strzelce Opolskie, Gminie Leśnica, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 16 kwietnia 2024 r.

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony z wymienionym powyżej art. 8 ust. 1 w związku z art. 15

ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego - dokumenty formalno-prawne wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne w 3 egzemplarzach, składający się z tomu 1 – „Projekt zagospodarowania terenu”, tomu 2 – „Projekt architektoniczno-budowlany”, tomu 3 – „Załączniki projektu budowlanego”, oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.

Dokonano sprawdzenia wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia, a zatem postanowieniem z dnia 19 kwietnia 2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

30 kwietnia 2024 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12. Ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przy piśmie z 30 kwietnia 2024 r. inwestor zwrócił się do tut. organu o rozszerzenie zakresu wniosku o dodatkowe 6 działek, w związku z tym, pismem z dnia 2 maja 2024 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o rozszerzeniu zakresu wniosku, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i w urzędach gminy właściwych ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. w Gminie Strzelce Opolskie, Gminie Leśnica, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów. Obwieszczenie o zmianie zakresu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 8 maja 2024 r.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), w ramach postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 23 marca 2023 r. (znak sprawy WOOŚ.420.10.2022.BB14) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z dnia 26 maja 2023 r. znak sprawy IN.I.747.6.2023.AZ.

Projektowany gazociąg posiada strefę kontrolowaną o szerokości 6 m (po 3 m od osi gazociągu), teren ten zgodnie z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, może być zagospodarowany w sposób ograniczony, tzn. dozwolone będzie w granicach tej strefy prowadzenie gospodarki rolnej, natomiast w strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Transport materiałów budowlanych oraz sprzętu ciężkiego, w tym maszyn budowlanych odbywać się będzie wyłącznie w pasie montażowym – na obszarze objętym czasowym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy gazowej, zgodnie z zatwierdzonymi załącznikami mapowymi do decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z dnia 26 maja 2023 r. znak sprawy IN.I.747.6.2023.AZ. Dojazd do pasa montażowego po istniejącej infrastrukturze drogowej oraz poprzez projektowane zjazdy tymczasowe. Po zakończeniu budowy zjazdy zostaną rozebrane, a nawierzchnia pasa drogowego uporządkowana i przywrócona do stanu pierwotnego.

Po wybudowaniu nowego gazociągu, istniejący gazociąg na odcinku przebudowy zostanie wyłączony z eksploatacji i usunięty lub unieczynniony.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do II kategorii geotechnicznej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone

w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawa budowlanego, należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 2177,00 zł w dniu 19 marca 2024 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz.
Składający się z tomów:
 - Projekt zagospodarowania terenu
 - Projekt architektoniczno-budowlany
 - Załącznik do projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A
przez pełnomocnika Pana Szymona Rydz
+ załączniki 1 egz. Projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach WOOŚ.420.10.2022.BB14 z dnia 23 marca 2023 r.)
2. Wojewoda Opolski – w miejscu
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji z 26 maja 2023 r. znak sprawy IN.I.747.6.2023.AZ)
3. Burmistrz Gminy Strzelce Opolskie
(jako organ właściwy ds. ustalania warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
4. Burmistrz Gminy Leśnica
(jako organ właściwy ds. ustalania warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
5. Starosta Strzelecki
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej - zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
6. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załączniki 1 egz. Projektu budowlanego
7. a/a x 2 + załączniki 1 egz. Projektu budowlanego

Pozostałe strony zawiadamia się zgodnie z art. 15 ust. 4 w związku z art. 12 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, oraz w drodze obwieszczenia, które podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. w Gminie Strzelce Opolskie, Gminie Leśnica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne