STAROSTA KWIDZYŃSKI

WG-III.6845.15.2024.DJ

Kwidzyn, dnia 6 grudnia 2024 r.

Wykaz nr SP 28/2024
dot. nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Kwidzyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przeznacza do oddania w dzierżawę niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia terenu przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	GD1I/00055408/5	działka nr 99/2 o pow. 0,146 ha, obręb Janowo, gmina Kwidzyn	0,1369 ha	Działka położona w miejscowości Janowo w gminie Kwidzyn. Nieruchomość posiada dobry dostęp do drogi publicznej. Teren równy porośnięty roślinnością trawiastą i krzewiastą. Na działce znajdują się budynki, stanowiące pustostany, które nie będą przedmiotem dzierżawy. W otoczeniu znajduje wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły oraz pola uprawne. Rodzaj użytku gruntowego – grunty rolne zabudowane.	Gmina Kwidzyn nie posiada miejscowego planu zagospodarowania ternu obejmującego działkę nr 99/2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonym przez Radę Gminy Kwidzyn Uchwałą nr IX/43/11 z dnia 1 lipca 2011 r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwidzyn oraz Uchwałą Rady Gminy Kwidzyn nr XXIX/188/21 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwidzyn działka nr 99/2 obr. Janowo znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Przeznaczenie terenu na cele rolnicze – prowadzenie produkcji rolniczej.	0,12 zł/m^2 netto + należny podatek VAT (czynsz roczny płatny w terminie do 30 września każdego roku trwania umowy). Stawka czynszu będzie mogła być aktualizowana zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	3 lata

STAROSTA KWIDZYŃSKI
TOMASZ FREJNAGIEL[1]

Wykaz wywieszono w dniu 6 grudnia 2024 r. na okres 21 dni
Zdjęcie wykazu nastąpi w dniu 30 grudnia 2024 r.
Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 118A (I piętro) Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, tel. (55) 646-50-43.

[1] Dokument został podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym.