



Sprawa: Odpowiedź na petycję
Znak sprawy: DPL2.056.2.2024
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Odpowiedź na petycję

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na petycję nr 666/2024 z 7 lipca 2024 r. zawierającą żądanie podjęcia ewentualnej inicjatywy w zakresie ustalenia maksymalnych stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 r., działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach¹, uprzejmie informuję.

Ww. petycja zawiera propozycję wprowadzenia maksymalnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2025 w zaproponowanej w niej wysokości. Ponadto, w jednym z przypadków proponuje się także wzrost stawki procentowej podatku od nieruchomości od budowli. Dodatkowo w petycji proponuje się odrębne „taryfikatory” stawek w zależności od obszarów podziału terytorialnego na którym miałyby obowiązywać (np. oddzielne dla wsi i dla miejscowości gminnej - stolicy gminy).

Odnosząc się do powyższej propozycji informuję, że maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r.² o podatkach i opłatach lokalnych (zwana dalej upol). W przypadku stawek podatku od nieruchomości od gruntów oraz od budynków lub ich części ulegają one corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych³. Wskaźnik ten ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

¹ Dz. U. z 2018 r. poz. 870.

² Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.

³ Art. 20 ust. 1 upol.

ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”⁴. Stawki maksymalne na każdy rok podatkowy ogłaszane są przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”⁵.

Z kolei wysokość stawek podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości obowiązujących w poszczególnych gminach, zgodnie z przepisami upol, określają rady gmin, w drodze uchwały, z zastrzeżeniem, że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych wynikających z ustawy⁶.

Rady gmin mogą także różnicować wysokości stawek podatku od nieruchomości: od gruntów oraz od budynków lub ich części dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, a także od budowli.

Powyższe uprawnienia gmin stanowią istotny element kształtowania przez nie własnej, autonomicznej, lokalnej polityki podatkowej.

Informuję jednocześnie, że maksymalne stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 zostały już ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025⁷.

W petycji zawarta została ponadto propozycja uwzględniania w uchwałach budżetowych powierzchni i stawki przy planowanych dochodach z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Odnosząc się do powyższego informuję, że kwestie uchwał budżetowych jednostek samorządu terytorialnego normują przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych⁸. Zgodnie z nimi budżet jednostki samorządu terytorialnego jest rocznym planem dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów tej jednostki⁹. W odniesieniu do planu dochodów budżetu jednostki samorządu terytorialnego ww. ustawa wskazuje, że wyszczególnia się w nim planowane kwoty dochodów bieżących w układzie działów klasyfikacji budżetowej¹⁰. Ustawa o finansach publicznych wskazuje również, że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może ustalić większą szczegółowość planu dochodów budżetu.

Mając powyższe na uwadze, informuję, że obecnie obowiązujące rozwiązania w zakresie określania stawek podatkowych są optymalne i w związku z tym nie jest zasadne podejmowanie inicjatywy celem wprowadzenia postulowanych w petycji rozwiązań polegających na wskazaniu w upol zaproponowanych przez Panią stawek kwotowych podatku od nieruchomości oraz zwiększonej stawki procentowej.

⁴ Art. 20 ust. 3 upol.

⁵ Art. 20 ust. 2 upol.

⁶ Art. 5 ust. 1 upol.

⁷ M.P. poz. 716

⁸ Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.

⁹ Art. 211 ust.1 ustawy o finansach publicznych.

¹⁰ Art. 235 ust. 1 ww. ustawy.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

Monika Derejko-Kotowska

Dyrektor

Departament Podatków i Opłat Stanowiących Dochód Jednostek Samorządu
Terytorialnego