

**ZARZĄDZENIE NR 231/2022**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na dokonanie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Aleksandrowie Łódzkim, w obrębie A-8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 6/1, 8/1, 8/12, 6/13, 12/3 o łącznej pow. 0,5929 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00072775/6.

**§ 2.** Darowizna przedmiotowej nieruchomości może być dokonana:

- 1) z przeznaczeniem na utrzymanie drogi wewnętrznej oraz sieci kanalizacyjnej – działki nr: 8/12, 6/13 i 12/3, które to utrzymanie musi być realizowane przez Obdarowanego w sposób ciągły i bezterminowy,
- 2) z przeznaczeniem na utrzymanie drogi gminnej oraz sieci kanalizacyjnej – działki nr: 6/1 i 8/1, które to utrzymanie musi być realizowane przez Obdarowanego w sposób ciągły i bezterminowy,
- 3) jeżeli zostanie ustanowiona przez Skarb Państwa odpłatna służebność przesyłu na działkach nr 6/1 i 6/13, w związku z realizacją zadania obejmującego budowę sieci gazowej wraz z przyłączami,
- 4) jeżeli koszty zawarcia umowy darowizny poniesie strona obdarowywana.

**§ 3.** W umowie darowizny należy:

- 1) określić cel darowizny opisywanej nieruchomości, o której mowa w niniejszym zarządzeniu oraz zastrzec, że darowizna podlega odwołaniu w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana,
- 2) zastrzec, że cel darowizny opisany w § 2 tego Zarządzenia ma być realizowany przez Obdarowanego w sposób ciągły i bezterminowy,
- 3) zastrzec, że Obdarowany tj. Gmina Aleksandrów Łódzki w przypadku odwołania darowizny zrzeka się roszczeń finansowych wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów, które poniesie na przedmiotowej nieruchomości.

§ 4. Zastrzeżenia o warunkach odwołania darowizny i sposobie realizacji celu należy ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

§ 5. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 ważna jest w okresie 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*