

ZARZĄDZENIE Nr 313 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Polskim Związkiem Wędkarskim Zarządem Okręgu w Gorzowie Wielkopolskim, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 578 o powierzchni 6,600 ha, położonej w obrębie 0009, Barnówko, Gmina Dębno, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00046595/8, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Myśliborskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

  
Tomasz Wójcik

## UZASADNIENIE

Starosta Myśliborski wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Gorzowie Wielkopolskim, na okres 10-ciu lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 578, o powierzchni 6,6000 ha, położonej w obrębie 0009, Barnówko, gmina Dębno, sklasyfikowanej jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi „Ws” (Jezioro Barnówko), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1M/00046595/8, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawa jezior winna być realizowana zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki. Zrównoważony rozwój powinien godzić gospodarcze i rekreacyjne wykorzystanie zasobów naturalnych. Gospodarowanie obszarami wód stojących powinno łączyć powszechną dostępność do tych dóbr przyrody dla mieszkańców i turystów – z odnawialnością zasobów, tak aby przyszłe pokolenia również mogły korzystać z tych zasobów. Gwarancję realizacji tak rozumianej polityki zapewnia Polski Związek Wędkarski Okręg w Gorzowie Wielkopolskim.

Przewidywany roczny czynsz dzierżawny, ustalony został w oparciu o Zarządzenie Starosty Myśliborskiego i wyniesie 976, 06 zł rocznie (100, 00 zł brutto za 1 ha lustra wody).

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat.

Wnioskodawca

Szczecin, dn. 17

Projekt zarządzenia przygotowała: