

## UMOWA NA DOSTAWĘ WRAZ MONTAŻEM

znak umowy: .....

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Jarocin (dalej jako: **Umowa**) pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jarocin** z siedzibą w Jarocinie, ul. Tadeusza Kościuszki 43, w imieniu którego działa Nadleśniczy Nadleśnictwa Jarocin Janusz Gogolkiewicz zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **Wymiana kotła centralnego ogrzewania wraz z akcesoriami w leśniczówce Leśnictwa Czeszewo.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę kotła centralnego ogrzewania wraz z akcesoriami w leśniczówce Leśnictwa Czeszewo. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym Opiszem Technicznym i rysunkami technicznymi.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje także:
  - a) Demontaż obecnego kotła
  - b) Montaż dostarczonego kotła
  - c) Wykonanie robót budowlanych w tym instalacyjnych niezbędnych do montażu kotła, wskazanych w Opisie Technicznym
  - d) Wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco);
  - e) Wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia kotła i przeszkolenia wskazane przez Zamawiającego osoby w zakresie jego obsługi;

### TERMIN REALIZACJI

#### § 2

1. **Termin realizacji: 90 dni od dnia podpisania Umowy.**

### OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy terenu w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 4

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) Wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną oraz wymaganiami Zamawiającego. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
  - 2) Wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych oraz zapewnić bezpieczeństwo przy realizacji robót,
  - 3) Utrzymywania terenu przylegającego do obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i prowizorycznych. W ramach utrzymania terenu Wykonawca zobowiązany jest do usuwania i utylizacji zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 4) Uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, zagospodarowanych fragmentów terenu i obiektu oraz dróg, którymi się porusza.
2. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac związanych z realizacją Umowy w obiekcie Zamawiającego, Wykonawca odpowiada zarówno za stan BHP, ochronę przeciwpożarową, mienie, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
3. **Wykonawca zdemontuje stary kocioł i umieści go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie działki – leśniczówki Leśnictwa Czeszewo.**
4. **Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia z obsługi kotła, wskazane przez Zamawiającego osoby. Na potwierdzenie odbycia szkolenia sporządzony będzie protokół.**

## ORGANIZACJA I KOORDYNACJA ROBÓT

### § 5

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację Przedmiotu Umowy, wykonywanego osobiście lub przez Podwykonawców, przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie.
2. **Wykonawca zapewni osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, którą będzie odpowiedzialne za:**
  - a. prawidłową realizację prac instalacyjnych,
  - b. montaż kotła,
  - c. wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco);
  - d. uruchomienia kotła.

## DOKUMENTACJA,

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami określonymi w dokumentacji technicznej.
2. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa. Decyzje

o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa powinny być każdorazowo potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
4. **Przekazanie Wykonawcy terenu nastąpi na podstawie protokołu przekazania.**
5. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.
6. Uporządkowanie terenu Wykonawca zrealizuje na swój własny koszt i własnym staraniem.

## **MATERIAŁY I TECHNOLOGIE, ZMIANA ZAKRESU ROBÓT**

### **§ 7**

1. **Wykonawca oświadcza, że oferowany kocioł oraz inne montowane urządzenia będą fabrycznie nowe.**
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów stanowiących Przedmiot Umowy.
3. Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.)
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich.
5. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
6. Przedstawiciel Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym w wyznaczonym terminie lub do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym w wyznaczonym terminie lub do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Zamawiającego we wskazanym terminie, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 15 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
9. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami

dokumentacji oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciąża Zamawiającego.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 8

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru będące Przedmiotem Umowy:
  - 1) odbiór dostarczonego kotła
  - 2) odbiór końcowy.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru dostarczonego kotła jeszcze przed jego montażem. Zamawiający oceni zgodność dostarczonego kotła z Opisem Technicznym i ofertą Wykonawcy. Na tę okoliczność strony sporządzą stosownych protokół. W przypadku rozbieżność pomiędzy ofertą Wykonawcy, Wykonawca potwierdzi że ofertowany kocioł jest równoważny z oferowanym.**
3. Odbioru końcowego dokonuje się na pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją techniczną, użycia właściwych materiałów, prawidłowości wykonania i montażu oraz zgodności z normami i przepisami obowiązującymi przy realizacji robót oraz na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
4. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót stanowiących zakres Umowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej:
  - 1) Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
  - 2) Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, obejmującą:
    - a. Kartę gwarancyjną zamontowanego kotła
    - b. Kartę gwarancyjną zbiorników buforowych oraz podgrzewacza ciepłej wody użytkowej
    - c. Protokół odbioru kotła
    - d. Protokół szkolenia z obsługi kotła
  - 3) Odbioru końcowego dokonają Zamawiający i Wykonawca - sporządzając protokół końcowy odbioru Robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. **Poza Wykonawcą, protokół odbioru musi być podpisany także przez osobę wskazana w §5 ust 2, potwierdzającą prawidłowe wykonanie czynności o których mowa w §5 ust 2 Umowy.**
  - 4) Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Podstawą płatności jest protokół odbioru końcowego bez uwag.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest być przy każdym z ww. odbiorów osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.

## WYNAGRODZENIE

### § 9

1. Cena ofertowa Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i wynosi:  
netto:.....zł  
(słownie:.....zł,  
brutto ..... zł  
(słownie: ..... zł).

2. Cena wskazana w ust. 1 zawiera koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego wykonanego zamówienia podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy.
4. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem w ciągu 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

## **GWARANCJA, RĘKOJMIA**

### **§ 10**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 36 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
2. Niezależnie od uprawnień z rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot Umowy zostały wykonane zgodnie z Umową i dokumentacją techniczną, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym obowiązującymi w tym zakresie polskimi normami.
3. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres ..... miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 11**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy **w wysokości 0,5 % wartości ceny ofertowej brutto**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 2 Umowy;
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w wysokości **0,5% wartości ceny ofertowej brutto**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20% wartości ceny ofertowej brutto**;
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
  - 1) za zwłokę w odbiorze robót końcowych w wysokości **300,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

- w stosunku do terminu wskazanego w § 2 Umowy,
4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20 %** wartości ceny ofertowej brutto
  5. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem jednak, że naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
  6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy po uprzednim wezwaniu do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, Opisem Technicznym, lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni. W szczególności Wykonawca montuje kocioł, który nie był potwierdzony przez Zamawiającego. .
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni;
2. Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT;
  - 2) Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu w terminach i na zasadach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy;  
- mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego, bezskutecznego terminu nie krótszego niż 14 dni.
3. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 13**

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności,

integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 14**

1) W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:

1. ....  
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu

2) W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Zamawiającym, Wykonawcę reprezentować będą:

1. ....  
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 15**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

### **Załączniki:**

1. Opis Techniczny wraz z Rysunkami Technicznymi