

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ PN.: „OBIEKT STAWOWY ZBYLCZYCE”

Nadleśnictwo Koło, Gaj Stolarski 2, 87-865 Izbica Kujawska, tel. (54) 286 50 84, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości rolnej pn.: „Obiekt Stawowy Zbylczyce” stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w zarządzie Nadleśnictwa Koło, o łącznej powierzchni 34,6722 ha.

W skład nieruchomości wchodzi: wody z ogroblowaniem, mnichy, szandory, płuczka, śluza spustowa, odłówka (Wsr – 30,82 ha, rowy na użytku las – 1,5522 ha, ha, Tr – 2,00 ha), grunty rolne zabudowane (Br-RV – 0,30 ha). Opis gruntów do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1, który jest do wglądu na tablicy ogłoszeń gmin znajdujących się w zasięgu Nadleśnictwa Koło, Leśnictwa Zbylczyce, Nadleśnictwa Koło, na stronie internetowej nadleśnictwa pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kolo/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Ponadto przetarg został ogłoszony w gazecie pn. Przegląd Koniński (wydania emitowane w okresie 09-24 stycznia 2025 r.), portalu społecznościowym – Facebook, prowadzonym przez Nadleśnictwo Koło.

1. Informację o lokalizacji w terenie i stanie nieruchomości można uzyskać u Leśniczego Leśnictwa Zbylczyce – P. Józefa Marciniaka, tel. 695 301 911, w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ lub w siedzibie Nadleśnictwa Koło – osoba do kontaktu – P. Dawid Łukaszewski tel. 54 28 65 084, tel. kom. 695 301 917.
2. Przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu są także budynki gospodarcze o nr inw.: 104/00000244 i 110/00000291 o łącznej powierzchni użytkowej 179,47 m² z tym zastrzeżeniem, że czynsz za dzierżawę wyżej wymienionych budynków będzie podlegał corocznej waloryzacji, a wysokość czynszu za dzierżawę tych budynków ustalona zostanie na podstawie Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło. Obecnie wysokość czynszu jest ustalana w oparciu o Zarządzenie Nr 11/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło z dnia 1 marca 2023 r., w sprawie wysokości stawek czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży w Nadleśnictwie Koło. Tenuta dzierżawna stanowi iloczyn powierzchni w m² i stawki w zł za 1 m² (stawka czynszu obowiązująca do dnia 30.06.2025 r. wynosi 1,63 zł netto za 1 m² za 1 miesiąc plus obowiązujący podatek VAT).
3. W całości czynsz dzierżawny za „Obiekt Stawowy Zbylczyce” składać się będzie **z sumy:**
 - 1) iloczynu całkowitej powierzchni 34,6722 ha, zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego (mierzonego ilością karpia za 1,00 ha na rok) i przeciętnej ceny detalicznej karpia dla województwa łódzkiego, zamieszczonej na stronie GUS w roku poprzedzającym rok dzierżawny. Cena ta podlega corocznej waloryzacji.

- 2) iloczynu powierzchni budynków będących przedmiotem dzierżawy tj. 179,47 m² oraz stawki za 1 m² wyliczonej zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło w sprawie wysokości stawek czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży w Nadleśnictwie Koło.
4. Oferent składając ofertę:
 - 1) podaje stawkę w kg karpia tj. pierwszy składnik czynszu dzierżawnego,
 - 2) oświadczenie o wyrażeniu zgody na ustalenie wysokości czynszu za dzierżawę budynków gospodarczych w wysokości wskazanej w ust. 2 niniejszego ogłoszenia tj. drugi składnik czynszu dzierżawnego.
5. Wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego wynosi **40 kg** karpia za 1,00 ha na 1 rok dzierżawny. (wg przeciętnej ceny detalicznej karpia dla województwa łódzkiego, zamieszczonej na stronie GUS w roku poprzedzającym rok dzierżawny. Cena ta podlega corocznej waloryzacji).
6. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 kg karpia (na 1,00 ha)

Oferty pisemne należy składać na załączonym do ogłoszenia wzorze oferty w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnej pn.: Obiekt Stawowy Zbylczyce” w siedzibie Nadleśnictwa Koło, w sekretariacie w terminie do 24 stycznia 2025 r., do godziny 10:30.

7. Oferta pisemna powinna zawierać (wzór oferty stanowi załącznik nr 2):
 - 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmy) i siedzibę oferenta;
 - 2) oferowaną w kg stawkę czynszu dzierżawnego za 1,00 ha na rok (pierwszy składnik czynszu) oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na ustalenie wysokości czynszu za dzierżawę budynków gospodarczych w wysokości wskazanej w ust. 2 niniejszego ogłoszenia (drugi składnik czynszu);
 - 3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się przedmiotem przetargu;
 - 4) oświadczenie oferenta o posiadaniu doświadczeniu w prowadzeniu gospodarki rybackiej;
 - 5) deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek rolny, leśny i podatek od nieruchomości.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązywania od 1 lutego 2025 roku. Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu warunki dzierżawy zawiera wzór umowy na dzierżawę (wzór umowy stanowi załącznik nr 3).
9. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie niemożliwy, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
10. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 stycznia 2025 r. o godzinie 11:00 w siedzibie nadleśnictwa.
11. Jedynym kryterium wyboru ofert jest oferowana stawka czynszu dzierżawnego (mierzona ilością karpia za 1,00 ha na rok).
12. O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.
13. Nadleśniczy bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia lub nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

14. Podstawa prawna:

- 1) art. 39 art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2021 poz. 1944),
- 3) Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło nr 101 z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie ustalania szczegółowych zasad przeprowadzenia otwartego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej p.n. „Obiekt Stawowy Zbylczyce” stanowiącej własność Skarby państwa i pozostającej w zarządzie Nadleśnictwa Koło oraz powołania dla potrzeb organizacji i przeprowadzania przetargu komisji przetargowej i ustalenia wysokości wywoławczej stawki czynszu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Koło w godzinach 7.00-15.00. lub pod numerem tel. (54) 28 65 084, tel. kom. 695 301 917

Przetarg nie jest objęty Ustawą o zamówieniach publicznych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 09.01.2025 roku.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Koło

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej
pn. „Obiekt Stawowy Zbylczyce

Lp.	Nazwa obrębu leśnego	Oddział, pododdział	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia m ²	Kategoria i klasa użytku z ewidencji gruntów i budynków
1	Chełmno	289-f	Świnice Warckie	Zbylczyce	cz. 1284	3000	B-RV
2		289-c				77000	Wsr
3		289-s				3900	Tr
4		289-~j				273	Ls
5		289-~d				3142	Ls
6	Chełmno	290-a	Świnice Warckie	Zbylczyce	cz. 1285	46088	Wsr
7		290-f				85412	Wsr
8		290-j				2303	Tr
9		290-i				5966	Tr
10		290-k				131	Tr
11		290-~c				591	Ls
12		290-~h				198	Ls
13		290-~j				167	Ls
14		290-~f				334	Ls
15		290-~g				1408	Ls
16	290-~d	2829	Ls				
17	Chełmno	291-a	Świnice Warckie	Zbylczyce	cz. 1286/6	78800	Wsr-Ps V
18		291-i				6045	Tr
19		291-h				1655	Tr
20		291-~c				3686	Ls
21		291-~d				449	Ls
22		291-~g				2445	Ls
23	Chełmno	285-m	Świnice Warckie	Zbylczyce	cz. 1290	20900	Wsr
RAZEM						346722	X

Imię i nazwisko (nazwa):

Adres:

Nr telefonu:.....

**Nadleśnictwo Koło
Gaj Stolarski 2
87-865 Izbica Kujawska**

**OFERTA NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI PN.:
„OBIEKT STAWOWY ZBYLCZYCE”**

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa będącej w zarządzie Nadleśnictwa Koło przedstawiam moją ofertę na dzierżawę nieruchomości pn.: „Obiekt Stawowy Zbylczyce” o łącznej powierzchni 34,6722 ha, oferując następujący czynsz dzierżawny za 1 ha za rok:

.....kg karpia

- Oświadczam, że wyrażam zgodę na ustalanie wysokości czynszu za dzierżawę budynków gospodarczych zgodnie z Zarządzeniem Nr 11/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło z dnia 1 marca 2023 r., w sprawie wysokości stawek czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży w Nadleśnictwie Koło. (stawka czynszu obowiązująca do 30.06.2025 r. wynosi 1,63 zł netto za 1 m² za 1 miesiąc plus obowiązujący podatek VAT).
- Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem przetargu (w szczególności z lokalizacją i stanem gruntów), na który składam ofertę i nie wnoszę do niego uwag.
- Oświadczam że posiadam stosowne doświadczenie w prowadzeniu gospodarki rybackiej.
- Oświadczam, że będę uiszczał należny podatek rolny, leśny i podatek od nieruchomości.
- Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej pn.: „Obiekt Stawowy Zbylczyce” stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w zarządzie Nadleśnictwa Koło i nie wnoszę do niego uwag.
- Akceptuję zapisy wzoru umowy na dzierżawę.

.....
miejscowość i data

.....
podpis

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY

Nr G00.../25

Zawarta w dniu2025 roku pomiędzy:

Nadleśnictwo Koło - Gaj Stolarski 2, 87-865 Izbica Kujawska, reprezentowanym przez : **Nadleśniczego – Pana Waldemara Kubiaka** przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Pani Marty Wawrzak zwanych w dalszej treści Umowy „Wydzierżawiającym” -

a

Panem
legitymującym się dowodem osobistym seria nr
PESEL:, NIP:
zam.:
- zwanym w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”

§ 1

1. Przedmiotowa umowa dzierżawy nieruchomości rolnej pn.: „Obiekt Stawowy Zbylczyce” zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przez Wydierżawiającego przetargu na dzierżawę nieruchomości pn.: „Obiekt Stawowy Zbylczyce” w trybie art. 39 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (Dz. U z 2024, poz. 530 z późn.zm).
2. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy stanowi własność Skarbu Państwa i znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Koło.
3. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy za zgodą Dyrektora RDLP w Poznaniu wyrażoną pismem z dnia 23 kwietnia 2024 roku, zn.spr.: ZS.2217.1.97.2024 w dzierżawę niżej wymieniony i opisany grunt:

Lp.	Oddział, pododdział	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego/ księga wieczysta	Nr działki ewidencyjnej	Kategoria i klasa użytku z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia m ²
1	289-f	Świnice Warckie	Zbylczyce/ LD1Y/00041902/5	cz. 1284	B-RV	3000
2	289-c				Wsr	77000
3	289-s				Tr	3900
4	289-~j				Ls	273
5	289-~d				Ls	3142
6	290-a	Świnice Warckie	Zbylczyce/ LD1Y/00041902/5	cz. 1285	Wsr	46088
7	290-f				Wsr	85412
8	290-j				Tr	2303
9	290-i				Tr	5966
10	290-k				Tr	131
11	290-~c				Ls	591
12	290-~h				Ls	198
13	290-~j				Ls	167
14	290-~f				Ls	334
15	290-~g				Ls	1408
16	290-~d				Ls	2829
17	291-a	Świnice Warckie	Zbylczyce/ LD1Y/00041902/5	cz. 1286/6	Wsr-Ps V	78800
18	291-i				Tr	6045

19	291-h				Tr	1655
20	291--c				Ls	3686
21	291--d				Ls	449
22	291--g				Ls	2445
23	285-m	Świnice Warckie	Zbylczyce/ LD1Y/00041902/5	cz. 1290	Wsr	20900
RAZEM					X	346722

4. W skład obiektu stawowego wchodzi:
 - 1) wody i rowy z obrabowaniem, mnichy, szandory, płuczka, śluza spustowa, odłówka o łącznej powierzchni 34,6722 ha,
 - 2) grunt rolny zabudowany o powierzchni 0,3000 ha,
 - 3) budynki o łącznej powierzchni użytkowej 179,47 m²: budynek gospodarczy nr inw. 104/00000244, budynek gospodarczy nr inw. 110/00000291, - wykorzystywane jako magazyn pasz do chowu i hodowli ryb.”
5. Dzierżawca zobowiązany jest wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie do celów chowu i hodowli ryb.
6. Gospodarkę leśną na przedmiotowych gruntach leśnych prowadzić będzie Nadleśnictwo z uwzględnieniem celów i zadań określonych w planie urządzenia lasu.”
7. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest mu znany (tj. położenie, przebieg granic i powierzchnia wydzierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy istniejący w dniu zawarcia umowy) i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na postawie protokołu zdawczo-odbiorczego a protokół ten stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy jako jej integralna część.
9. Położenie przedmiotu dzierżawy przedstawia załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Umowa dzierżawy została zawarta na czas nieoznaczony od dnia 01.02.2025r.
2. Umowę dzierżawy może wypowiedzieć każda ze stron na 6 miesięcy na przód przed upływem roku dzierżawnego.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu corocznie czynsz dzierżawny wyliczany jako suma:
 - 1) iloczynu całkowitej powierzchni 34.6722 ha, zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego (..... kg karpia za 1,00 ha powierzchni na rok) i przeciętnej ceny detalicznej karpia dla województwa łódzkiego, zamieszczonej na stronie GUS w roku poprzedzającym rok dzierżawny. Cena ta podlega corocznej waloryzacji.
 - 2) iloczynu 179,47 m² powierzchni użytkowej dzierżawionych budynków o nr inw. 104/00000244, 110/00000291 oraz stawki czynszowej za 1 m² powierzchni użytkowej budynków, ustalonej zgodnie z Zarządzeniem Nr 11/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło z dnia 1 marca 2023 r., w sprawie wysokości stawek czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży w Nadleśnictwie Koło. Tenuta dzierżawna stanowi iloczyn powierzchni w m² i stawki w zł za 1 m² (stawka czynszu obowiązująca do 30.06.2025 r. wynosi 1,63 zł netto za 1 m² za 1 miesiąc plus obowiązujący podatek VAT). Stawka ta podlega corocznej waloryzacji.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz dzierżawny z góry za każdy rok dzierżawy, w terminie do 31 lipca każdego roku na rachunek bankowy Nadleśnictwa Koło - wskazany na fakturze VAT. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Do wartości czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Strony zgodnie ustalają, iż Dzierżawcy nie przysługuje prawo do potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu ewentualnych roszczeń skierowanych przeciwko Wydzierżawiającemu.

5. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie domagał się obniżenia czynszu w przypadku spadku przychodów z prowadzonej działalności związanej z chowem i hodowlą ryb.
6. Dzierżawca ma prawo do pobierania pożytków naturalnych z przedmiotu dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości w tym opłat z tytułu podatku rolnego i od nieruchomości, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z przedmiotem dzierżawy, a także związanych z zawarciem umowy dzierżawy.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać wszelkie ustawy i przepisy w zakresie prowadzonej działalności.
2. Dzierżawca zobowiązany stosować przepisy ustawy Prawo Wodne, a w szczególności, związane z piętrzeniem i odprowadzeniem wody oraz uzyskać od właściwego terytorialnie organu niezbędne pozwolenia wodnoprawne.
3. Dzierżawca ponadto nie może zmieniać w całości lub w części dotychczasowego przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawcę obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) pielęgnowanie grobli w obrębie obiektu stawowego poprzez ich wykaszanie oraz wykonywanie napraw uszkodzeń grobli,
 - 2) dokonywania na własny koszt konserwacji i napraw urządzeń stawowych tj. mnichów, szandorów, śluz spustowych, płuczek i odłówek z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania,
 - 3) niedopuszczanie do zmniejszenia się powierzchni użytkowej stawów, a w sprzyjających warunkach bilansu wodnego dążenie do uproduktywnienia całej powierzchni stawów, również z wykorzystaniem środków zewnętrznych.
 - 4) nie zanieczyszczania i nie dopuszczania do zanieczyszczeń wód oraz terenów przyległych do przedmiotu dzierżawy.
 - 5) utrzymania ładu, porządku i czystości na przedmiocie dzierżawy i terenie do niego bezpośrednio przyległym oraz przestrzegania obowiązujących zarządzeń przeciwpożarowych dla terenów leśnych.
 - 6) Dzierżawcy nie wolno wycinać drzew, ani zmieniać charakteru dzierżawionego terenu
 - 7) Dzierżawca zobowiązuje się gospodarować i użytkować przedmiot dzierżawy w sposób zgodny z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej.
 - 8) Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydierżawiającego budować nowych, przebudowywać i odbudowywać urządzeń hydrotechnicznych oraz innych budynków i urządzeń.
 - 9) Dzierżawca zobowiązuje się użytkować i zabezpieczyć przedmiot dzierżawy aby po zakończeniu umowy zwrócić go w stanie niepogorszonym, w pełnej sprawności eksploatacyjnej.
 - 10) Dzierżawca odpowiada za szkody i straty wyrządzone na wydierżawionym terenie oraz terenach sąsiadujących bez względu na to czyją stanowią one własność.
5. Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe na przedmiocie dzierżawy, w tym mogące mieć wpływ na zmniejszenie połowia ryb, wynikłe z przyczyn niezależnych od Wydierżawiającego.

§ 5

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do kontroli stanu przedmiotu dzierżawy bez zapowiedzi.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania stawów będących przedmiotem przetargu jako punktu czerpania wody podczas gaszenia pożaru, bez prawa do odszkodowania.

§ 6

1. Dzierżawcy zabrania się:
 - 1) poddzierżawiania lub przekazywania w użytkowanie w całości lub w części przedmiot dzierżawy osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
 - 2) wprowadzania jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
 - 3) składowania jakichkolwiek odpadów na dzierżawionych gruntach.
2. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie wznosić stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych i budowli na dzierżawionych gruntach.

§ 7

1. Jeżeli Dzierżawca nie zapłaci czynszu dzierżawnego w terminie ustalonym w § 3 umowy Wyzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wyzierżawiającego przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Dzierżawca stał się niewypłacalny w rozumieniu przepisów ustawy prawo upadłościowe i naprawcze.
3. Jeżeli Dzierżawca używa przedmiot dzierżawy niezgodnie z obowiązkami określonymi w umowie a także jeżeli bez zgody Wyzierżawiającego odda całość lub część przedmiotu dzierżawy do używania innym osobom Wyzierżawiający może rozwiązać umowę przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.
4. Umowa dzierżawy może być rozwiązana za porozumieniem stron na podstawie pisemnego porozumienia zawierającego w szczególności termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od dnia zakończenia dzierżawy. Z czynności przekazania przedmiotu dzierżawy, strony sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sądy właściwe dla Wyzierżawiającego.

§ 10

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron a ewentualne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone w formie pisemnego aneksu.

§ 11

Administratorem wszystkich danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie jest Nadleśnictwo Koło, Gaj Stolarski 2, 87-865 Izbica Kujawska. Wymienione dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.kolo.poznan.lasy.gov.pl/nadlesnictwo> lub w siedzibie Administratora.”

Wyzierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

