

SPIIS TREŚCI

A. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	str. 3
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	str. 3
4. Zestawienie.	str. 3
5. Informacje i dane.	str. 4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	str. 4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str. 4
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 4
B. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	str. 5
1. Projekt zagospodarowania terenu - rys 1	str. 5
C. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 6

A. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi leśnej gospodarczej na terenie leśnictwa Serafin Gm. Łyse o długości 668,80 mb.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się:

- droga leśna gruntowa,

Nie przewiduje się obiektów budowlanych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zaprojektowano budowę leśnej gospodarczej km 0+000,00 do km 0+668,80 polegającą na leśnej gospodarczej wykonaniu konstrukcji i nawierzchni jezdni z kruszywa łamanego 0-31,5mm drogi o szerokości 3,5 m wraz mijankami i poszerzeniami do szerokości 5,0 m oraz obustronnymi poboczami o szerokości 0,50 m.

W ciągu projektowanej drogi zaprojektowano zjazdy na przyległe drogi leśne w technologii przebudowy przedmiotowej drogi.

4) Zestawienie powierzchni.

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony - **nie dotyczy**

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Lp	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	Jezdnia i zjazdy z kruszywa	m ²	2 613,50
2	Pobocze z kruszywa	m ²	676,00

c) powierzchni biologicznie czynnej, - **nie dotyczy**

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

– niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Łyse Nr VI/28/2007 z dnia 11 kwietnia 2007.

5. Informacje i dane.

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, - **nie dotyczy**
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, - **teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną konserwatorską.**
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, - **nie dotyczy**
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; - **nie dotyczy**

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- **nie dotyczy**

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- **nie dotyczy**

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy drogi. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane w bezpośrednio w obrębie drogi.

W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działki objętej projektem budowlanym.

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane będącego przedmiotem opracowania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany i nie wystąpią związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, terenów przyległych.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).