



Warszawa, dnia 25 lipca 2019 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTER FINANSÓW

SP6.056.1.2019

Pan
Sebastian Adamowicz

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana petycję z dnia 27 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany brzmienia art. 1a pkt 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314, z późn. zm.) uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Obowiązujący art. 1a pkt 5 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji zawiera definicję nieruchomości, przez którą rozumie się również spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, w tym także prawo do lokalu mieszkalnego w domu budowanym przez spółdzielnię mieszkaniową w celu przeniesienia jego własności na członka spółdzielni. W pojęciu tym zawiera się określenie nieruchomości z Kodeksu cywilnego oraz prawa zaliczane w ujęciu cywilistycznym do ograniczonych praw rzeczowych. Zauważyć należy, że art. 244 Kodeksu cywilnego wymienia wśród ograniczonych praw rzeczowych jedynie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Aktualne jego brzmienie zostało nadane art. 2 ustawy 2 lipca 2004 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 172, poz. 1804), który wszedł w życie 19 sierpnia 2004 r. Wskazać jednak należy na art. 10 tej ustawy wprowadzający ogólną zasadę, iż istniejące w dniu 14 stycznia 2003 r. własnościowe spółdzielcze prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawa do lokalu użytkowego, w tym garażu, oraz prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej stają się spółdzielczymi własnościowymi prawami do lokalu, o których mowa w rozdziale 21 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 845, z późn. zm.).

Niezależnie od powyższego uprzejmie wyjaśniam, że w projekcie ustawy o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (UD326) nie dokonano stosownej zmiany tego przepisu. Zmiana ta nie pozostaje bowiem w związku z zakresem nowelizacji objętej tym projektem ustawy. Przewiduje się natomiast zmianę tego przepisu w ramach przygotowywanej reformy administracyjnego postępowania egzekucyjnego, w tym egzekucji z nieruchomości.

Z poważaniem

Z upoważnienia Ministra Finansów
Zastępcą Dyrektora
Departamentu Systemu Podatkowego

Jerzy Owczarek

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)