

ZARZĄDZENIE NR 300/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 listopada 2023 roku

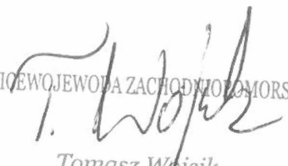
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 564/5, 564/7, 564/15, 564/19, 564/24 o łącznej powierzchni 64,1379 ha, położonej w obrębie 0041 Knyki, gminie Barwice, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinku, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KO11/00049194/3, z przeznaczeniem na eksploatację złóż torfu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Szczecineckiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Tomasz Wojcik

Uzasadnienie

Starosta Szczecinecki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą tj. Zakładem Produkcji Torfowej „PRZEMTORF” Sp. z o.o. z siedzibą w Chwalimkach, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 564/5, 564/7, 564/15, 564/19, 564/24 o łącznej powierzchni 64,1379 ha, położonej w obrębie 0041 Knyki, gminie Barwice, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinku, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KO11/00049194/3, z przeznaczeniem na eksploatację złóż torfu.

Nieruchomość aktualnie jest przedmiotem zawartej między Spółką „PRZEMTORF” a Skarbem Państwa – Starostą Szczecineckim umowy dzierżawy z 31 marca 2023 r. Umowa dzierżawy została zawarta na okres jednego roku licząc od 31 marca 2023 r. do 30 marca 2024 r.

Art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, że starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; taka zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 4 tej ustawy zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat wygeneruje – przez czas trwania umowy – dochód na rzecz Skarbu Państwa w wysokości co najmniej 640 000,00 zł. Czynnosc dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji.

Oprócz czynszu dzierżawnego dotychczasowy dzierżawca zobowiązał się zapłacić wydzierżawiającemu wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres obejmujący lata 2000 – 2016, w łącznej kwocie 450 000,00 zł.

Spółka „PRZEMTORF” dokona jednorazowo wpłaty wynagrodzenia w kwocie 50 000,00 zł po zawarciu umowy dzierżawy. Pozostała część wynagrodzenia będzie wypłacana w ratach w wysokości 40 000,00 zł, na koniec każdego roku kalendarzowego, za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości – łącznie 400 000,00 zł.

Kolejna umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą przyczyni się do prawidłowego zagospodarowania nieruchomości, zwiększy dochód Skarbu Państwa oraz odciąży Skarb Państwa od zobowiązań publiczno-prawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, brak jest przeciwwskazań do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

Wnioskodawca: