

Umowa nr Z-U/ /2024

W dniu r. w Chocianowie pomiędzy :

Nadleśnictwo Chocianów

ul. Kościuszki 23, 59 - 140 Chocianów,

NIP 692-000-11-59, Regon 931023902

reprezentowane przez Pana Jacka Wiśniewskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Chocianów,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym osobiście

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zagospodarowanie łąk w Nadleśnictwie Chocianów w 2024 r.” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług z zakresu: gospodarki łąkowo-rolnej (dalej: „Przedmiot Umowy”).

Przedmiot umowy obejmuje:

- A. Wykaszenie trwałych użytków zielonych z powierzchni 139,51 ha oraz pozyskiwanie biomasy wg uwarunkowań wynikających z:
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 916);
 - Planu działalności rolno-środowiskowo-klimatycznej (PROW 2014-2020) – dla Nadleśnictwa Chocianów zgodnie z realizowanym pakietem 4.7 – Ekstensywne użytkowanie na obszarach specjalnej ochrony ptaków (OSO);
 - Obwieszczenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 marca 2009 r.,

w sprawie wykazu wymogów określonych w przepisach Unii Europejskiej z uwzględnieniem przepisów krajowych wdrażających te przepisy, (M.P Nr 17 poz. 224 ze zm.);

- Wymagań w zakresie dobrej kultury rolnej przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska (normy).

W związku z w/w przepisami i dokumentami koszenie na działkach rolnych F, G, H, K, O, Q, S, T, V, W, X, AB, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN musi odbywać się zgodnie z następującymi wymogami:

- koszenie mechaniczne lub ręczne;
- termin koszenia na powierzchni objętej Planem działalności rolno-środowiskowo-klimatycznej **od 15 czerwca do 30 września 2024 r.;**
- pozostawienie 15-20% powierzchni nie wykoszonej – lokalizacja zgodnie z załączonymi mapami (obszary opisane jako „ON”);
- wysokość koszenia od 5 do 15 cm;
- zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka koszonej powierzchni trwałych użytków zielonych.

a na działkach A, B, C, D, E, I, J, L, M, N, P, R, U, Y, AA, AC, AO musi odbywać się zgodnie z następującymi wymogami:

- koszenie mechaniczne lub ręczne;
- koszenie w terminie do dnia **31 lipca 2024 r.**, wysokość koszenia 5 – 15 cm;
- zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka koszonej powierzchni.

B. Zebranie skoszonej biomasy w stogi, baloty, kostki i usunięcie z ww. powierzchni - **do 2 tygodni po pokosie.**

Wykaz powierzchni objętych zamówieniem:

Oznaczenie działki rolnej	Nr działki ewidencyjnej	Oddział, pododdział	Powierzchnia [ha]
A	2177/331	331 hx	0,42
B	557/1	182 w	2,50
C	612/1	365 j, k, m	1,23
D	434	350m	0,14
E	560/1	48n	3,44
F	393	92 w	1,16
G	498	395 b	1,68
H	524	286A m	2,08
I	679	200 l	0,05
J	562	51 c	2,12
K	524	242A g	1,99
L	2178/331	331 lx, kx, ix	2,64
M	297/204	204 d	0,91
N	679	200 l	0,07
O	529/1	230A a, b, d, g, h, j	52,73
P	531/330	330 g	1,33
Q	434	350 i, l	0,99
R	783	185A d	2,83
S	480	201 h, i, j	12,79
T	524	242A m	3,30
U	783	185A f, h	5,49
V	2040/43	42 j	0,40
W	524	286A j	4,71
X	524	286A j	4,16
Y	644/176	176 o, p	0,64
AA	304/302	302 c	0,54
AB	498	395 b	0,42
AC	679	200 l	0,14

AD	524	242A d	1,70
AE	524	242A b	2,85
AF	393	92 w	0,12
AG	644/2	284 s	0,86
AH	524	286A f, h	5,71
AI	848	134 x	1,31
AJ	595	383 l	0,91
AK	678, 679	200 k, l	4,69
AL	524	242A n	4,97
AM	524	242A k, j	4,07
AN	595	383 l	1,05
AO	178/3, 179/2	113 p, r	0,37
RAZEM			139,51

Przyjmując niniejsze zadanie (usługę) do wykonania Wykonawca przyjmuje zobowiązanie do wykupu całości biomasy pozyskanej w ramach niniejszej usługi. Sprzedaż biomasy objęta będzie osobną umową kupna-sprzedaży oraz osobnym fakturowaniem (faktura sprzedaży Nadleśnictwa). Przyjęta do rozliczenia cena biomasy wynosi **133,65 zł netto/tonę.**

2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy:
 - 1) urządzeniami zapewniającymi prawidłowe i zgodne z wymogami BHP wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 2) zgodnie z Instrukcją Ochrony Przeciwożarowej Lasu zatwierdzoną do użytku służbowego 23 grudnia 2019 r.,
 - 3) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów i Leśnictwa z dnia 22 marca 2006 r., w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 1065),
 - 4) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. 2023, poz. 822),
 - 5) przy pomocy wykwalifikowanej kadry, posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także stosowne uprawnienia do wykonywania poszczególnych usług wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazywania przerywania prac, wykonywanych przez Wykonawcę, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów wymienionych w §1 pkt 2, w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących prace lub osób postronnych.
4. Za całość prac związanych z BHP na danej powierzchni odpowiada Wykonawca do chwili zakończenia prac na powierzchniach roboczych.
5. Pełnomocnicy konsorcjum przyjmują do realizacji zadania wynikające z art. 304 § 1 bądź § 3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Pracodawca lub przedsiębiorca nie będący pracodawcą jest obowiązany zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy, o których mowa w art. 207 § 2, osobom fizycznym wykonującym pracę na innej podstawie niż stosunek pracy w zakładzie pracy lub w miejscu wyznaczonym przez pracodawcę, a także osobom prowadzącym w zakładzie pracy lub miejscu wyznaczonym przez pracodawcę na własny rachunek działalność gospodarczą).

§ 2. OKRES OBOWIĄZYWANIA I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od r. do **14.10.2024 r.** Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie pisemnych zleceń przekazywanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (dalej: „Zlecenia”). Zlecenie określać będzie lokalizację poszczególnych prac oraz termin i szczegółowy zakres ich realizacji. Wykonawca pokwituje Zamawiającemu przyjęcie Zlecenia do realizacji.
2. Terminy wykonania poszczególnych prac określone w ww. „zleceniu” nie mogą wykraczać poza daty określone w pkt. 1 , mają też uwzględniać realny czas niezbędny do ich wykonania.
3. Bez przekazania Zlecenia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek usług z zakresu Przedmiotu Umowy.
4. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, uprawnionymi do przekazania Zlecenia są: p. Roman Machacz - Leśniczy Leśnictwa Jakubowo, p. Marek Kwiatkowski – Leśniczy Leśnictwa Chocianów, p. Janusz Dubiejko – Leśniczy Leśnictwa Parchów, p. Sławomir Kościukiewicz – Leśniczy Leśnictwa Trzmiel, p. Rafał Bujak - Leśniczy Leśnictwa Trzebnice, p. Adam Chlebowski – Leśniczy Leśnictwa Nowa Kuźnia, p. Marcin Szerszenowicz - Leśniczy Leśnictwa Wierzbowa, p. Piotr Zarzycki - Leśniczy Leśnictwa Krzyżowa, p. Mariusz Wójcik - Leśniczy Leśnictwa Borówki, p. Arkadiusz Ciesiołka – Leśniczy Leśnictwa Trzebień i p. Andrzej Peter – Leśniczy Leśnictwa Pasternik. W przypadku zmiany upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający wskaże nowego przedstawiciela Zamawiającego informując o tym pisemnie Wykonawcę.
5. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do potwierdzenia przyjęcia Zlecenia jest p.
6. Odbiór Przedmiotu Umowy objętego danym Zleceniem będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez osobę wskazaną w ust. 4. Przedmiotem odbioru będą usługi objęte danym Zleceniem. Odbiór będzie obejmował rozliczenie ilości

- wykonanych usług oraz ich jakości. Odbiór prac potwierdzony zostanie w protokole odbioru prac. Warunkiem przeprowadzenia odbioru prac jest wykup przez Wykonawcę całości pozyskanej biomasy (uregulowanie należności) oraz uprzątnięcie jej z powierzchni działek rolnych objętych koszaniem – nie dotyczy powierzchni opisanej na załączonej mapie jako „STÓG”.
7. Dopuszcza się przeprowadzenie odbioru prac po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o zaliczenie przez Zamawiającego należności za biomasę w ramach kompensaty zobowiązań. Wykonawca musi w tym przypadku wskazać (osobnym pismem), które faktury przez niego złożone mają być zaliczone na poczet kompensacji zobowiązań.
 8. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy objętego danym Zleceniem, Zamawiający może odmówić przyjęcia usług wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin do czasu ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) zastępczo powierzyć wykonanie usług niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „Wykonanie Zastępcze”),
 - 2) żądać zapłaty kary umownej.
 9. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców. Możliwość wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców jest dopuszczalna w uzasadnionych przypadkach oraz po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 11. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu wymaganej staranności dokonał wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizował przedmiot zamówienia, oraz zna istniejący tam stan faktyczny.
 12. Wykonawca, po wykonaniu prac na każdej powierzchni, zobowiązuje się przed jej opuszczeniem, do uporządkowania terenu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu odpadów oraz innych niebezpiecznych przedmiotów pod groźbą nie podpisania protokołu odbioru prac.

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 2 wyniesie zł netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości 8% tj. zł brutto (słownie:), z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.

2. Wynagrodzenie wypłacone będzie z tytułu wykonania osobno w każdym leśnictwie wszystkich usług wymienionych w §1 ust. 1, pkt A, B, C, objętych Zleceniami. Należność za usługi wykonane na podstawie danego Zlecenia stanowić będzie iloczyn wskazanej poniżej stawki netto oraz ilości faktycznie wykonanej usługi.

Koszenie trwałych użytków zielonych wraz z usunięciem biomasy. zł/ha
--	-------------

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz wykupienia całości pozyskanej biomasy z powierzchni objętych zleceniami.

Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokolarnie stwierdzony odbiór usług objętych Zleceniem.

4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
6. Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
7. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 4. ZASTRZEŻENIA DODATKOWE

1. Zamawiający z ważnych przyczyn jest uprawniony ograniczyć Przedmiot Umowy w stosunku do zakresu określonego w ofercie. Przez ważne przyczyny Strony rozumieją w szczególności przyczyny przyrodnicze, okoliczności wywołane przez klęski żywiołowe i katastrofy naturalne. Ograniczenie Przedmiotu Umowy w stosunku do zakresu określonego w ofercie nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
2. Zamawiający wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez Wykonawcę z sieci istniejących dróg komunikacyjnych.
3. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania zobowiązań umowy przez zatrudnione do wykonania umowy osoby.

§ 5. UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza Umowa, utrzymywać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20 000,00 zł.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy okaże Zamawiającemu oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 5 ust. 1. wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu bezpośrednio przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w § 5 ust. 2. Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od niniejszej Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 6. KARY UMOWNE. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę - przez istotne naruszenie obowiązków umownych Strony rozumieją w szczególności wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami § 1 ust. 2,
 - 3) w przypadku naliczenia maksymalnej kary umownej tak jak w pkt. 4,
 - 4) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie wydana decyzja zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) wygaszenia zarządu Zamawiającemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1). Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2). Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1,0% całego wynagrodzenia należnego za wykonanie usługi na danej działce rolnej objętej Zleceniem za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wykonania określonego w Zleceniu.
4. Wysokość kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie może przekroczyć łącznie wysokości 20% całego wynagrodzenia należnego za wykonanie usługi objętej Zleceniem.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 6 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy z powodu naliczenia maksymalnej kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Strony ustalają, iż Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed terminem zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 3% wartości oferty brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 14 dni licząc od dnia wygaśnięcia umowy.
3. Zabezpieczenie będzie mogło być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP 23 1020 5226 0000 6702 0418 3125;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
5. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 8. KLAUZULA PROROGACYJNA

Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9. PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, dla swojej ważności wymagają dochowania formy wskazanej w ust. 1.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
4. Integralną częścią Umowy jest Oferta cenowa.

Zamawiający

Wykonawca

R. DCA PRAWNY
mgr Roman Matek