

# PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA DO UMOWY UMOWA NR \_\_\_\_ /Z-12/2022

zawarta w dniu \_\_\_\_ .2022 r. w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P. \_\_\_\_\_ -p.o. Dyrektor Oddziału
2. P. \_\_\_\_\_ - Zastępca Dyrektora Oddziału

## **ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU 80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5**

(NIP 584-24-56-536, REGON 017511575-00043)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP....., REGON ....., o kapitale zakładowym ..... PLN\*

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP ....., REGON .....\*

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

P. ....

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z własnego materiału:

**„Remontu węzła ciepłego w budynku Rejonu Gdańsk przy ul. Budowlanych 70 w Gdańsku Matarni”**

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji robót będących przedmiotem umowy ustala się na okres **30 dni roboczych** licząc **od dnia przekazania protokółarnie obiektu**.
2. Przekazanie obiektu, o którym mowa w pkt. 1. nastąpi na podstawie protokołu przekazania, w ciągu **3 dni** od daty podpisania umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie powierzonych prac Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wysokości:  
Wartość netto ..... zł,  
Podatek VAT ( .....%) ..... zł,  
**Wartość brutto ..... zł**  
Słownie.....
2. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury za wykonaną i odebraną zgodnie § 4 pracę w terminie do **28 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego – GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Gdańsku ul. Budowlanych 70 z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej”.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia tej sytuacji oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
7. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych lub odszkodowania, mogą być potrącane z płatności realizowanymi na rzecz Wykonawcy.
8. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.

### § 4

#### ODBIÓR PRAC

1. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy odbędzie się po faktycznym wykonaniu przedmiotu umowy określonym w § 1.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac w formie pisemnej. Odbiór prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór ma na celu przekazanie **Zamawiającemu** ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania robót.
4. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając pisemnie o tym **Wykonawcę**.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
7. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie ewentualnych wad, zostanie potwierdzone na piśmie poprzez podpisanie przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** protokołu odbioru, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w **§ 3**.

## **§ 5**

### **ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY UMOWY**

1. **Zamawiający** ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać **Wykonawcy** na piśmie:
  - a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych Formularzem Cenowym,
  - b) wykonanie nieprzewidzianych robót niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** bez pisemnego polecenia. Zamawiającego nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania zleconych prac.

## **§ 6**

### **CENY JEDNOSTKOWE DOTYCZĄCE ZMIAN**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami **§ 5** ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Formularzu Cenowym, to cena jednostkowa określona w Formularzu Cenowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie tych robót.

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami **§ 5** ust. 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Formularzu Cenowym, ale jest możliwość sporządzenia nowej ceny na podstawie ceny ofertowej z Formularza Cenowego poprzez interpolację, **Wykonawca** jest zobowiązany do wyliczenia ceny w ten sposób.
3. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami **§ 5** ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Formularzu Cenowym, **Wykonawca** powinien przedłożyć do akceptacji **Zamawiającego** kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez **Wykonawcę** w ofercie **Wykonawcy**, cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach określających średnie jednostkowe ceny aktualne na polskim rynku budowlanym w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez **Wykonawcę** do akceptacji **Zamawiającemu** będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 3 lub nieuzasadniona, **Zamawiający** wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
5. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 3 oraz przedstawić **Zamawiającemu** do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## **§ 7**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 8**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**

Nadzór nad wykonaniem prac z ramienia Zamawiającego sprawował będzie:

Pan Grzegorz Szkutnik tel. 606 929 318

## § 9

### PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

Wykonawca wyznacza osobę nadzorującą realizację przedmiotu Umowy w osobie:  
Pani/Pana ..... tel. kom. ....

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami **§ 4** ust. 5 na usunięcie wad.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **20 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
3. Stronom - niezależnie od kar umownych - przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.

## § 11

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione

drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>.
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr 3
6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 12**

### **SKŁADNIKI UMOWY**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Oferta – przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu;
2. Formularz Cenowy wypełniony przez Wykonawcę w postępowaniu;
3. Opis przedmiotu zamówienia.

## **§ 13**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych niniejszą umową na kwotę stanowiącą 100% wynagrodzenie brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży **kopię opłaconej polisy** (lub innego dokumentu) **ubezpieczenia** (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość, o której mowa w ust. 1.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Zmiana obustronnie ustalonych w niniejszej umowie postanowień może nastąpić jedynie w formie aneksu sporządzonego na piśmie za zgodą obu stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
8. Umowa niniejsza zawiera 5 ponumerowanych i parafowanych strony.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....