

Załącznik
do Zarządzenia Nr 552/ZN/2024
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 16 lipca.2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIASTA SŁUPSKA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie roszczenia prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr SL1S/ 00062300/4 Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona numerem 509/13 o powierzchni 0,0143 ha położona w obrębie nr 0006 Miasta Słupska przy ul. Wojska Polskiego
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0143 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">✓ działka położona jest przy ul. Wojska Polskiego we wschodniej części miasta, zabudowana jest budynkiem usługowym, który stanowi własność użytkownika wieczystego,✓ kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta,✓ bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, w niedalekiej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kamienice. Sąsiedztwo dalsze stanowi centrum miasta, liczne punkty handlowo-usługowe, przystanki autobusowe, dworzec PKP i PKS, centra handlowe,✓ dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną, utwardzoną asfaltem ulicą Wojska Polskiego, następnie przez działki 509/18, 509/17 i 509/16 o nawierzchni utwardzonej asfaltem,✓ w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane – Bi,✓ działka uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodno-kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną i ciepłowniczą.
Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">✓ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tuwima” przyjętym Uchwałą Nr XLI/592/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie o funkcji oznaczonej symbolem 28.U - tereny usług komercyjnych,✓ sposób zagospodarowania – działka zabudowana budynkiem usługowym.
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności gruntu - realizacja roszczenia wynikającego z art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Cena sprzedaży	54 000,00 zł.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono od dnia **19.07.2024 r.** do dnia **09.08.2024 r.**

*Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa w dniu **30.08.2024 r.***

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Beata Chrzanowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA