

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 125 030 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664**

OGŁASZA W DNIU 3 WRZEŚNIA 2020 ROKU

**Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji
na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży n/w lokali mieszkalnych
wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości**

1. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. STUDZIENNEJ 1/2

- cena wywoławcza: **140 000 zł**, wadium: **14 000 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 46,30 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- powierzchnia przynależna: piwnica 7,71 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gazowa, centralne ogrzewanie z kotła gazowego
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0104

Dzielnica: Dąb Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 Piętro: parter

2. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. STUDZIENNEJ 5/2

- cena wywoławcza: **130 000 zł**, wadium: **13 000 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 44,94 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- powierzchnia przynależna: piwnica 10,57 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gazowa
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0107

Dzielnica: Dąb Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 Piętro: parter

3. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. STUDZIENNEJ 8/9a

- cena wywoławcza: **100 000 zł**, wadium: **10 000 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 34,28 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- powierzchnia przynależna: piwnica 17,68 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gazowa
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0100

Dzielnica: Dąb Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: poddasze

4. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. STUDZIENNEJ 8/16

- cena wywoławcza: **115 000 zł**, wadium: **11 500 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 40,26 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- powierzchnia przynależna: piwnica 14,01 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gazowa
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0104

Dzielnica: Dąb Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: parter

5. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. STRZELECKIEJ 3/4

- cena wywoławcza: **80 000 zł**, wadium: **8 000 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 29,16 m² (1 pokój, kuchnia)
- powierzchnia przynależna: piwnica 5,44 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0130

Dzielnica: Śródmieście Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: parter

6. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. STRZELECKIEJ 3a/5

- cena wywoławcza: **110 000 zł**, wadium: **11 000 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 34,79 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- powierzchnia przynależna: piwnica 3,07 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan.
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0142

Dzielnica: Śródmieście Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 1

7. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. STRZELECKIEJ 3a/13

- cena wywoławcza: **105 000 zł**, wadium: **10 500 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 34,27 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- powierzchnia przynależna: piwnica 5,26 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan.
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0148

Dzielnica: Śródmieście Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 3

Lokale przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników przetargu.

Szczegółowe warunki postępowania przetargowego określono poniżej.

Oględziny lokali mieszkalnych:

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w terminie **od 17.08.2020 do 02.09.2020 po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w poszczególnych Administracjach:**

Nr 1, 2, 3, 4 Administracja KLEOFAS ul. Gliwicka 204 Katowice tel. 32/ 781 66 14 wew. 173

Nr 5, 6, 7 Administracja WUJEK ul. Załęska 37a tel. 32/ 209 52 50 wew. 400

**UWAGA ! Oględziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji.
Wydawanie kluczy do lokali, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z właściwą Administracją.**

Termin i miejsce przetargu:

3 września 2020 roku (czwartek) o godz. 9:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach 1 piętro Administracja Kleofas.

Z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa (COVID-19) licytacje poszczególnych lokali będą odbywać się co 10-15 minut tj.:

godzina 9:00 – lokal z pozycji nr 1

godzina 9:15 – lokal z pozycji nr 2

godzina 9:30 – lokal z pozycji nr 3

godzina 9:45 – lokal z pozycji nr 4

godzina 10:00 - lokal z pozycji nr 5

godzina 10:15 - lokal z pozycji nr 6

godzina 10:30 - lokal z pozycji nr 7

Osoby przystępujące do licytacji prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczek ochronnych i rękawiczek oraz zachowanie odstępów co najmniej 2 metrów od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyżej wyznaczonych godzin, gdyż oczekiwanie na licytacje w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków przetargowych udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów : 32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie wadium przelewem bankowym do dnia **1 września 2020** - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki: **PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie.
- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki) przez Oferenta, który wpłacił wadium.
- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, podatek pcc) ponosi w całości Nabywca.
5. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółkę.
6. Osoby stające do przetargu winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.
 - 6.1 Osoby działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
 - 6.2 Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne dokumenty (np. KRS, Akt Założycielski Spółki, Uchwały itp.).
7. Osoby przystępujące do przetargu, winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki.

*Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub **na stronie internetowej: www.sdsm.pl**.*

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Urszula Bocheńska
Urszula Bocheńska

GLÓWNY SPECJALISTA

Joanna Szot
Joanna Szot

INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

w Katowicach

oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne położone w:

<i>Katowicach</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu m²</i>
<i>Studzienna 1/2</i>	<i>46,30</i>
<i>Studzienna 5/2</i>	<i>44,94</i>
<i>Studzienna 8/9a</i>	<i>34,28</i>
<i>Studzienna 8/16</i>	<i>40,26</i>
<i>Strzelecka 3/4</i>	<i>29,16</i>
<i>Strzelecka 3a/5</i>	<i>34,79</i>
<i>Strzelecka 3a/13</i>	<i>34,27</i>

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

www.sdsm.pl

lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach

tel.: 032/ 781 66 16 wew. 121 lub tel. kom. +48 665 664 028

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ww. lokale

odbędzie się w siedzibie Spółki w Katowicach

w dniu 3 września 2020 roku

GLÓWNY SPECJALISTA

Joanna Szot

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODARWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Urszula Bocheńska