

## Kontakt

---



**Od:** [REDACTED]  
**Wysłano:** 30 sierpnia 2020 15:35  
**Do:** Kontakt; Sekretariat BDG  
**Temat:** Petycja  
**Załączniki:** Petycja KOWR.docx; załącznik nr 4.docx; załącznik nr 3.docx; załącznik nr 1.pdf; załącznik nr 2.docx

Witam

Niniejszym składamy petycję, zgodnie z załączonymi załącznikami.

[REDACTED] sołtys sołectwa Nowe Skoszewy

[REDACTED] sołtys sołectwa Boginia (wsie Boginia i Głogowiec)

Gmina Nowosolna  
Powiat Łódzki Wschodni  
Województwo Łódzkie  
dane do kontaktu [REDACTED]

---

Email sprawdzony przez Bitdefender KOWR.

Nowe Skoszewy 30 sierpnia 2020 r.

sołtys sołectwa Nowe Skoszewy

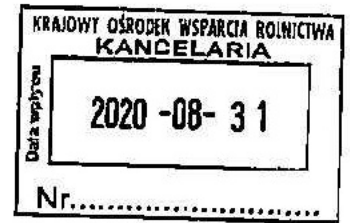
sołtys sołectwa Boginia (wsie Boginia i Głogowiec)

Gmina Nowosolna

Powiat Łódzki Wschodni

Województwo Łódzkie

dane do kontaktu: m.lesiak@o2.pl



**Pan Grzegorz Pięta**  
p.o. Dyrektor Generalny  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
ul. Karolkowa 30  
01-207 Warszawa  
kontakt@kowr.gov.pl  
sekretariat\_bdg@kowr.gov.pl

## PETYCJA

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej w związku z art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach ( tj. Dz.U. 2018 poz. 870) wnosimy o wdrożenie procedury informowania o sprzedaży ziemi z zasobów Skarbu Państwa właścicieli działek sąsiednich oraz sołtysa sołectwa na którego terenie znajduje się do sprzedaży działka z prośbą o obowiązkową opinię.

Niniejszą petycję składamy interesie społecznym dla zapobieżenia:

- 1) potencjalnym nieprawidłowościom i nadużyciom związanym z obrotem gruntami;
- 2) braku działań instytucji rządowych, samorządowych w interesie społecznym związanym ze sprzedażą danego gruntu (ziemi).

Spoleczność lokalna, jaką jest sołectwo jest najmniejszą jednostką w strukturze samorządu gminnego. To tutaj są formułowane lokalne potrzeby społeczne, które przekazujemy „dalej” jako wnioski do realizacji.

Dla zasadności naszej petycji opiszemy poniżej przypadek, jaki zaistniał w naszych sołectwach.

Dnia 22 października 2019 r. KOWR Oddział Terenowy w Łodzi opublikował ogłoszenie o przetargu dla działki nr 65/14 obręb Głogowiec Gmina Nowosolna - sygnatura : ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1113.1.1113.2019.WN. – załącznik nr 1

Sołtys Bogini została poproszona o wywieszenie wskazanego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie. Sołtys nie analizowała treści ogłoszenia, ponieważ uznała, że pracownicy Urzędu Gminy Nowosolna sprawdzili wszelkie aspekty związane ze sprzedażą. Nie poproszono jej o wyrażenie opinii w tej sprawie.

Z relacji właścicieli działek sąsiednich o nr 65/12, 65/15 oraz 65/13 dowiadujemy się, że dopytywali ono w KOWR oraz Urzędzie Gminy Nowosolna o możliwość zakupu działki nr 65/14, ponieważ stanowiła ona drogę dojazdową do ich gruntów o parametrach szerokości do ok. 4 mb i długości do ok. 125 mb - załącznik nr 2.

Właściciele wskazanych działek ponadto informują, że ówczesnie wskazywano im, że działka nie jest przewidziana do sprzedaży.

W obecnym czasie właściciele sąsiadujących działek dowiedzieli się, że działka nr 65/14 o powierzchni 494,6 m<sup>2</sup> (o parametrach szerokości do ok. 4 mb i długości do ok. 125 mb) została sprzedana osobie prywatnej RD za cenę wywoławczą 1 800 zł z przeznaczeniem jako droga dojazdowa. Osoba prywatna RD (z relacji właściciela działki nr 65/13), złożyła ofertę sprzedaży działki nr 65/14 za kwotę 18 000 zł (przy kupnie parę miesięcy wcześniej od KOWR za kwotę 1 800 zł).

Należy nadmienić, że od ponad 30 lat działka nr 65/14 o powierzchni 494,6 m<sup>2</sup> (o parametrach szerokości do ok. 4 mb i długości do ok. 125 mb) jest wykorzystywana jako droga dojazdowa do posesji zlokalizowanych na działkach nr 65/13 i 65/15, przy czym jest to jedyna droga dojazdowa do działki 65/13.

W obecnej sytuacji właściciele działek 65/12, 65/15 oraz 65/13 zwrócili się z prośbą o interwencję do sołtys Bogini i sołtys Nowych Skoszew.

Kuriozalność całej sprawy polega na za braku zainteresowania rozwiązaniem problemu przez instytucje (osoby), które doprowadziły do sprzedaży de facto gruntu, który stanowi drogę dojazdową, pozbawiając tym samym właściciela działki nr 65/13 dojazdu do swojej własności – załącznik nr 4.


Ponadto, choć wskazane powyżej działki znajdują się o obrębie geodezyjnym Głogowiec Gmina Nowosolna, to jedyny w obecnej chwili do nich dojazd prowadzi przez wieś Nowe Skoszewy i działkę nr 65/14, wskazane działki nie mają żadnego połączenia drogowego ze wsią Głogowiec.


W powyżej opisanej sytuacji niestety zabrakło zainteresowania instytucji, które podejmowały decyzje „za biurka” bez oceny rzeczywistej sytuacji w przedmiotowej sprawie.

Tak więc zasadnym jest wdrożenie procedury informowania o sprzedaży ziemi z zasobów Skarbu Państwa właścicieli działek sąsiednich oraz sołtysa sołectwa na którego terenie znajduje się do sprzedaży działka z prośbą o obligatoryjną opinię.

Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej danych osobowych podmiotu wnoszącego petycję.

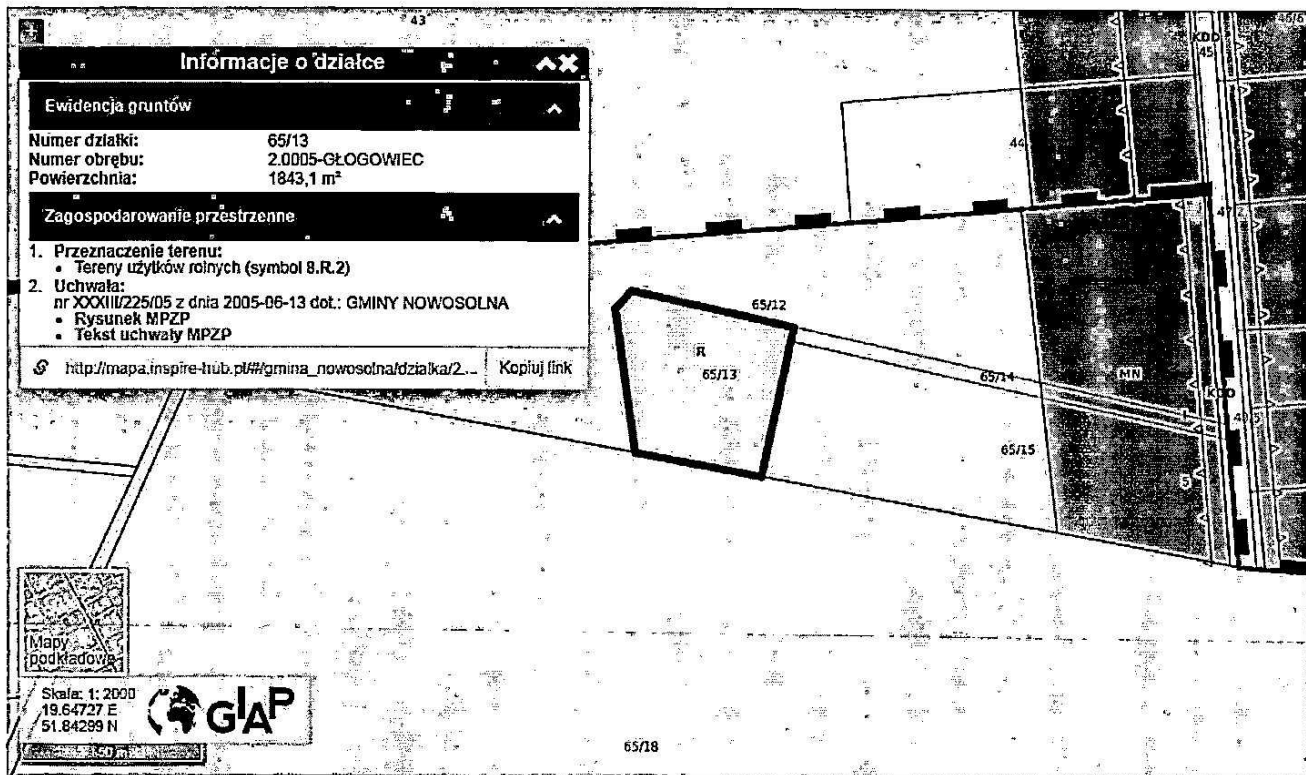
Z poważaniem

  
sołtys sołectwa Nowe Skoszewy

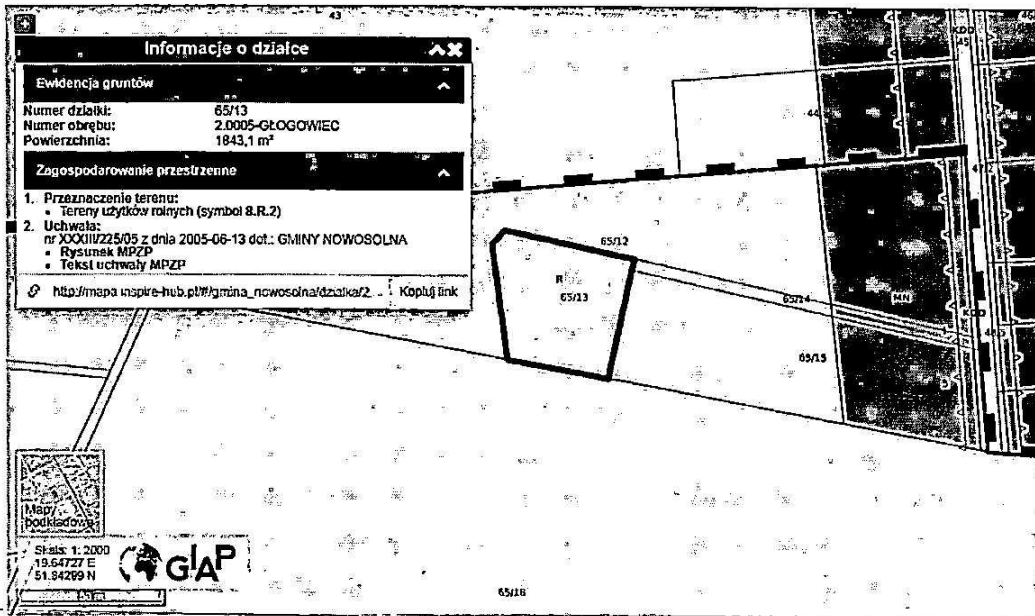
  
sołtys sołectwa Boginia

Do wiadomości  
Ministerstwo Rolnictwa

Załącznik nr 4



Załącznik nr 3



**OGŁOSZENIE**  
**(PRZETARG NA SPRZEDAŻ)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - tekst jednolity w Dz.U. 2019 poz. 817 z późniejszymi zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. 2019 poz. 1362 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 - ogłasza pierwszy - nieograniczony przetarg ustny licytacyjny na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Nowosolna, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie – zgodnie z wykazem z dn. 3 października 2019 r. nr ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1038.1.1038.2019.WN.

OBREB (nr obrębu)	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Mínimalne Postąpienie /zł/
Głogowiec	65/14	0,0496	RIVa	1 800,- w tym 171,18 zł VAT	300	50
Działka stanowi drogę dojazdową						

**Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 8 LISTOPADA 2019 r. o godz. 9<sup>00</sup>**  
**w siedzibie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Łodzi, ul. Północna 27/29, pok. 323**

Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowosolna zgodnie z uchwałą XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13 czerwca 2005r:

Głogowiec - dz. 65/14 – teren określa się jako 12KDD – drogi i ulice dojazdowe, 8.MN.4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 8.R.2 – tereny użytków rolnych.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia LD1M/00280712/4.

**KOWR informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto KOWR w Łodzi **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** do dnia **05 listopada 2019 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr działki.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w wartościach nominalnych.

Wadium przepada na rzecz KOWR w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z 21. 10 1991 r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz osoby nie posiadające osobowości prawnej.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez KOWR.

Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem KOWR nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

**Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.**

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia od KOWR.**

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od daty przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołtysów wsi, Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42-636-53-26, 0-42-636-12-39, 662 187 534 oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR.. Działki obejrzyć można na stronie internetowej [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl), Osoba prowadząca Wioleta Nita.

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**

