



Szczytna, 21.12.2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**Nadleśnictwo Zdroje ogłasza przetarg nieograniczony w formie pisemnych ofert na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie nadleśnictwa z przeznaczeniem na cele rolne.**

Zestawienie gruntów rolnych objętych przetargiem zawiera Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Zdroje lub przesać pocztą na adres: Nadleśnictwo Zdroje, 57-330 Szczytna, ul. Krótka 5, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Zdroje”.
2. Pisemna oferta powinna zawierać następujące informacje:
  - Dane oferenta: imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy i siedzibę oraz adres do korespondencji,
  - Propozycje rocznego czynszu dzierżawnego dla wybranych powierzchni,
  - Rodzaj użytku z oznaczeniem oddziału i powierzchni gruntu, którą oferent chce wydzierżawić wg danych ujętych w zestawieniu – Załącznik nr 1,
  - Oświadczenie oferenta ze zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem oraz lokalizacją, warunkami udziału w przetargu, które w pełni akceptuje wraz z projektem umowy.
3. Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość gruntów zawartych w zestawieniu gruntów zgłoszonych do przetargu, z tym, że oferty będą rozpatrywane oddzielnie dla każdej pozycji w zestawieniu.
4. Termin składania ofert: do dnia: **29 grudnia 2023 roku, do godziny 09:00.**
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 grudnia 2023 roku o godzinie 09:30 w siedzibie Nadleśnictwa Zdroje (sala konferencyjna).  
Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert.
6. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych przez oferenta. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną stawką rocznego czynszu dzierżawnego w odniesieniu do pojedynczej pozycji ujętej w tabeli gruntów zgłoszonych do przetargu.
7. Grunty zostaną wydzierżawione oferentowi, który złoży ofertę z najwyższą stawką rocznego czynszu dzierżawnego.
8. Oferowana stawka rocznego czynszu zostanie przeliczona na współczynnik określający ilość dt pszenicy za hektar gruntu, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2023 roku ogłoszonej przez Prezesa GUS, która wynosiła **109,97 zł za 1 dt**. W umowie dzierżawy zostanie zapisany ustalony współczynnik, jako podstawa do naliczania rocznego czynszu dzierżawnego.
9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Podlegać będzie corocznej kontroli.
10. Nadleśnictwo Zdroje zastrzega sobie prawo do:
  - odstąpienia od przetargu przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn,
  - zamknięciem przetargu bez wyboru oferty,



- nie zatwierdzenia wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
- nie wpłynęła żadna oferta,
  - żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej, co najmniej wysokości ceny wywoławczej,
  - komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
12. Odrzucone zostaną oferty, które:
- zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w nie właściwym miejscu,
  - nie zawierają danych, o których mowa w pkt. 2 lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania za nową ofertę,
  - zawierają określenie czynszu w wysokości mniejszej niż cena wywoławcza.
13. Uczestnicy przetargu, o jego wyniku oraz terminie podpisania umowy zostaną powiadomieni pisemnie.
14. Osobą upoważnioną do udzielania informacji w sprawie przetargu jest Referent ds. edukacji i turystyki – Barbara Bator, Tel. 516 150 323 w dni robocze w godz. od 07:00 do 15:00.
15. Formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz projekt umowy dzierżawy dostępny jest w siedzibie Nadleśnictwa w Szczytnej przy ul. Krótka 5 oraz na stronie internetowej nadleśnictwa: Biuletyn Informacji Publicznej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-zdroje>  
Strona internetowa Nadleśnictwa Zdroje: <https://zdroje.wroclaw.lasy.gov.pl/>

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Zdroje

Przemysław Zwaduch