



Warszawa, 10 listopada 2021 r.

Sygn. akt KR III R 12/21

DPA-III.9130.6.2021

IK: 2691313

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Sebastian Kaleta

Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Bartłomiej Opaliński, Sławomir Potapowicz, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 10 listopada 2021 r. na posiedzeniu niejawnym sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 26 października 2011 r. nr 474/GK/DW/2011, dotyczącej nieruchomości ozn. dawnym nr hip. , stanowiącej działkę ewidencyjną nr , w obrębie , uregulowanej w KW nr , położonej przy ulicy Nowy Świat 63

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy, Prokuratora Regionalnego we Wrocławiu,
T , G , A , Ł , G , -G , E C , -T , D E
C

na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795)

postanawia:

1. dopuścić dowód z opinii biegłego z zakresu budownictwa na okoliczność ustalenia:
 - a) czy według stanu nieruchomości na dzień 26 października 2011 r. istniała możliwość takiego podziału pionowego nieruchomości położonej przy ulicy Nowy Świat 63 w Warszawie w granicach działki nr z obrębu , żeby linia podziału

- budynku była zgodna z linią podziału gruntu i przebiegała według płaszczyzny, która stanowi ścianę wyraźnie dzielącą budynek na dwie odrębne, regularne i samodzielne części stanowiące odrębne budynki, a także by budynki te zachowały wymagania dotyczące m.in. przepisów przeciwpożarowych,
- b) czy według stanu nieruchomości na dzień 26 października 2011 r. istniała możliwość takiego podziału pionowego nieruchomości położonej przy ulicy Nowy Świat 63 w Warszawie w granicach działki nr z obrębu , żeby podział przebiegał wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, a jeśli w budynku tym nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części,
- c) czy według stanu nieruchomości na dzień 26 października 2011 r. istniała możliwość takiego podziału pionowego nieruchomości położonej przy ulicy Nowy Świat 63 w Warszawie w granicach działki nr z obrębu , żeby linia podziału nie przebiegała przez znajdujące się w budynku pomieszczenia i nie dzieliła go na części nieregularne albo taki podział, w którym linia podziału budynku nie pokrywa się z granicą działki tak, by sfery własności właścicieli działek i budynków nie nachodziły na siebie;
2. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

Przewodniczący Komisji

Sebastian Kaleta

Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795) od niniejszego postanowienia **nie przysługuje środek zaskarżenia**.
Zgodnie z art. 16 ust. 4 tej ustawy zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.