

Łódź, 13 września 2023 r.

PNIK-I.4131.844.2023

**Rada Miejska w Białej Rawskiej**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXX/532/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o., która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 8 września 2023 r.

**Uzasadnienie**

Uchwała Nr LXX/532/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. została podjęta na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, rada gminy określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego m. in. maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2.

W ocenie organu nadzoru brak jest w uchwale określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2. Uchwała niewątpliwie nie zawiera postanowień dotyczących obowiązkowej kaucji. Wyjaśnienia zatem wymaga czy uchwała zawiera określenie maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego o jakim mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy i jaka jest przyjęta przez Radę Miejską maksymalna wysokość tego dochodu.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Białej Rawskiej