



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 10 stycznia 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.160.2023.WP(3)

DECYZJA Nr 2/2024
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), art. 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z 17.11.2023 r.,

zmieniam decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 292/2012 z 04.12.2012 r.,

znak: AP-1.7840.301-3.2012.WP zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zespołu apartamentowo - usługowego Marina Darłówko - etap I obejmującą budowę budynku mieszkalno - usługowego, infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze portu morskiego w Darłowie, na dz. nr 1/47 (po podziale dz. nr 1/110, dz. nr 1/109 obręb 2 m. Darłowo), 1/39 obręb 2 m. Darłowo, zmienioną decyzją Nr 312/2013 z 26.11.2013 r., znak: AP-1.7840.18.354-4.2013.WP, zmienioną decyzją Nr 69/2014 z 24.02.2014 r., znak: AP-1.7840.18.433-3.2013.WP, zmienioną decyzją Nr 33/2016 z 25.02.2016 r., znak: AP-1.7840.1.9-4.2016.WP, zmienioną decyzją Nr 55/2018 z 29.05.2018 r., znak: AP-1.7840.1.278-13.2017.WP, sprostowaną postanowieniem z 09.08.2018 r., znak: AP-1.7840.1.278-14.2017.WP, zmienioną decyzją Nr 145/2018 z 31.10.2018 r., znak: AP-1.7840.1.111-4.2018.WP, zmienioną decyzją Nr 26/2020 z 06.03.2020 r., znak: AP-1.7840.1.201-3.2019.WP, zmienioną decyzją Nr 54/2022 z 27.06.2022 r., znak: AP-1.7840.1.33-6.2022.WP, zmienioną decyzją Nr 116/2022 z 28.11.2022r., znak: AP-1.7840.1.124-3.2022.WP, zmienioną decyzją Nr 96/2023 z 12.10.2023 r., znak: AP-1.7840.1.104.2023.WP(3).

Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego stanowi odstępianie w zakresie:

charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego w zakresie przekraczającym 2%:

- zmiany obrysu budynku w poziomie parteru,
- zmiany obrysu budynku w poziomie garażu,

I. zatwierdzam projekt budowlany zamienny

pt. „Budowa zespołu apartamentowo – usługowego Marina – Darłówko w Darłowie – projekt zagospodarowania terenu, dz. nr 1/44 obręb 2 m. Darłowo”.

Autor projektu budowlanego zamiennego:

mgr inż. arch. Nico Verstuyft - uprawnienia budowlane numer W/10/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1202,

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

II. jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem zamiennym.

Ustalam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany – zamienny.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Nr 292/2012 z 04.12.2012 r., znak: AP-1.7840.301-3.2012.WP zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zespołu apartamentowo - usługowego Marina Darłówko - etap I obejmującej budowę budynku mieszkalno - usługowego, infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze portu morskiego w Darłowie, na dz. nr 1/47 (po podziale dz. nr 1/110, dz. nr 1/109 obręb 2 m. Darłowo), 1/39 obręb 2 m. Darłowo, zmienionej decyzją Nr 312/2013 z 26.11.2013 r., znak: AP-1.7840.18.354-4.2013.WP, zmienionej decyzją Nr 69/2014 z 24.02.2014 r., znak: AP-1.7840.18.433-3.2013.WP, zmienionej decyzją Nr 33/2016 z 25.02.2016 r., znak: AP-1.7840.1.9-4.2016.WP, zmienionej decyzją Nr 55/2018 z 29.05.2018 r., znak: AP-1.7840.1.278-13.2017.WP, sprostowanej postanowieniem z 09.08.2018 r., znak: AP-1.7840.1.278-14.2017.WP, zmienionej decyzją Nr 145/2018 z 31.10.2018 r., znak: AP-1.7840.1.111-4.2018.WP, zmienionej decyzją Nr 26/2020 z 06.03.2020 r., znak: AP-1.7840.1.201-3.2019.WP, zmienionej decyzją Nr 54/2022 z 27.06.2022 r., znak: AP-1.7840.1.33-6.2022.WP, zmienionej decyzją Nr 116/2022 z 28.11.2022r., znak: AP-1.7840.1.124-3.2022.WP, zmienionej decyzją Nr 96/2023 z 12.10.2023 r., znak: AP-1.7840.1.104.2023.WP(3),

pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny.

Uzasadnienie

W dniu 17.11.2023 r. wpłynął wniosek Pana Marcina Dudka reprezentującego Darłówko Development Sp. z o.o. w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 292/2012 z 04.12.2012 r., znak: AP-1.7840.301-3.2012.WP zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zespołu apartamentowo - usługowego Marina Darłówko - etap I obejmującej budowę budynku mieszkalno - usługowego, infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze portu morskiego w Darłowie, na dz. nr 1/47 (po podziale dz. nr 1/110, dz. nr 1/109 obręb 2 m. Darłowo), 1/39 obręb 2 m. Darłowo, zmienionej decyzją Nr 312/2013 z 26.11.2013 r., znak: AP-1.7840.18.354-4.2013.WP, zmienionej decyzją Nr 69/2014 z 24.02.2014 r., znak: AP-1.7840.18.433-3.2013.WP, zmienionej decyzją Nr 33/2016 z 25.02.2016 r., znak: AP-1.7840.1.9-4.2016.WP, zmienionej decyzją Nr 55/2018 z 29.05.2018 r., znak: AP-1.7840.1.278-13.2017.WP, sprostowanej postanowieniem z 09.08.2018 r., znak: AP-1.7840.1.278-14.2017.WP, zmienionej decyzją Nr 145/2018 z 31.10.2018 r., znak: AP-1.7840.1.111-4.2018.WP, zmienionej decyzją Nr 26/2020 z 06.03.2020 r., znak: AP-1.7840.1.201-3.2019.WP, zmienionej decyzją Nr 54/2022 z 27.06.2022 r., znak: AP-1.7840.1.33-6.2022.WP, zmienionej decyzją Nr 116/2022 z 28.11.2022r., znak: AP-1.7840.1.124-3.2022.WP, zmienionej decyzją Nr 96/2023 z 12.10.2023 r., znak: AP-1.7840.1.104.2023.WP(3).

Zgodnie z art. 36 a ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego stanowi odstępianie w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego w zakresie przekraczającym 2%.

Do wniosku załączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Burmistrza Miasta Darłowo z 12.04.2023 r., znak: GG.6831.6.2023 zatwierdzającą podział nieruchomości dz. nr 1/110 obręb 2 m. Darłowo na 1/142, 1/143, 1/144 obręb 2 m. Darłowo.

Projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B1 dla kwartału ulic: Zachodnia – Rybacka – Dorszowa w tym dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/47 położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Darłowo – Uchwała Nr XLI/362/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 16, poz. 330 z dnia 23 lutego 2010 r.).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2019 r., poz. 2169, t.j. ze zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 29.12.2023 r., znak: GPG-I.60538.15.23.MJ(12) bez uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 10, 0 zł w dniu 09.01.2024 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17, 0 zł w dniu 15.11.2023 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Marcin Dudek
ul. Powstania Wielkopolskiego 101/6, 81-470 Gdynia
(+2 egz. projektu budowlanego zamiennego)

Do wiadomości:

2. Urząd Miejski w Darłowie
pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo
3. Starostwo Powiatowe w Sławnie
ul. Sempołowskiej 2 a, 76-100 Sławno
4. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. a/a (+1 egz. projektu budowlanego zamiennego)
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu budowlanego zamiennego)