

Starosta Gołeniewski

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości – z Zasobu Skarbu Państwa – przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.07.2023 r. do 17.08.2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego terminy wnoszenia czynszu, zasady aktualizacji czynszu	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	KW gruntowe SZ1O/00044558/5 Działka numer 58 położona w obrębie 1, miasta Gołeniew	0,2470 ha	nieruchomość niezabudowana, oznaczenie użytku i klasy – LIV – Łąki trwałe	Przeznaczenie: Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej (symbol MN1)	Czynsz roczny 1 580,80 zł płatny z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca. Stawka czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdy wskaźnik będzie ujemny, wówczas stawka czynszu pozostaje na poziomie po ostatniej waloryzacji.	3 lat	Nieruchomość nie jest obciążona. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości

* Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

STAROSTA
GOLENIOWSKI
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDZU
Tomasz Stanisławski