

# PROJEKT WYKONAWCZY

## ARCHITEKTURA

nazwa zamierzenia:	<b>Budowa kancelarii leśnictwa Mchy wraz z infrastrukturą towarzyszącą</b>
adres obiektu:	<b>Włóściejewice, gm. Książ Wielkopolski działka nr 5078 obręb: 0016 Włóściejewki jednostka ewidencyjna: 302603_5 Książ Wlkp</b>
inwestor:	<b>Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Piaski</b>
adres inwestora:	<b>63-820 Piaski, ul. Dręczewska 1</b>
data opracowania:	<b>grudzień 2021 r.</b>

projektant:	<b>mgr inż. Paweł Jędraś</b>
-------------	------------------------------

Zawartość opracowania:

1.	Opis techniczny	str. 3
2.	Rys. A.1 – Rzut parteru	str. 7
3.	Rys. A.2 – Rzut dachu	str. 8
4.	Rys. A.3 – Przekroje	str. 9
5.	Rys. A.4 – Elewacje	str. 10
6.	Rys. A.5 – Zestawienie stolarki	str. 11

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy w zakresie architektury budowy budynku kancelarii stanowiącej zabudowę zagrodową w gospodarce leśnej. Kancelaria będzie służyć jako miejsce pracy i obsługi klientów leśnictwa

### 2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU KANCELARII

Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zawiera pomieszczenie biurowe, magazynek podręczny, pomieszczenie socjalne (kuchnię), sanitariat, poczekalnię dla interesantów i wiatrołap. Pomieszczenie biurowe jest przeznaczone dla dwóch pracowników.

Budynek zbudowany na planie prostokąta z wnęką w rejonie wejścia głównego. Wnęka przekryta dachem.

Dach 2-spadowy, przewieszony ze wszystkich stron.

Dostęp do budynku wejściem głównym do wiatrołapu.

Konstrukcja budynku murowana z bloczków silikatowych z elementami żelbetowymi - wieńce, nadproża.

Konstrukcja dachu z dźwigarów kratownicowych deskowych. Posadowienie na żelbetowej płycie fundamentowej. Dach kryty blachą powlekaną - pasami łączonymi na rąbek stojący.

Ściany działowe z płyt GKF na ruszcie systemowym z profili stalowych ocynkowanych. Ściany działowe wypełnione wełną mineralną wygłuszającą.

Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej gr. 25cm. Elewacja wykończona tynkiem silikonowym oraz (miejscami) boazerią drewnianą.

Sufit z płyt GKF mocowanej do płyty OSB podbitej pod dźwigarami dachowymi. Na suficie leży wełna mineralna gr. 40cm stanowiąca izolację termiczną.

Ocieplenie od strony gruntu polistyrenem ekstrudowanym gr. 25cm ułożonym pod płytą fundamentową.

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno - kanalizacyjną
- wentylacji mechanicznej
- strukturalną
- alarmową

Ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami elektrycznymi konwektorowymi powieszonymi na ścianach.

### PARAMETRY WYMIAROWE BUDYNKU KANCELARII:

*Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe budynku zostały obliczone wg zasad zawartych w PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*

Długość budynku	9,98 m,
Szerokość budynku	5,96 m,
Wysokość od poziomu terenu	5,59 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Powierzchnia użytkowa	36,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu	3,48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	39,59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia konstrukcji	17,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	56,99 m <sup>2</sup>
Wysokość kondygnacji netto	2,65 m
Kubatura netto	104,91 m <sup>3</sup>

Kubatura brutto

302,00 m<sup>3</sup>**OPIS WYBRANYCH USTROJÓW BUDOWLANYCH BUDYNKU KANCELARII****3. ŚCIANY****3.1. Ściany zewnętrzne**

Ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 24 cm, bezpośrednio na płycie fundamentowej. Spoiny klejone. Od zewnątrz ocieplone styropianem samogasnącym (FS)  $\lambda=0,031$  W/mK metodą bezspoinową i wykończone tynkiem silikatowym o uziarnieniu 1 mm.

Od wewnętrznej strony ściany tynk cem-wap. + gładź gipsowa.

**3.2. Ściany wewnętrzne działowe**

Ściany systemowe z płyt gipsowo - kartonowych ogniochronnych gr. 12,5 mm (GKF) na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych gr. 7,5 cm. Wygłuszenie ścian wełną mineralną półtwardą.

W pomieszczeniach mokrych jako okładziny należy użyć płyt wodo- i ogniochronnych (GKFI).

Ściany wewnętrzne powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej EI15.

**4. DACH**

Konstrukcja dachu z dźwigarów drewnianych kratowych ustawionych na ścianach zewnętrznych. Usztywnienie dachu stanowi poszycie dźwigarów od spodu płytami OSB-3 gr. 25 mm, a na połaciach dachowych z blachy trapezowej T20 gr. 0,6mm w układzie "pozytyw".

Pokrycie dachu z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm w kolorze grafitowym matowym, układanej pasmami łączonymi na rąbek stojący. Zaleca się wykorzystanie gotowych paneli systemowych gładkich o szerokości ok. 50cm, bez przetłoczeń. Na dachu po stronie wejścia głównego płotek śniegowy zabezpieczający przed spadkiem śniegu na osoby znajdujące się przed budynkiem. Zaleca się wykorzystanie rozwiązania systemowego odpowiedniego dla rodzaju pokrycia dachu.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5mm w kolorze grafitowym matowym.

Na dolnym poszyciu dźwigarów, w przestrzeni dachowej, wełna mineralna gr. 40 cm jako izolacja termiczna przestrzeni użytkowej.

Konstrukcję dachu należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R15. W tym celu zewnętrzne elementy konstrukcji należy obłożyć płytą PROMATECT-100X gr. 12 mm. Są to: dźwigary skrajne tworzące elewację poddasza oraz spodnia powierzchnia dachu wystająca poza obrys ścian budynku.

**5. IZOLACJE TERMICZNE I P.DŹWIĘKOWE**

5.1. Izolacja sufitu – wełna mineralna skalna gr. 40 cm -  $\lambda=0,035$  W/mK.

5.2. Izolacja pozioma podłogi – polistyren ekstrudowany XPS 300 gr. 25 cm układany na gruncie pod płytą fundamentową -  $\lambda=0,035$  W/mK

5.3. Izolacja boczna płyty fundamentowej i cokołu budynku - polistyren ekstrudowany XPS 300 gr. 20 cm -  $\lambda=0,035$  W/mK

5.4. Izolacja ścian zewnętrznych – styropian FS gr. 25 cm -  $\lambda=0,031$  W/mK

5.5. Izolacja ścian działowych (akustyczna) – wełna mineralna skalna gr. 5 cm półtwarda (40-60 kg/m<sup>3</sup>) lub wełna mineralna dedykowana jako izolacja akustyczna ścian działowych.

**6. IZOLACJE PRZECIWWODNE I PRZECIWWILGOCIOWE****6.1. Izolacje przeciwwodne**

Pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną i powlekaną, dodatkowym zabezpieczeniem jest folia wiatroszczelna.

**6.2 Izolacje przeciwwilgociowe**

- pozioma pod płytą fundamentową - papa izolacyjna PE gr. 0,2mm,
- pozioma - płyta fundamentowa z betonu W6,
- pozioma sufitu – folia paroszczelna PE gr. 0,2mm, klejona na zakładach,

## 7. OKŁADZINY ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

W sanitariacie płytki glazurowane układane do wysokości ościeżnicy drzwi, w kuchni nad szafkami pas o wysokości 50. Wielkość, kolor i sposób układania płytek ściennych ustalić z inwestorem przed zamówieniem materiału.

## 8. TYNKI WEWNĘTRZNE ŚCIAN

Na ścianach murowanych tynk cementowo - wapienny + gładź gipsowa + malowanie emulsyjne.

Na ścianach działowych płyty gipsowo - kartonowe ogniochronne gr. 12,5 mm, szpachlowane na stykach i malowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniach mokrych należy użyć płyt ognio- i wodochronnych. Kolory ścian ustalić z inwestorem.

## 9. SUFITY

Sufity we wszystkich pomieszczeniach z płyt gipsowo - kartonowych ogniochronnych GKF gr. 12,5 mm mocowanych bezpośrednio do podbitki dźwigarów dachowych, szpachlowane na stykach. W pomieszczeniach mokrych użyć płyt wodo- i ogniochronnych GKFI. Sufity malowane farbą emulsyjną na kolor biały.

## 10. ELEWACJE

Podstawowe wykończenie elewacji: tynk cienkowarstwowy silikonowy o uziarnieniu 1mm w kolorze białym, jako element wierzchni bezspoinowego systemu docieplenia.

Fragmenty elewacji wykończone drewnem w formie desek poziomych o przekroju 19 x 146 mm. Należy zastosować drewno krajowe suszone impregnowane do NRO i lakierowane. Kolor drewna - naturalny, jasny.

Pas przygruntowy o wysokości 26cm wykończony tynkiem mozaikowym drobnoziarnistym w kolorze szarym (zamiast tynku silikonowego).

## 11. PARAPETY

11.1. Wewnętrzne – drewniane gr. 3cm, w kolorze naturalnym, jak okno. W łazience parapet z płytek ściennych.

11.2. Zewnętrzne – z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachu.

## 12. POSADZKI

We wszystkich pomieszczeniach płytki gresowe drewnopodobne klejone bezpośrednio do płyty fundamentowej. Na ścianach nad podłogą cokolik z płytek podłogowych wysokości 8 cm (za wyjątkiem łazienki, gdzie płytki ścienne układać od posadzki). Wymiary, kolor i sposób ułożenia płytek uzgodnić z inwestorem przed zamówieniem materiału.

## 13. STOLARKA

### 13.1. Stolarka okienna

Okna drewniane jednoramowe, szklone pakietem 3-szybowym max.  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Powierzchnie drewniane zewnętrzne pokryć lakierem kryjącym w kolorze zbliżonym do blachy dachowej, natomiast powierzchnie drewniane wewnętrzne pokryć lakierem bezbarwnym lub rozjaśniającym, dostosowując do koloru drzwi wewnętrznych.

### 13.2. Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe do budynku główne – drewniane lub metalowe, 2-skrzydłowe, światło przejścia po otwarciu dwóch skrzydeł - 120 cm. Skrzydła drzwi ocieplone pianką poliuretanową. Kolory drzwi: od zewnątrz kolor zbliżony do blachy dachowej i okien, od wewnątrz kolor naturalny drewna, jak drzwi wewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne: skrzydła płytowe, z materiałów drewnopochodnych w okleinie naturalnej, w ościeżnicach drewnianych regulowanych, typowe, katalogowe. Kolor "Jasny Dąb"

## 14. WYPOSAŻENIE RUCHOME

Przed wejściem do budynku należy zamontować wycieraczkę metalowo - gumową o wymiarach 120x80cm - osadzić w nawierzchni z kostki brukowej. We wiatrołapie przy wejściu osadzić w posadzce wycieraczkę

tekstylną. Obie wycieraczki z wyjmowanym wkładem.

#### **15. UDOSTĘPNIANIE BUDYNKU DLA OSÓB NA WÓZKACH INWALIDZKICH**

Nie zakłada się, że pracownicy mogą być niepełnosprawni, jedynie interesanci.

Budynek jest przystosowany do wjazdu osób na wózkach inwalidzkich. Nie ma stopni schodowych przed wejściem, wysokość progu w drzwiach nie przekroczy 2 cm.

Wszystkie pomieszczenia umożliwiają dostęp na wózku inwalidzkim, a toaleta jest dostosowana i wyposażona stosownie do wymagań dla osób niepełnosprawnych.

#### **16. UWAGI KOŃCOWE**

Elementy wykończeniowe, ostateczny dobór materiałów wykończeniowych, kolorystyka i wszelkie inne elementy wykończenia wewnętrznego, które mają wpływ na odbiór estetyczny – winny być dobrane i zastosowane w porozumieniu z inwestorem.

Wszystkie użyte nazwy handlowe należy traktować wyłącznie jako poziom odniesienia standardu technicznego stosowanych materiałów i urządzeń.

opracował: *mgr inż. Paweł Jędraś*