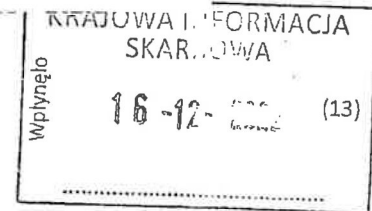


dnia 14 grudnia 2022r.

1

PETYCJA PROTESTACYJNA



Niniejszym jako podatnik wynajmujący lokale mieszkalne w ramach najmu prywatnego rozliczający się dotychczas na zasadach ogólnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz jako właścicielka nieruchomości położonej w

, która na polskim rynku od wielu lat wynajmuje lokale mieszkalne, pragnę zgłosić swój stanowczy protest w stosunku do wprowadzonych wraz *ustawą o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw z dnia 29 października 2021 r. (Dz.U.z 2021 r. poz. 2105)* zwaną też dalej *Polskim Ładem*, zmian w zakresie zasad prywatnego wynajmu nieruchomości i amortyzacji, w szczególności co do braku dalszej możliwości zaliczania do kosztów uzyskania przychodów odpisów amortyzacyjnych od budynków i lokali mieszkalnych, nabytych przez osoby fizyczne przed 1 stycznia 2022 r., uznając wprowadzone zmiany i likwidację prawa do amortyzowania mieszkań za dalece krzywdzące uczciwych podatników wynajmujący lokale mieszkalne w ramach najmu prywatnego oraz za niezgodne z Konstytucją RP.

Zgodnie bowiem z art. 71 ust. 2 Polskiego Ładu podatnicy podatku dochodowego od osób fizycznych i podatnicy podatku dochodowego od osób prawnych mogą, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2022 r., zaliczać do kosztów uzyskania przychodów odpisy amortyzacyjne od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych będących odpowiednio budynkami mieszkalnymi, lokalami mieszkalnymi stanowiącymi odrębną nieruchomość, spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego lub prawem do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, nabytych lub wytworzonych przed dniem 1 stycznia 2022 r.

Zmiana treści art. 9a ust. 6 ustawy o podatku osobowym od osób fizycznych oznacza, że dla osób rozliczających najem poza działalnością gospodarczą - najem prywatny jedyną formą rozliczania pozostanie ryczałt od przychodów ewidencjonowanych (według stawki 8,5% przychodów do 100.000 zł rocznie, oraz 12,5% od nadwyżki przychodów ponad 100.000 zł). Konsekwencją nowelizacji jest likwidacja zasad ogólnych rozliczania najmu prywatnego (skala podatkowa 17% / 32%), co oznacza wprowadzenie braku możliwości dalszego rozliczania kosztów uzyskania przychodów ponoszonych przy najmie prywatnym.

Stron
a1

W mojej opinii wprowadzony zakaz amortyzacji nieruchomości mieszkalnych w tym tych nabytych przed dniem 1 stycznia 2022r., budzi poważne wątpliwości natury konstytucyjnej w szczególności

naruszenia zasady ochrony praw nabytych, skutkujące realną stratą dla podatników, którzy już od 1 stycznia 2023r. nie będą mieli możliwości rozliczania kosztów uzyskania przychodów ponoszonych przy najmie prywatnym.

Działając w zaufaniu do Rzeczypospolitej Polskiej jako państwa prawa, mając na uwadze konstytucyjną zasadę praw słusznie nabytych oraz niedziałanie prawa wstecz, za jedynie słusznie należy przyjąć uznanie możliwości kontynuowania amortyzacji lokali mieszkalnych po roku 2022, rozpoczętej w latach przed 2021 r., aż do zakończenia zaplanowanej amortyzacji. W mojej ocenie, z uwagi na fakt, iż rozpoczęłam amortyzację lokali mieszkalnych przed datą wejścia w życie nowych przepisów, powinnam mieć możliwość amortyzacji lokali mieszkalnych według wszystkich reguł obowiązujących do 31 grudnia 2021 r.

Wobec powyższego zgłaszam swój stanowczy sprzeciw co do dokonanych w/w zmian i braku możliwości dalszego zaliczania do kosztów uzyskania przychodów odpisów amortyzacyjnych od budynków i lokali mieszkalnych, nabytych przed 1 stycznia 2022 r., składając niniejszy protest i dołączając się do innych protestujących w ramach inicjatywy obywatelskiej podatników, wnosząc tym samym o podjęcie przez organ administracji skarbowej stosownych i niezbędnych działań zmierzających do zmiany tych niekorzystnych przepisów, skoro organy podatkowe podczas wydawania interpretacji nie są kompetentne do dokonywania oceny zgodności regulacji krajowego prawa podatkowego z regulacjami Konstytucji RP.