

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu..... w Ostrowcu Świętokrzyski pomiędzy **Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Smolna 3 , 27-400 Ostrowiec Św.,**

**NIP: 661-10- 36-987, REGON: 000303321**

reprezentowaną przez:

Wioletę Adamczyk – Nowak – Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Ostrowcu Świętokrzyskim zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Umowę niniejszą zawiera się na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn.zm.)

## **Rozdział I. Przedmiot umowy**

### **§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.: **"Wymiana pokrycia dachowego na budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z instalacją odgromową"**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ogłoszeniem o zamówieniu, przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy, dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

3. Koszt prac nie objętych przedmiarem robót, lecz wynikających z niniejszej umowy i ogłoszenia o zamówieniu ponosi Wykonawca.

### **§2**

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz stosownym normom i standardom.

2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

## Rozdział II. Wynagrodzenie:

### §3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.

2. .... Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie, zgodnie ofertą Wykonawcy .....**zł. brutto** (słownie: .....), tj. netto.....**zł** + podatek VAT według stawki ..... % i wysokości.....**zł**.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, również koszty nie wyszczególnione w przedmiarze robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w niniejszej umowie.

5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie wykonania umowy załącznikiem do niniejszej umowy.

6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy i przedłożeniu umowy z Podwykonawcą, faktura końcowa ze zrealizowanie przez wykonawcę przedmiotu umowy zostanie zapłacona po udokumentowaniu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. Powyższe potwierdzi Podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu wykonanej pracy.

## Rozdział III. Terminy realizacji

### §4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie do **12.11.2021 roku**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.

3. O gotowości do dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

## **Rozdział IV. Obowiązki stron**

### **§5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
2. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.)
3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

### **§ 6**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 1.2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
- 1.3. Odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.4. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności
  - a) Roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót
  - b) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 1.5. Ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
- 1.6. Przyjąć od Zamawiającego teren budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza oraz chronić mienie zgromadzone na terenie budowy
- 1.7. Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy i robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia.
- 1.8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 1.9. Informowanie zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót,

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

**1.10.** Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.

**1.11.** Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.

**1.12.** Terminowo dostarczać Zamawiającemu wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem.

**1.13.** Dokonać przewidzianych przepisami prawa prób i badań oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.

**1.14.** W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia nawierzchni terenu do stanu pierwotnego na własny koszt.

**1.15.** Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**1.16.** Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

**1.17.** Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **Rozdział V. Rozliczenia**

### **§7**

**1.** Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące: podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru robót budowlanych i operat kolaudacyjny. Protokół końcowy odbioru robót budowlanych będzie zawierał również ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich przyczyn i wysokości naliczenia.

**2.** Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności:

2.1. certyfikaty i atesty zabudowanych materiałów

2.2. zestawienie ilościowo – wartościowe wykonanych robót i zabudowanych materiałów,

2.3. karta gwarancyjna wykonawcy oraz gwarancja producenta blachy na minimum 20 lat

**3.** Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

## **Rozdział VI. Odbiór robót**

### **§ 8**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych określonych w Rozdziale I niniejszej umowy.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

### **§ 9**

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 13 ust. 2 pkt.1 lit. a umowy.
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - 2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 9 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 8.

## **Rozdział VII. Gwarancja i rękojmia**

### **§ 11**

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu z mocy art. 637 Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, oraz minimum 20 lat na zastosowaną blachę.
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego.

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

5. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót. Treść dokumentu gwarancyjnego zawiera załącznik do niniejszej umowy.

## § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie 36 miesięcy oddaty bezusterkowego odbioru końcowego.

## Rozdział VIII. Kary umowne

### § 13

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, liczone za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy będzie późniejsze niż termin wymagany w niniejszej umowie,

b) za opóźnienie w usunięciu wad, które zostały wskazane podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wymaganego na wykonanie przedmiotu w niniejszej umowie,

c) za opóźnienie w usunięciu wad, które ujawniły się w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

## **Rozdział IX. Postanowienia końcowe**

### **§ 15**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

z ramienia Zamawiającego: .....

z ramienia Wykonawcy:.....,

### **§16**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§17**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego

### **§18**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

### **§19**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- zapytanie ofertowe
- oferta Wykonawcy
- przedmiar robót
- karta gwarancyjna
- kosztorys wykonania umowy

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załącznik Nr Do umowy nr ..... z dnia r.**

### **KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu .....r.

Zamawiający: **Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostrowcu Świętokrzyski**  
**ul. Smolna 3, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

Wykonawca: .....

Umowa: .....z dnia: .....

Przedmiot umowy: *(nazwa zadania)*:

**"Wymiana pokrycia dachowego na budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z instalacją odgromową"**

Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc..... rok .....

#### **Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszymi warunkami gwarancyjnymi użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umowa, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń;
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy, oraz minimum 20 lat na zastosowaną blachę, na następujących warunkach:
  - 3.1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy tj. od dnia ..... i trwa do dnia: .....r. , oraz na zastosowaną blachę do dnia: .....r.
  - 3.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
  - 3.3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
  - 3.4. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu/obiektów, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 48 godzin od powiadomienia.
  - 3.5. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokole.
  - 3.6. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

3.7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.

3.8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.

3.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

3.10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

3.11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

3.12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3.13. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymiana części, w tym również wysyłką w okresie gwarancji ponosić będzie wykonawca.

### **Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)