

dnia 16.I.2025 r.
dnia 30.XII.2024 r. (II)
dnia 30.XII.2024 r.
dnia 17.XII.2024 r.
dnia 15.XII.2024 r.
dnia 12.XII.2024 r.
dnia 04.XII.2024 r.

dnia 20.XI.2024 r.
dnia 08.XI.2024 r.
dnia 30.X.2024 r.
dnia 30.X.2024 r.
dnia 14.X.2024 r.
dnia 23.V.2024 r.

**Petycja
(korekta i uzupełnienie)
odnośnie mieszkalnictwa
Wystąpienie 7**

POSTULAT 1

- 1. uproszczony i jednolity, równy system dodatku mieszkaniowego oraz równe zasady ustalania rodzaju prowadzonego gospodarstwa domowego (wspólnie lub odrębnie - samotnie)**

Dotyczy: uzupełnienia i korekty petycji, ciąg dalszy „o naprawie i reformie Rzeczypospolitej Polskiej i problemach społeczeństwa polskiego” dotyczący dodatku mieszkaniowego z dnia 30.XII.2024 r. (Wystąpienie V i VI)

- 1. wprowadzenia uproszczonego i jednolitego dodatku mieszkaniowego równego dla wszystkich (MIESZKALNICTWO)**
- 2. sprawiedliwych zasad ustalania wspólnego i odrębnego gospodarstwa mieszkaniowego (POMOC SOCJALNA)**

Adresaci

1. Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
(Ministerstwo Rodziny, Pomocy/Opieki i Polityki Społecznej) w Warszawie
info@mrpips.gov.pl , info@mrips.gov.pl
2. Ministerstwo Rozwoju i Technologii
(Ministerstwo Przedsiębiorczości, Przemysłu/Technologii i Rozwoju Państwa) w Warszawie
sekretariatdm@mrit.gov.pl
3. Biuro Dialogu Społecznego w Warszawie
sekretariat@cpsdialog.gov.pl / Sekretariat.DDP@mrips.gov.pl
4. Biuro Komunikacji Społecznej Sejmu w Warszawie
listy@sejm.gov.pl
5. Senat Polski w Warszawie
kontakt@senat.gov.pl
6. Kancelaria Prezydenta Polski w Warszawie
listy@prezydent.pl
7. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów w Warszawie
AD@kprm.gov.pl, kontakt@kprm.gov.pl
8. Obrona Praw Lokatorów w Warszawie
obronalokatorow@gmail.com

Spis treści

Kryterium metrażowe.....	1
Wstęp, wystąpienie 7.....	4
Wstęp, wystąpienie 7.....	4
RYCZAŁTOWA WYSOKOŚĆ DODATKU MIESZKANIOWEGO	6
DOCHODY	7
Wstęp, Wystąpienie 5	10
RYCZAŁTOWY DODATEK MIESZKANIOWY	12
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DODATKU I DOCHÓD.....	14
Kryterium osobowe i dochodowe,	15
DOCHÓD NA OSOBĘ W RODZINIE I SAMOTNĄ.....	15
.....	15
OBLICZANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO.....	18
KOSZT UTRZYMANIA MIESZKANIA.....	20
.....	20
RYCZAŁTOWA WYSOKOŚĆ DODATKU MIESZKANIOWEGO	21
KRYTERIUM METRAŻOWE	22
.....	23
Wstęp, Wystąpienie IV	23
.....	23
DODATEK MIESZKANIOWY.....	23
.....	26
.....	26
.....	27
URZĘDNICY I DOCHÓD GWARANTOWANY.....	27
KRYTERIUM METRAŻOWE.....	31
RYCZAŁTOWA WYSOKOŚĆ DODATKU MIESZKANIOWEGO	34
KRYTERIUM DOCHODOWE	35
.....	36
Wystąpienie I.....	36
Powody braku pracy i bezrobocia.....	37
Przyczyny zepchnięcia do systemu opieki socjalnej.....	37
Przyczyny zepchnięcia do systemu opieki socjalnej.....	37
PRZYKŁAD PAŃSTWOWEGO WYNAGRODZENIA OBYWATELI.....	40
Przykład spójnego ryczałtowanego systemu dodatku mieszkaniowego.....	43

Wstęp, wystąpienie 7

Szanowny Sejmie, Senacie, posłowie i senatorowie, rzecznicy, ministrowie, marszałkowie i Panie Prezydencie.

Zwracam się do państwa w sprawie problemów z równym i spójnym dodatkiem mieszkaniowym w Polsce.

Sytuacja dodatku mieszkaniowego dla różnych beneficjentów jest nie jasna, nie klarowna i niezrozumiała, niesprawiedliwa.

Poniżej przedstawiam różne propozycje rozwiązania problemu z spójny, jednolitym i jasnym, równym, uczciwym systemem dodatku mieszkaniowego dla każdego obywatela i urzędnika.

Przedstawiam kilka modeli rozwiązania sprawy z dodatkiem mieszkaniowym.

- 1. MODEL odnosi się do ryczałtowego przyznawania dodatku mieszkaniowego, w zależności od ceny za m² i powierzchni oraz rodzaju mieszkania.**
- 2. MODEL odnosi się do przyznawania dodatku mieszkaniowego, różnych kwot maksymalnego dodatku w zależności od typu lokatora i obliczania dodatku mieszkaniowego na podobnych, czy starych zasadach (koszt najmu i mediów = - maksymalna wysokość dodatku i 10/12/15 % dochodu rodziny, czy osoby samotnej.**

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DODATKU I DOCHÓD

Najprościej było by przyznawać dodatek mieszkaniowy w ryczałtowy sposób, w następujący sposób

7155,48 zł

- przeciętne wynagrodzenie narodowe w Polsce

	Maks. wysokość dodatku w rodzinie	Maks. wysokość dodatku w samotnym	Dochód na osobę w rodzinie	Dochód na osobę samotną
Lud, obywatele	1073,32 (50%)	1431,09 (50%)	2146,64	2862,19
	15% przeciętne o wynagrodze nia	20% przeciętne o wynagrodze nia	30% przeciętne o wynagrodze nia	40% przeciętne o wynagrodze nia
Samorządowcy	1609,98 (50%)	2146,64 (50%)	3219,96	4293,28
	22,5% (15+7,5) przeciętne o wynagrodze nia	30% (20+10) przeciętne o wynagrodze nia	45% (30+15) przeciętne o wynagrodze nia	60% (40+20) przeciętne o wynagrodze nia
Rządowcy	2414,97 (50%)	3750 lub 3219,46 (50%)	4829,94	6438,93
	33,75% (22,5 +11,25) przeciętne o wynagrodze nia	52,41 / 45% (30+15) przeciętne o wynagrodze nia	67,5% (45+22,5) przeciętne o wynagrodze nia	90% (60+30) przeciętne o wynagrodze nia

RYCZAŁTOWA WYSOKOŚĆ DODATKU MIESZKANIOWEGO W RODZINIE (50%) I SAMOTNIE (100%)

Liczba domowników min- maks.	50% maksymalnego dodatku mieszkaniowego w rodzinie	50% maksymalnego dodatku mieszkaniowego w rodzinie - 30 % powierzchni normatywnej	50% maksymalnego dodatku mieszkaniowego w rodzinie - 50% powierzchni normatywnej
1. Lud, obywatele, robotnicy			
I. SAMODZIELNE/ SŁUŻBOWE	X 5 zł = 175 zł osoby samotne 87 zł w rodzinie	X 5 zł = 227,5 zł osoby samotne 113 zł w rodzinie	X 5 zł = 262,5 zł osoby samotne 131 zł w rodzinie
1 – 3	Do 35 m ²	Do 45,5 m ²	Do 52,5 m ²
II. SOCJALNE/ TRENIGOWE	X 10 zł = 400 zł osoby samotne 200 zł w rodzinie	X 10 zł = 520 zł osoby samotne 260 zł w rodzinie	X 10 zł = 600 zł osoby samotne 300 zł w rodzinie
2 – 5	Do 40 m ²	Do 52 m ²	Do 60 m ²
2. Samorządowcy, społecznicy			
III. KOMUNALNE/ PARTNERSKIE/ CYWILNE ZGM	X 15 zł = 675 zł osoby samotne 337 zł w rodzinie	X 15 zł = 877,5 zł osoby samotne 438 zł w rodzinie	X 15 zł = 1012,5 zł osoby samotne 506 zł w rodzinie
3 – 7	Do 45 m ²	Do 58,5 m ²	Do 67,5 m ²
IV. SPÓŁDZIELCZE/ ROBOTNICZE SM	X 20 zł = 1100 zł osoby samotne 550 zł w rodzinie	X 20 zł = 1430 zł osoby samotne 715 zł w rodzinie	X 20 zł = 1700 zł osoby samotne 850 zł w rodzinie
4 – 9	Do 55 m ²	Do 71,5 m ²	Do 82,5 m ²
3. Rządowcy			
V. SPOŁECZNE TBS	X 24 zł = 1560 zł osoby samotne 780 zł w rodzinie	X 24 zł = 2028 zł osoby samotne 1014 zł w rodzinie	X 24 zł = 2340 zł osoby samotne 1170 zł w rodzinie
5 – 11	Do 65 m ²	Do 84,5 m ²	Do 97,5 m ²
VI.	X 29 zł = 2030 zł	X 29 zł = 2639 zł	X 29 zł = 3045 zł

INICJATYWNE / BIZNESOWE SIM	osoby samotne 1015 zł w rodzinie	osoby samotne 1320 zł w rodzinie	osoby samotne 1522 zł w rodzinie
6 – 13	Do 70 m2	Do 91 m2	Do 105 m2

DOCHODY

1. Lud, robotnicy	1. samodzielne/ służbowe 1-3 osoby	Od ok. 800 – 1200 zł na osobę
	2. socjalne/ treningowe 2-5 osób	od. ok. 1201 – 1600 zł na osobę
2. samorządowcy , społecznicy, służby państwowe	3. komunalne/ cywilne/ partnerskie ZGM 3-7 osób	Od ok. 1601 – 2400 zł na osobę
	4. spółdzielcze/ pracownicze SM 4-9 osób	Od ok. 2401 – 3200 zł na osobę
3.rządowcy	5. społeczne TBS 5-11 osób	Od ok. 3201 – 4800 zł na osobę
	6. inicjatywne/ biznesowe SIM 6-13 osób	Od ok. 4801 - 6400 zł na osobę

PRZYKŁADY OBLICZEŃ DODATKU MIESZKANIOWEGO

Założmy że mamy do czynienia z obywatelem z klasy robotniczej.

1. KLASA ROBOTNICZA

- mieszkania samodzielne/służbowe
- mieszkania socjalne/ treningowe

Maksymalna suma dodatku dla klasy robotniczej wynosi

1. **we wspólnym gospodarstwie 1073,32**
2. **w samotnym gospodarstwie 1431,09**

Minimalny dochód na osobę w rodzinie wynosi ok. 800 zł, a maksymalny ok. 1200 zł.

Mamy do czynienia z 3 osobową rodziną, samotna matka i dwoje dziecko, ich łączny dochód nie może przekraczać $1200 \text{ zł} \times 3 = 3600 \text{ zł}$.

Rodzina zajmuje mieszkanie 52 m² mieszkanie socjalne, gdzie cena za m² wynosi ok. 10 zł. W Sumie $52 \text{ m}^2 \times 10 = 520 \text{ zł}$ koszt najmu + 250 zł media(woda, prąd, gaz, ogrzewanie) i wywóz śmieci oraz kanalizacja = 770 zł całkowity koszt najmu. Maksymalna wysokość dodatku mieszkaniowego i mediowego, powinna więc stanowić 50% tej kwoty, czyli $770 \text{ zł} / 2 = 385 \text{ zł}$

**Dla 2-4 osób odlicza się dochód $12\% \times 3600 = 432$ zł
Od maksymalnej sumy dodatku $1073,32$ zł
odejmujemy 432 zł – $1073,32 = 641,32$ zł, a 50%
kosztu zajmowania i eksploatacji mieszkania wynosi
całkowity koszt najmu mieszkania + media czyli 770 zł
 $/ 2 = 385$ zł.**

Jak teraz obliczyć dodatek.

Mamy kwotę $641,32$ po odjęciu 12% dochodu rodziny.

**Mamy kwotę 385 zł po podzieleniu na 50% kosztu
całkowitego najmu mieszkania + media**

Liczymy średnią

$641,32$ zł + 385 zł = $1026,32 / 2 = \underline{513,16}$

**→ mamy wysokość dodatku
mieszkaniowego.**

Wstęp, Wystąpienie 5

DODATEK MIESZKANIOWY

Szanowny Sejmie, Senacie, posłowie i senatorowie, rzecznicy, ministrowie, marszałkowie i Panie Prezydencie.

Sytuacja dodatku mieszkaniowego w Polsce jest skomplikowana, system jest nie jasny, niespójny i nie równy, niesprawiedliwy dla każdego obywatela.

Średnia cena najmu mieszkania w Polsce ,wyniosła ok. 2.800 zł w największych miastach w 2024 r.

Zwykli obywatele otrzymują po ok. 100 zł dodatku mieszkaniowego na głowę w rodzinie, samotni do ok. 300 średnio, średnio – 250- 380 zł. Stanowi to ok. 10% średniej ceny najmu mieszkania w Polsce w największych miastach.

Służby mundurowe otrzymują od ok. 300-450 zł w rodzinie, a do 1500-1800 samotni, stanowiącego ok. 34-40% kosztu najmu mieszkania (4.500 zł) w Warszawie.

Posłowie i senatorowie, otrzymują ok. 3750 zł dodatku mieszkaniowego, stanowiącego 100% kosztu najmu mieszkania poselskiego, nie zależnie od sytuacji i rodzaju gospodarstwa domowego.

Jak widać sytuacja z dodatkiem mieszkaniowym w Polsce nie jest usystematyzowana i uzależniona odpowiednio od

1. kryterium metrażowego
2. dochodu rodziny
3. rodzaju dochodu
4. rodzaju zajmowanego mieszkania
5. ceny za m²
6. ilości osób

Obecnie system dodatku mieszkaniowego wygląda tak.

Od 9 lutego 2024 r. kryterium dochodowe wynosi **2 862,19 zł w gospodarstwie jednoosobowym, czyli 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej wynoszący 7.155,48 zł**

W gospodarstwie wieloosobowym, wynosi 2 146,64 zł , czyli 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, wynoszący 7.155,48 zł

1. gospodarstwo wieloosobowe, wspólne – 2146,64 zł
- stanowi to 30% przeciętnego wynagrodzenia narodowego
2. gospodarstwo jednoosobowe, odrębne – 2862,19 zł
- stanowi to 40% przeciętnego wynagrodzenia narodowego
- 7155,48 zł

Zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego, określają iż dodatek mieszkaniowy może pokryć minimum lub średnio 50% kosztu najmu mieszkania, jednak czy tak jest.

Założmy mamy osobę samotną i uzyskuje dochód w kwocie 2862 zł, czyli jeśli ma minimum uzyskać 50% dofinansowania, to dofinansowanie do dodatku mieszkaniowego stanowi 50% tej kwoty dla osób samotnych, czyli stanowi 1431 zł.

- 1431,09 zł maksymalnego dodatku mieszkaniowego dla osób samotnych
- 1073,32 zł maksymalnego dodatku mieszkaniowego dla osób w rodzinie, na całą rodzinę.

50% Kryterium na osobę w rodzinie i samotnych

Są to już same w sobie kwoty stanowiące 50% dofinansowania, więc chyba nie powinny być pomniejszone ze względu na różne kryteria.

Idąc tym tropem.

Dodatek mieszkaniowy powinien wyglądać następująco i jak obecnie w przybliżeniu stanowi.

RYCZAŁTOWY DODATEK MIESZKANIOWY

Przeciętne narodowe wynagrodzenie	7.155,48 zł przeciętne narodowe wynagrodzenie	
	W rodzinie 30% przeciętnego wynagrodzenia narodowego w wspólnym gospodarstwie	Samotni 40% przeciętnego wynagrodzenia narodowego w odrębnym gospodarstwie
1. Obywatele, Lud	Kryterium dochodowe na osobę 2 146,64 zł – 30% w rodzinie	Kryterium dochodowe na osobę 2862,19 – 40% samotni
Ryczałtowa, maksymalna wysokość dodatku mieszkaniowego	1073,32 zł (50%) - 15 % (30%/2) przeciętnego wynagrodzenia narodowego w rodzinie	1431,09 zł (50%) - 20% (40%/2) przeciętnego wynagrodzenia narodowego w odrębnym
2. Samorządowcy, służby państwowe	Kryterium dochodowe na osobę	Kryterium dochodowe na osobę

	3 219,96 zł (30+15%) – 45% przeciętnego wynagrodzenia narodowego w rodzinie	4293,28 zł (40+20%) – 60% przeciętnego wynagrodzenia narodowego w odrębnym
Ryczałtowa maksymalna wysokość dodatku mieszkańcowego	-1 609,98 zł (50%) – 22,5% (45%/2) przeciętnego wynagrodzenia narodowego w rodzinie	2146,64 zł (50%) – 30,0% (60%/2) przeciętnego wynagrodzenia narodowego w odrębnym
3. Rządowcy, władze	Kryterium dochodowe na osobę 4829,94 zł (22,5+45%) - 67,5% przeciętnego wynagrodzenia narodowego w rodzinie	Kryterium dochodowe na osobę 6438,93 zł - (60+30%) 90% przeciętnego wynagrodzenia narodowego w odrębnym
Ryczałtowa maksymalna wysokość dodatku mieszkańcowego	2414,97 zł (50%) -33,75% (67,5%/2) przeciętnego wynagrodzenia narodowego w rodzinie	Obecnie 3 750,00 zł (ok.50%)– 52,41% lub 3219,96 zł -45%(90%/2) przeciętnego wynagrodzenia narodowego w odrębnym

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DODATKU I DOCHÓD

Najprościej było by przyznawać dodatek mieszkaniowy w ryczałtowy sposób, w następujący sposób

7155,48 zł

- przeciętne wynagrodzenie narodowe w Polsce

	Maks. wysokość dodatku w rodzinie	Maks. wysokość dodatku w samotnym	Dochód na osobę w rodzinie	Dochód na osobę samotną
Lud, obywatele	1073,32	1431,09	2146,64	2862,19
	15% przeciętne o wynagrodze nia	20% przeciętne o wynagrodze nia	30% przeciętne o wynagrodze nia	40% przeciętne o wynagrodze nia
Samorządowcy	1609,98	2146,64	3219,96	4293,28
	22,5% (15+7,5) przeciętne o wynagrodze nia	30% (20+10) przeciętne o wynagrodze nia	45% (30+15) przeciętne o wynagrodze nia	60% (40+20) przeciętne o wynagrodze nia
Rządowcy	2414,97	3750 lub 3219,96	4829,94	6438,93
	33,75% (22,5 +11,25) przeciętne o wynagrodze nia	52,41 / 45% (30+15) przeciętne o wynagrodze nia	67,5% (45+22,5) przeciętne o wynagrodze nia	90% (60+30) przeciętne o wynagrodze nia

Kryterium osobowe i dochodowe, DOCHÓD NA OSOBĘ W RODZINIĘ I SAMOTNĄ

Obecnie nie ma jasnego i spójnego systemu kryterium osobowego i dochodowe zajmowanych typów lokali mieszkaniowych.

Aby ubiegać się o pomoc socjalną dochód w rodzinie nie może przekraczać obecnie 600 zł w rodzinie i ok. 800 u osoby samotnej. Od 2025 r. będzie ok. 800 zł w rodzinie i ok. 1000 zł u osoby samotnej. Przy czym aby ubiegać się np. o dofinansowanie posiłku w domu lub w szkole lub o opał. Dochód na rodzinę nie może przekraczać 1000 zł dla osoby samotnej i ok. 776 zł (800) na osobę w rodzinie .

Poniżej przedstawiam przykład kryterium osobowego i dochodowego.

1. Lud, robotnicy	1. samodzielne/ służbowe 1-3 osoby	Od ok. 800 – 1200 zł na osobę
	2. socjalne/ treningowe 2-5 osób	od. ok. 1201 – 1600 zł na osobę
2. samorządowcy , społecznicy, służby państwowe	3. komunalne/ cywilne/ partnerskie ZGM 3-7 osób	Od ok. 1601 – 2400 zł na osobę
	4. spółdzielcze/ pracownicze SM 4-9 osób	Od ok. 2401 – 3200 zł na osobę
3.rządowcy	5. społeczne TBS 5-11 osób	Od ok. 3201 – 4800 zł na osobę
	6. inicjatywne/ biznesowe SIM 6-13 osób	Od ok. 4801 - 6400 zł na osobę

OBLICZANIE WYSOKOŚCI DODATKU MIESZKANIOWEGO

Od wysokości wydatków obecnie oblicza się wysokość dodatku mieszkaniowego, pomniejszonego o 10 – 12 lub 15 % własnego dochodu.

Wydatki (czynsz, c.o., ccw, zimna woda, ścieki, śmieci) .

Na przykład rodzina 5-osobowa zajmująca mieszkanie komunalne ZGM, posiada łączny dochód w wysokości 7500 zł, maksymalny dodatek mieszkaniowy może wynieść w rodzinie 1073,32 zł (50%) z 2146,64 zł (30% z przeciętnego wynagrodzenia narodowego 7155,48 zł. Dochód mnożymy przez 10% własnego kryterium dochodowego dla 5 osobowej rodziny = 750 zł, tą kwotę pomniejszamy maksymalny dodatek mieszkaniowy $1074,32 - 750 \text{ zł} = 324,32 \text{ zł}$.

1. Lud, robotnicy	1. samodzielne/ służbowe 1-3 osoby	Od ok. 800 – 1200 zł na osobę Min. 800 zł w rodzinie
	2. socjalne/ treningowe 2-5 osób	od. ok. 1201 – 1600 zł na osobę Min. 2402 zł w rodzinie
2. samorządowcy , społecznicy, służby państwowe	3. komunalne/ cywilne/ partnerskie ZGM 3-7 osób	Od ok. 1601 – 2400 zł na osobę Min. 4803 złw rodzinie
	4. spółdzielcze/ pracownicze SM 4-9 osób	Od ok. 2401 – 3200 zł na osobę mi. 9604 zł w rodzinie
3.rządowcy	5. społeczne TBS 5-11 osób	Od ok. 3201 – 4800 zł na osobę Min. 16.005 zł w rodzinie
	6. inicjatywne/ biznesowe SIM 6-13 osób	Od ok. 4801 - 6400 zł na osobę Min. 28.806 zł w rodzinie

OBLICZANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

Po wielu petycjach władze ustanowiły zróżnicowaną skalę odliczania dochodu od maksymalnej wysokości dodatku mieszkaniowego, która nie jest spójna z wyżej wymienionym, całym systemem dodatku mieszkaniowego.

Obecnie po zmianach, dla osób samotnych odlicza się od maksymalnej wysokości dodatku – 15 % ich dochodu od maks. wysokości dodatku mieszkaniowego stanowiącej 50% kryterium dochodowe na osobę w rodzinie lub samotną, dla 2-3 osób – 12 %, dla 5 i wyżej osób 10%.

Założmy iż rodzina składa się z 5 osób, a ich łączny dochód wynosi 5000 tys., czyli po 1000 zł na osobę.

Kryterium na osobę w rodzinie nie może przekroczyć 2146,64 zł na osobę w rodzinie we 2024 r. Połowa tej kwoty to 50%, czyli 1073,32 zł.

Licząc 10% z 5000 tys. dochodu rodziny, wynosi on 500 zł. Od kwoty maksymalnego dofinansowania 1073,32 zł odejmujemy 500 zł, czyli wynosi 1073,32 – 500 zł – mamy kwotę 573,32 dodatku mieszkaniowego.

Tak skomplikowany system dodatku mieszkaniowego, indywidualnie do każdego przypadku, sprawia ogromną biurokrację, aczkolwiek w zależności od dochodu na osobę i w rodzinie, pozwala na dokładne i sprawiedliwe wyliczenie dodatku mieszkaniowego.

Zasady dodatku mieszkaniowego, nie obejmują jednak sprawiedliwie i spójnie, równo wszystkich odnośnie ceny za m² i typu zajmowanego mieszkania oraz powierzchni. Ceny za poszczególne typy mieszkań nie są ustawowo regulowane.

Założmy iż mamy następujący podział typów mieszkań, dzieli się następująco i po kolei.

- 1. samodzielne**
- 2. socjalne/ treningowe**
- 3. komunalne/ cywilne/ partnerskie ZGM**
- 4. spółdzielcze/ pracownicze SM**
- 5. społeczne TBS**
- 6. inicjatywne/ biznesowe SIM**

**Obecnie ceny za m2 mieszkania socjalnego wynoszą ok. 3 zł.
Ceny za m2 mieszkania komunalnego wynoszą ok. 17-18 zł**

Założmy iż ceny powinny być następujące w zależności również od wielkości zajmowanej powierzchni.

- 1. samodzielne 5zł**
- 2. socjalne 10zł**
- 3. komunalne ZGM – 15 zł**
- 4. spółdzielcze SM – 20 zł**
- 5. społeczne TBS 25 zł**
- 6. inicjatywne SIM – 30 zł**

KOSZT UTRZYMANIA MIESZKANIA

Liczba domowników min- maks.	Powierzchnia normatywna	Powierzchnia normatywna powiększona o 30%	Powierzchnia normatyw na powiększona o 50%
I. SAMODZIELNE	X 5 zł = 175 zł	X 5 zł = 227,5 zł	X 5 zł = 262,5 zł
1 – 3	Do 35 m ²	Do 45,5 m ²	Do 52,5 m ²
II. SOCJALNE/ TRENIGOWE	X 10 zł = 400 zł	X 10 zł = 520 zł	X 10 zł = 600 zł
2 – 5	Do 40 m ²	Do 52 m ²	Do 60 m ²
III. KOMUNALNE/ PARTNERSKIE ZGM	X 15 zł = 675 zł	X 15 zł = 877,5 zł	X 15 zł = 1012,5 zł
3 – 7	Do 45 m ²	Do 58,5 m ²	Do 67,5 m ²
IV. SPÓŁDZIELCZE SM	X 20 zł = 1100 zł	X 20 zł = 1430 zł	X 20 zł = 1700
4 – 9	Do 55 m ²	Do 71,5 m ²	Do 82,5 m ²
V. SPOŁECZNE TBS	X 24 zł = 1560 zł	X 24 zł = 2028 zł	X 24 zł = 2340 zł
5 – 11	Do 65 m ²	Do 84,5 m ²	Do 97,5 m ²
VI. INICJATYWNE SIM	X 29 zł = 2030 zł	X 29 zł = 2639 zł	X 29 zł = 3045 zł
6 – 13	Do 70 m ²	Do 91 m ²	Do 105 m ²

Wniosek 29 zł / 6 = 4,83 zł

- obecne ceny za m² mieszkania są niezrównoważone, powinny zmieniać się co 4-5 zł i wynosić:
-
- 1. samodzielne 5 zł za m²
- 2. socjalne/ treningowe 10 zł za m²
- 3. komunalne/ partnerskie ZGM - 15 zł za m²
- 4. spółdzielcze/ pracownicze SM - 20 zł za m²
- 5. społeczne TBS - 24 zł za m²
- 6. inicjatywne SIM – 29 zł za m²

RYCZAŁTOWA WYSOKOŚĆ DODATKU MIESZKANIOWEGO W RODZINIE (50%) I SAMOTNIE (100%)

Liczba domowników min- maks.	50% maksymalnego dodatku mieszkaniowego w rodzinie	50% maksymalnego dodatku mieszkaniowego w rodzinie	50% maksymalnego dodatku mieszkaniowego w rodzinie
I. SAMODZIELNE	X 5 zł = 175 zł osoby samotne 87 zł w rodzinie	X 5 zł = 227,5 zł osoby samotne 113 zł w rodzinie	X 5 zł = 262,5 zł osoby samotne 131 zł w rodzinie
1 – 3	Do 35 m ²	Do 45,5 m ²	Do 52,5 m ²
II. SOCJALNE/ TRENIGOWE	X 10 zł = 400 zł osoby samotne 200 zł w rodzinie	X 10 zł = 520 zł osoby samotne 260 zł w rodzinie	X 10 zł = 600 zł osoby samotne 300 zł w rodzinie
2 – 5	Do 40 m ²	Do 52 m ²	Do 60 m ²
III. KOMUNALNE/ PARTNERSKIE ZGM	X 15 zł = 675 zł osoby samotne 337 zł w rodzinie	X 15 zł = 877,5 zł osoby samotne 438 zł w rodzinie	X 15 zł = 1012,5 zł osoby samotne 506 zł w rodzinie
3 – 7	Do 45 m ²	Do 58,5 m ²	Do 67,5 m ²
IV. SPÓŁDZIELCZE SM	X 20 zł = 1100 zł osoby samotne 550 zł w rodzinie	X 20 zł = 1430 zł osoby samotne 715 zł w rodzinie	X 20 zł = 1700 zł osoby samotne 850 zł w rodzinie
4 – 9	Do 55 m ²	Do 71,5 m ²	Do 82,5 m ²
V. SPOŁECZNE TBS	X 24 zł = 1560 zł osoby samotne 780 zł w rodzinie	X 24 zł = 2028 zł osoby samotne 1014 zł w rodzinie	X 24 zł = 2340 zł osoby samotne 1170 zł w rodzinie
5 – 11	Do 65 m ²	Do 84,5 m ²	Do 97,5 m ²
VI. INICJATYWNE SIM	X 29 zł = 2030 zł osoby samotne 1015 zł w rodzinie	X 29 zł = 2639 zł osoby samotne 1320 zł w rodzinie	X 29 zł = 3045 zł osoby samotne 1522 zł w rodzinie
6 – 13	Do 70 m ²	Do 91 m ²	Do 105 m ²

KRYTERIUM METRAŻOWE

Obecnie na jedną osobę przypada ok. 5 m²., a bazę stanowią pomieszczenia użytkowe, kuchnia łazienka do 30 m².

- 35 m² na jedną osobę
- 40 m² na dwie osoby
- 45 m² na trzy osoby
- 55 m² na cztery osoby
- 65 m² na pięć osób
- 70 m² na sześć osób

Liczba domowników	Powierzchnia normatywna	Powierzchnia normatywna powiększona o 30%	Powierzchnia normatyw na powiększona o 50%
1	35 m ²	45,5 m ²	52,5 m ²
2	40 m ²	52 m ²	60 m ²
3	45 m ²	58,5 m ²	67,5 m ²
4	55 m ²	71,5 m ²	82,5 m ²
5	65 m ²	84,5 m ²	97,5 m ²
6	70 m ²	91 m ²	105 m ²

Wstęp, Wystąpienie IV

DODATEK MIESZKANIOWY

Szanowny Sejmie i Senacie, rzecznicy, posłowie i senatorowie, ministrowie i marszałkowie, Panie Prezydencie.

Sytuacja z dodatkiem mieszkaniowym w Polsce jest niejasna, niespójna, nieuczciwa, niesprawiedliwa.

Posłowie i senatorowie zachowują się jak kasta, mimo że dbają o nas obywateli. Ale czemu mogą liczyć bez względu na zarobki, dochód i kryterium, sytuacji – dodatek mieszkaniowy na osobę w wysokości ok. 3750 zł.

Natomiast już zwykli obywatele z klasy robotniczej na ok. 100-300 zł dodatku mieszkaniowego na osobę.

Ministerstwo Rodziny powinno stać na straży ochrony rodziny i pracowników, jednak podopieczni są wykorzystywani i nie reagują na ustanawiane prawo, stosowane w Ministerstwie.

Nie wątpliwe osoby, które są całkowicie niezdolne lub wolne do podjęcia pracy, powinny trafiać pod pieczę Ministerstwa Rodziny. Status podopiecznego powinien być prawnie, orzeczeniem Ministerstwa ustalany i orzekany. Aby na przykład osoby o statusie bezdomności nie były zmuszane do szukania pracy i odbierano im prawo do zasiłku socjalnego – jak to jest obecnie.

Do pieczy Ministerstwa rodziny powinni być przyłączani automatycznie i przymusem:

- matki i ojcowie z niepełnoletnimi dziećmi, lub uczącymi do 25 r. życia.**
- niesamodzielnymi i bezdomnymi**
- długotrwale niepełnosprawnymi (z orzeczeniem)**
- abstynenci (alkoholicy i narkomani)**
- długotrwale bezrobotni (niskie kwalifikacje i kompetencje)**
- osoby przed wiekiem emerytalnym**
- emigranci, uchodźcy (pracujący lub mieszkający min. 5 lat w kraju)**
- azyłanci polityczni (uciekający przez wojnę)**

MIESZKANIA SOCJALNE -> TRENINGOWE

Wszystkie mieszkania socjalne, powinny być uznawane za mieszkania również treningowe, gdzie za małe pieniądze podopieczni uczą się samodzielności i oszczędności, radzenia samemu z problemami finansowymi i rodzinnymi, uczą się zaradności.

Typowych mieszkań treningowych dla bezdomnych powstaje niewiele, a przecież mieszkania socjalne których powstaje dużo, to jest to samo.

Ministerstwo Rodziny próbuje rozwijać różne formy opieki, wsparcia socjalnego – zasada prowadzenia krok po kroku podopiecznego ma pozwolić dać wybór i szanse, skorzystania z różnych form wsparcia socjalnego. Rozwijają się więc mieszkania i ośrodki dla bezdomnych, mieszkania i ośrodki dla samotnych matek w kryzysie wychowywania dzieci, Domy Pomocy Społecznej dla podopiecznych w kryzysie samotności i kryzysie społecznym.

Obecny obraz opieki socjalnej odbiega od tego, jaki był jeszcze ok. 10 lat temu, kiedy z powodu biedy – musiano odbierać dzieci od rodziców.

Przybyły do nas styl skandynawski i przypadki znęcania oraz zabijania swoich dzieci, wymusiły aby Ministerstwo Sprawiedliwości, kuratorzy sądowi ingerowali w każdym drobnym calu w opiekę i rozwój dzieci u boku rodziców, z powodu każdego kryzysu rodzinnego.

Obecnie opieka socjalna bezpośrednio nie ingeruje w życie rodziny pedagogicy socjalni, nie prowadzą szczegółowych wywiadów, nie śledzą co jedzą, w co ubierają i co kupują rodziny. Współczesna opieka socjalna w Polsce, ma na celu nie ingerować w rodzinę, ale ją wspierać i podpieierać.

Program 500 + , a obecnie 800 + jest dowodem przychylności i postępu Ministerstwa Rodziny, w uwalnianie rodzin od skrajnego ubóstwa, uzależnionego od dochodów rodziny. Jest to swojego rodzaju dochód gwarantowany, dochód obywatelski – funkcjonujący w Niemczech, a tak upragniony przez podopiecznych, muszących utrzymać w rodzinie za ok. 450 zł zasiłku stałego lub okresowego miesięcznie i samotni za ok. 650 zł zasiłku.

Obawy wielu krajów i Rządu Polskiego, Ministerstwa Pracy są nie słuszne. Owszem powiększy liczbę bezrobotnych, którzy nie kwalifikują się do systemu pracy, ale przede wszystkim Ministerstwo Rodziny, pozbędzie się skrajnego ubóstwa, powodujące choroby psychiczne i patologie rodzinne, społeczne, konflikty z prawem.

Przed wszystkim dochód gwarantowany wśród dorosłych w rodzinach , w wysokości 800 zł + , uwolnił by z skrajnej biedy i zagrożenia biedą – młodych obywateli i w wieku produkcyjnym, oraz osoby starsze bez prawa do najniższej renty, przed wiekiem emerytalnym.

Od 2025 r. Ministerstwo Rodziny wywalczyło podwyżki. Już nie 600 zł w rodzinie, a ok. 800 zł w rodzinie, do tej kwoty będzie wyrównywany dochód przez zasiłek. Osoby samotne dostaną nawet 1000 zł zasiłku.

Niestety wciąż zła sytuacja jest osób na rencie rodzinnej, rencie socjalnej i najniższej emeryturze- nie mogą pozwolić sobie na wykup leków, leczenie i terapie, rekonwalescencje i rekreacje po latach ciężkiej pracy.

Dochód rencistów i emerytów jest wliczany jak dochód osób pracujących otrzymujących najniższą krajową płacę w wysokości ok. 4300 zł.

Na przeszkodzie stoi nieuznawanie za dochód osób pobierających wszelką pomoc socjalną w postaci renty lub emerytury socjalnej – bo tak można nazwać najniższą emeryturę, którą wzorem krajów skandynawskich – będą zapewne otrzymywać wszyscy w wieku emerytalnym w przyszłości.

„ Każda rodzina z swoimi dziećmi w rodzinie ,powinna być traktowana jako odrębną rodzinę i odrębne gospodarstwo.”

Prawnym kruczkiem prawnym jest ustalanie rodzaju prowadzonego gospodarstwa domowego, a rodzajem otrzymywanej pomocy we wspólnym lub odrębnym gospodarstwie.

Ministerstwo Rodziny ustaliło, iż skoro osoby mieszkające pod wspólnym dachem i niemające własnościowych praw do mieszkania, aby je podzielić i pod wynająć –pobierają wspólnie dodatek mieszkaniowy - mieszkają wspólnie i muszą wspólnie prowadzić gospodarstwo, niezależnie od tego czy mają swoją rodzinę i dzieci, w rodzinie znajdują się renciści i emeryci, którzy muszą przeznaczać swoje całe środki na leczenie, terapie, rehabilitacje, rekonwalescencję czy po prostu odpoczynek, rekreacje po latach ciężkiej pracy, czy osoby na rencie rodzinnej – na dalszą naukę.

Obywatele klasy robotniczej i społecznicy czują się niepewnie, nie czują się bezpiecznie i w pełni praw obywatelskich , nie mogą polepszyć swojej sytuacji, gdyż ciągle ich dochód i sytuacja są badane przez pracowników i kuratorów socjalnych, a pomoc przyznawana na granicy linii ubóstwa, do której automatycznie są wpędzani i zmuszeni żyć.

Nie ma możliwości, aby wszyscy pracowali.

Powodem bezrobocia, są:

- niskie kwalifikacje i kompetencje obywateli, prowadzące do długotrwałego bezrobocia (brak pieczy Ministerstwa Pracy, aktywizacja – szkolenia i zasiłków dla bezrobotnych dla wszystkich zdolnych do pracy)**
- częściowa lub całkowita niepełnosprawność (obniżająca jakość i efekty pracy)**
- niesamodzielność i niezaradność (brak mieszkań socjalnych / treningowych dla podopiecznych Ministerstwa Rodziny)**
- brak ośrodków dla cudzoziemców (trudności adaptacji do nowej kultury, obyczajów i języka oraz prawa)**
- macierzyństwo i tacierzyństwo (zmuszenie do korzystania z świadczenia wychowawczego 800+)**

itd. itp.

URZĘDNIICY I DOCHÓD GWARANTOWANY

Zasiłki socjalne i zasiłek dla bezrobotnych są bardzo spłaszczone i nie dotyczą również odpowiednio wszystkich urzędników z różnych klas społecznych, a sprawa urzędników, społeczników państwowych powinna być ważniejsza czy równie ważniejsza od spraw Ludu, robotników, klasy robotniczej

Obywatele z klasy robotniczej powinni otrzymywać, automatycznie w rodzinie ok. 800 zł na głowę, a samotni ok. 1000 zł na swoje utrzymanie – bez żadnych kryteriów dochodowych.

Obywatele z klasy samorządowej, społecznicy samorządowi powinni otrzymywać, automatycznie w rodzinie ok. 1600 zł na głowę, a samotni ok. 2000 zł na swoje utrzymanie.

Obywatele z klasy rządowej, powinni otrzymywać, automatycznie w rodzinie ok. 2400 zł na głowę, a samotni ok. 3000 zł na swoje utrzymanie.

Tyle samo co dochodu gwarantowanego, wszyscy urzędnicy powinni otrzymywać dodatek mieszkaniowy w zależności od tego czy są w rodzinie lub samotni, czy odrębnie prowadzący gospodarstwo domowe.

Przyznawane dodatki mieszkaniowe dla robotników, a dla rządowców budzą zastrzeżenia. Posłowie i Senatorowie otrzymują ok. 3750 zł na głowę dodatku mieszkaniowego na mieszkanie poselskie, bez żadnych trudnych do spełnienia kryteriów.

A już zwykli obywatele otrzymują ok. 100-300 zł dodatku mieszkaniowego na głowę przy spełnieniu odpowiedniego kryterium:

- 1. prawa do danego typu mieszkania**
 - samodzielne (dla służb, dla studentów)
 - socjalne/ treningowe (dla biednych i niesamodzielných)
 - komunalne ZGM (dla par i małżeństw)
 - spółdzielcze SM (dla pracowników)
 - społeczne TBS (dla samorządowców i rządowców)
 - inicjatywne SIM (dla przedsiębiorców)

- 2. spełnieniu odpowiednio metraża mieszkaniowego na osobę w 2024 r.:**
 - 35 m² na jedną osobę
 - 40 m² na dwie osoby
 - 45 m² na trzy osoby
 - 55 m² na cztery osoby
 - 65 m² na pięć osób
 - 70 m² na sześć osób

Liczba domowników	Powierzchnia normatywna	Powierzchnia normatywna powiększona o 30%	Powierzchnia normatyw na powiększona o 50%
1	35 m ²	45,5 m ²	52,5 m ²
2	40 m ²	52 m ²	60 m ²
3	45 m ²	58,5 m ²	67,5 m ²
4	55 m ²	71,5 m ²	82,5 m ²
5	65 m ²	84,5 m ²	97,5 m ²
6	70 m ²	91 m ²	105 m ²

3. spełnieniu odpowiednio dochodów

Przy ubieganiu się o dany typ mieszkania lokatorskiego, nie są spełniane odpowiednio kryteria dochodowe, po odjęciu wszystkich podstawowych opłat, co utrudnia rozwój różnych form budownictwa mieszkalnego

1. samodzielne (dla służb, dla studentów) – 1000 zł (min. 1 osoba)
2. socjalne (dla biednych i niesamodzielnych – 1200 zł (min. 2 osoby)
3. komunalne ZGM (dla par i małżeństw) – 1500 zł (min. 3 osoby)
4. spółdzielcze SM (pracownicze) – 1900 zł (min. 4 osoby)
5. społeczne TBS (dla społeczników samorządowców) – 2400 zł (min. 5 osoby)
6. inicjatywne SIM (dla przedsiębiorców, magnatów, rządowców ok. 3000 zł (40% przeciętnego wynagrodzenia w Polsce) (min. 6 osób)

Dodatek mieszkaniowy powinien być uproszczony, a ceny na poszczególne typy mieszkań ujednolicone i podobne, ustalane rządowo i samorządowo.

ZAŁÓŻMY:

Ujednolicone ceny za m ² , danego typu mieszkania.	
1. samodzielne	3,00 zł za m ²
2. socjalne/trenigowe	5,00 zł za m ²
3. komunalne ZGM (partnerskie)	10.00 zł za m ²
4. spółdzielcze SM (pracownicze)	15.00 zł za m ²
5. społeczne TBS (dla społeczników, samorządowców)	20.00 zł za m ²
6. inicjatywne SIM (dla rządowców, magnatów, przedsiębiorców)	25.00 zł za m ²

Dodatek mieszkaniowy powinien być pokryty w min. 25-50% maksymalnie w ok. 70-75 %, czy optymalnie 100% przez lokatora lub państwo, ale czy tak naprawdę jest.

Obecnie posłowie i senatorowie, otrzymują na mieszkanie poselskie ok. 3750 zł dodatku mieszkaniowego.

Obecne ceny lub brak odpowiednich cen za m2 mieszkania, zajmowanego przez różne typy lokatorów, nie pokrywają się z przywilejem danym posłom i senatorom.

KRYTERIUM METRAŻOWE, A CENA ZA M2

Przyjmując iż średnio dofinansowania dodatku mieszkaniowego wynosi 50%,

Przyjmując iż maksymalna kwota dofinansowania dodatku mieszkaniowego (100%) - wynosi ok. 3000 zł, czyli 40% przeciętnego wynagrodzenia) .

Zakładając iż dodatek mieszkaniowy dla posłów i senatorów wynosi kwotę oscylującą wokół kwoty wynoszącej 3000 zł - ok. 3750 zł.

Przyjmując podział typów mieszkań i cen obecnie

- 1. samodzielne 3 zł za m2**
- 2. socjalne 5 zł za m2**
- 3. komunalne 10 zł za m2**
- 4. spółdzielcze SM 15 zł za m2**
- 5. społeczne TBS 20 zł za m2**
- 6. inicjatywne SIM 25 zł za m2**

Po obliczeniu kosztów utrzymania danej powierzchni przy danym typie mieszkania publicznego, wychodzi iż aby osiągnąć maksymalną kwotę dofinansowania 100% - ok. 3000 zł dla posłów i senatorów. Kwota ta wypada dla mieszkań inicjatywnych SIM i musi wynosić ok. 29 zł za m2 po korekcie, a cena za m2 między kolejnymi typami mieszkań publicznych wg danej kolejności różnić co 4-5 zł.

- 1. samodzielne ok. 5 zł za m2**
- 2. socjalne/ treningowe ok. 10 zł za m2**
- 3. komunalne/ partnerskie (małżeńskie) ok. 15 zł za m2**
- 4. spółdzielcze / pracownicze SM ok. 20 zł za m2**
- 5. społeczne TBS (dla społeczników) ok. 24 za m2**
- 6. inicjatywne SIM ok. 29 zł za m2**

Obecna maksymalna kwota utrzymania mieszkania SIM i maksymalnej powierzchni wynosząca ok. 2625 zł, oscylująca wokół kwoty ok. 3000 zł
– jest nie zgodna z obecnymi cenami za m2 danego typu mieszkania publicznego.

Maks. 2625 – ok. 3000 tys. zł (ok. 40% przeciętnego wynagrodzenia)

Problemy z rozwojem różnych typów mieszkaniactwa lokatorskiego powodują

- brak odpowiedniego podatku od budowy prywatnych budynków, domów, willi, apartamentów i bloków
- brak odpowiedniego podziału i zróżnicowania typów mieszkań publicznych na rodzaj lokatorów
- brak odpowiedniego podziału i kryterium dochodowego osoby w rodzinie i rodziny zajmującej dany rodzaj powierzchni mieszkania

Przeciętne wynagrodzenie w Polsce 2024 r. wynosi 7768,35 zł

Kryterium dochodowe na osobę w rodzinie, przy ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy wynosi

- 3107,34 zł dla odrębnego gospodarstwa jednoosobowego, samotnego (40% przeciętnego wynagrodzenia w Polsce);
- 2330, 51 zł dla wspólnego gospodarstwa wieloosobowego, (30 % przeciętnego wynagrodzenia w Polsce);

KOREKTA CEN ZA METR 2 (MAKSYMALNE CENY)

Liczba domowników min- maks.	Powierzchnia normatywna	Powierzchnia normatywna powiększona o 30%	Powierzchnia normatyw na powiększona o 50%
I. SAMODZIELNE	X 5 zł = 175 zł	X 5 zł = 227,5 zł	X 5 zł = 262,5 zł
1 – 3	35 m ²	45,5 m ²	52,5 m ²
II. SOCJALNE/ TRENIGOWE	X 10 zł = 400 zł	X 10 zł = 520 zł	X 10 zł = 600 zł
2 – 5	40 m ²	52 m ²	60 m ²
III. KOMUNALNE/ PARTNERSKIE ZGM	X 15 zł = 675 zł	X 15 zł = 877,5 zł	X 15 zł = 1012,5 zł
3 – 7	45 m ²	58,5 m ²	67,5 m ²
IV. SPÓŁDZIELCZE SM	X 20 zł = 1100 zł	X 20 zł = 1430 zł	X 20 zł = 1700
4 – 9	55 m ²	71,5 m ²	82,5 m ²
V. SPOŁECZNE TBS	X 24 zł = 1560 zł	X 24 zł = 2028 zł	X 24 zł = 2340 zł
5 – 11	65 m ²	84,5 m ²	97,5 m ²
VI. INICJATYWNE SIM	X 29 zł = 2030 zł	X 29 zł = 2639 zł	X 29 zł = 3045 zł
6 – 13	70 m ²	91 m ²	105 m ²

Wniosek 29 zł / 6 = 4,83 zł

– obecne ceny za m² mieszkania są niezrównoważone, powinny zmieniać się co 4-5 zł i wynosić:

1. samodzielne 5 zł za m²
2. socjalne/ treningowe 10 zł za m²
3. komunalne/ partnerskie ZGM - 15 zł za m²
4. spółdzielcze/ pracownicze SM - 20 zł za m²
5. społeczne TBS - 24 zł za m²
6. inicjatywne SIM – 29 zł za m²

RYCZAŁTOWA WYSOKOŚĆ DODATKU MIESZKANIOWEGO W RODZINIE (50%) I SAMOTNIE (100%)

Liczba domowników min- maks.	50% maksymalnego dodatku mieszkaniowego w rodzinie	50% maksymalnego dodatku mieszkaniowego w rodzinie	50% maksymalnego dodatku mieszkaniowego w rodzinie
I. SAMODZIELNE	X 5 zł = 175 zł osoby samotne 87 zł w rodzinie	X 5 zł = 227,5 zł osoby samotne 113 zł w rodzinie	X 5 zł = 262,5 zł osoby samotne 131 zł w rodzinie
1 – 3	35 m ²	45,5 m ²	52,5 m ²
II. SOCJALNE/ TRENIGOWE	X 10 zł = 400 zł osoby samotne 200 zł w rodzinie	X 10 zł = 520 zł osoby samotne 260 zł w rodzinie	X 10 zł = 600 zł osoby samotne 300 zł w rodzinie
2 – 5	40 m ²	52 m ²	60 m ²
III. KOMUNALNE/ PARTNERSKIE ZGM	X 15 zł = 675 zł osoby samotne 337 zł w rodzinie	X 15 zł = 877,5 zł osoby samotne 438 zł w rodzinie	X 15 zł = 1012,5 zł osoby samotne 506 zł w rodzinie
3 – 7	45 m ²	58,5 m ²	67,5 m ²
IV. SPÓŁDZIELCZE SM	X 20 zł = 1100 zł osoby samotne 550 zł w rodzinie	X 20 zł = 1430 zł osoby samotne 715 zł w rodzinie	X 20 zł = 1700 zł osoby samotne 850 zł w rodzinie
4 – 9	55 m ²	71,5 m ²	82,5 m ²
V. SPOŁECZNE TBS	X 24 zł = 1560 zł osoby samotne 780 zł w rodzinie	X 24 zł = 2028 zł osoby samotne 1014 zł w rodzinie	X 24 zł = 2340 zł osoby samotne 1170 zł w rodzinie
5 – 11	65 m ²	84,5 m ²	97,5 m ²
VI. INICJATYWNE SIM	X 29 zł = 2030 zł osoby samotne 1015 zł w rodzinie	X 29 zł = 2639 zł osoby samotne 1320 zł w rodzinie	X 29 zł = 3045 zł osoby samotne 1522 zł w rodzinie
6 – 13	70 m ²	91 m ²	105 m ²

KRYTERIUM DOCHODOWE

„Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami, o których mowa w ust. 3–6, przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy w wysokości:

- 1. 15% dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie jednoosobowym;**
- 2. 12% dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 2–4-osobowym;**
- 3. 10% dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 5-osobowym i większym.**

Art. 6 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych

Co dalej? Oto instrukcja krok po kroku.

1. Zsumuj wszystkie wymienione wydatki ponoszone miesięcznie.
2. Otrzymałą kwotę podziel przez faktyczną powierzchnię lokalu. Otrzymasz koszt utrzymania 1 m² lokalu.
3. Pomnóż koszt utrzymania 1 m² przez powierzchnię normatywną lokalu. Otrzymasz wydatki przypadające na powierzchnię normatywną lokalu.
4. Odejmij od wydatków na powierzchnię normatywną określony procent dochodów gospodarstwa domowego. Otrzymasz kwotę należnego Ci dodatku mieszkaniowego.

Mirosław i Anna mieszkają wraz z trójką dzieci w lokalu o powierzchni 76 m². Ich miesięczne wydatki na utrzymanie mieszkania to 1300 zł. Koszt utrzymania 1 m² lokalu wynosi 17,11 zł ($1300 : 76 = 17,11$). Wydatek na powierzchnię normatywną to 1112,15 zł ($17,11 \times 65 = 1112,15$). Dochód rodziny to 5000 zł. Od wydatków na powierzchnię normatywną odejmujemy 10% dochodu (500 zł). W przypadku tej rodziny dodatek mieszkaniowy wynosi 612,15 zł ($1112,15 \text{ zł} - 500 \text{ zł} = 612,15 \text{ zł}$).

Wystąpienie I

Zwracam się do Szanownego Sejmu i Senatu, posłów i senatorów, Ministrów, Pana Prezydenta i Rzecznika Praw Obywatelskich, Partii Razem o przyjrzenie problemom obywateli Polski, rozwiązanie problemu z brakiem podstawowego gwarantowanego dochodu obywatelskiego dla osób bezrobotnych i zwolnionych z obowiązku pracy, brakiem pewnego i podstawowego zabezpieczenia obywateli i urzędników z różnych klas społecznych.

Dyskusja nad Ideą dochodu obywatelskiego trwa już od XVI wieku, w XX wieku podjęto pierwsze próby, testy wprowadzenia dochodu obywatelskiego.

W XXI w. podjęto szersze testy i próby w kilku krajach Europy i na świecie.

Niemcy, siedziba Unii Europejskiej są jedynym krajem, który podjął tego eksperymentu obecnie na cały kraj wprowadzając tzw. dochód obywatelski w wysokości ok. 500-600 euro na każdą osobę bezrobotną, zastępując zasiłek socjalny i zasiłek dla bezrobotnych, jednym świadczeniem – dochodem obywatelskim.

W krajach w których wprowadzono na krótko podstawowy dochód gwarantowany, czy dochód obywatelski – Hiszpania, Włochy itd. Zauważono iż wraz z wprowadzeniem programu automatycznie poszerzyła się lista i zwiększyła liczba osób bezrobotnych i pojawiły braki kadrowe w przedsiębiorstwach.

Bezrobotni dostali możliwość wyboru prac i wolność, życia na podstawowym zabezpieczeniu, dochodzie obywatelskim i swobodę podjęcia pracy na własnych warunkach, bez poczucia wykorzystania.

Problemem jest to iż otrzymanie na stałe zasiłku socjalnego, czy zasiłku dla bezrobotnych jest obarczone szeregiem warunków, które trudno spełnić – co powoduje utrudniony rozwój i utrzymanie rodziny. Ciągłe przeciąganie liny, permanentna marginalizacja bezrobotnych i wykluczanie, czy wkluczanie obywateli w system opieki socjalnej lub wcielanie w inne ministerstwa siłą w:

- 1. ministerstwo obrony – rezerwowi**

2. ministerstwo sprawiedliwości – podsądni
3. ministerstwo kultury – twórcy i artyści
4. ministerstwo edukacji – uczniowie i studenci
5. ministerstwo zdrowia – pacjenci i inwalidzi
6. ministerstwo rodziny – podopieczni

Powody braku pracy i bezrobocia.

To między innymi pokazuje i sprawia, że na rynku pracy nie jest tyle miejsca dla mało wykwalifikowanych pracowników niż się zdaje.

Powodem tego jest

- brak przyzakładowych, czy przywarsztatowych szkół i szkoleń pracowników do nowych zadań i funkcji
- brak wynagrodzenia zasadniczego dla wszystkich pracowników (dochód podstawowy)
- ciągła automatyzacja i robotyzacja pracy, zastępowanie rąk ludzkich maszynami
- duża liczba konkurencyjnych z sobą firm, całkowicie otwarty rynek i obcy kapitał
- przepełnienie rynku osobami sprawnymi i niepełnosprawnymi
- małe zapotrzebowanie na produkty i usługi, krótkie życie produktu i usług, celowanych do wąskiej grupy odbiorców – brak bonów, talonów, kartek
- nie równy wymiar pracy dla wszystkich, praca na pełny etat i nadgodzinami – mała rotacja starych pracowników i duża rotacja nowych pracowników
- brak stabilności pracy i wynagrodzeń
- nakładanie dużo obowiązków i stawianie dużo wymagań od jednego pracownika, zbyt duża liczba zadań, czynności na jednym lub kilku stanowiskach, funkcjach

Przyczyny zepchnięcia do systemu opieki socjalnej.

Poszukiwanie jakiegokolwiek pracy, czy wymarzonej pracy, pracy zgodnej z oczekiwaniami i kompetencjami, nie zawsze wiąże się z osiągnięciem celu i sukcesu, przy tak trudnym i wymagającym rynku pracy, stawiających efektywność pracy ponad dobrem pracownika. Siłą rzeczy część obywateli w związku z

- długotrwałą chorobą
- długotrwałym bezrobociem
- długotrwałą bezdomnością
- niesamodzielnością

- niepełnosprawnością
- macierzyństwem i tacierzyństwem
- migracją
- osiągnięciem wieku emerytalnego

-> zostanie zepchnięta do systemu opieki socjalnej lub wchłonięta przez inne ministerstwa, resorty państwa polskiego.

Rynek pracy jest przepełniony osobami sprawnymi i niepełnosprawnymi o niskich kompetencjach.

Zgłaszane uwagi do dochodu obywatelskiego przez przedsiębiorców i niechęci podjęcia pracy przez bezrobotnych, braki kadrowe związane są przede wszystkim z brakiem szkół przykładowych i złymi warunkami pracy, kiepskimi wynagrodzeniami pracowników, właśnie – brakiem dochodu obywatelskiego i dopłat do pracy dla wszystkich – brak zasadniczej pensji w czynności i spoczynku, przyczynia się do bezrobocia, do życia obywateli w skrajnym ubóstwie, w biedzie i sprawia braki kadrowe.

Pracownicy w sferze budżetowej otrzymują wynagrodzenie podstawowe, zasadnicze i dodatkowe uzależnione od dodatkowych godzin pracy, czy pełnionych dodatkowych funkcji.

Średnia krajowa ok. 8000 tys. i najniższa krajowa płaca ok. 4000 tys. oraz stawka godzinowa ok. 20 zł są bardzo spłaszczone i nie odnoszą się różnych klas pracowniczych, społecznych.

Na przykład

1. LUD – 20-30 zł za godz.
2. Samorządowcy – 40-60 zł za godz.
3. Rządowcy – 60 -90 zł za godz.

Gdyby zlikwidować zasiłek socjalny i zasiłek dla bezrobotny, zastępując go jednym dochodem gwarantowanym, dochodem obywatelskim dla różnych klas społecznych, można by obniżyć koszty obsługi programów i pozbyć biurokracji oraz pozbyć skrajnej biedy, ubóstwa wśród dorosłych obywateli. podobnie jak wśród dzieci spełnił program pierwotnie 500 plus, potem 800 plus.

Na przykład

Dochód obywatelski w spoczynku.

1. LUD – ok. 1000 zł
2. Samorząd – ok. 2000 zł

3. Rząd – ok. 3000 zł

Obecnie ponad 160 aktów prawnych reguluje sytuacje warunków płac w obecnie bardzo zróżnicowanym systemie płacy w Polsce.

Poniżej przedstawiam przykład, ujednoliconego system płac i stanowisk, bliski idei ujednolicenia systemu płac – poniżej (w spoczynku i czynności). Brak odpowiedniej kultury wynagradzania powoduje ciągle dysonanse w płacach i strajki o podwyżki.

Brak uporządkowanego systemu stanowisk i wynagrodzeń w Polsce, regulowane ponad 160 ustawami, aktami prawnymi sprawia:

- 1. nierówności płacowe i dezorganizacje stanowisk, pracy – funkcji zawodowych w państwie (budżetówce) i sektorze prywatnym;**
- 2. brak jednolitego systemu płac, powoduje braki kadrowe, brak zastępowalności stanowisk ;**
- 3. brak państwowej ścieżki awansu zawodowego sprawa niechęć do pracy i dalszego rozwoju zawodowego obywateli;**
- 4. brak jednolitego systemu płac powoduje ciągle strajki o podwyżki różnych grup społecznych i związków zawodowych w sektorze publicznym;**
- 5. brak Zakładu Wynagrodzeń Społecznych „ZWYS” obok Zakładu Ubezpieczeń Społecznych „ ZUS”, powoduje brak odpowiedniej kultury pracy i wynagradzania oraz ubezpieczenia każdej pracy oraz pracownika;**
- 6. brak oddzielnego Ministerstwa Pracy, Płac i Ubezpieczeń Społecznych powoduje brak zasiłku dla bezrobotnych dla wszystkich osób bezrobotnych i sprawnych, wolnych do podjęcia pracy, powoduje mieszanie spraw Ministerstwa Rodziny, Pomocy i Polityki Społecznej z sprawami osób bezrobotnych i pracujących;**

PRZYKŁAD PAŃSTWOWEGO WYNAGRODZENIA OBYWATELI

KLASA ROBOTNICZA, LUD DOCHÓD GWARANTOWANY netto w spoczynku						
Netto	OŚWIATA	SAMORZĄD i RZĄD	WOJSKO I STRÓŻE	DUCHOWNI	PRAWO	ADMINIST RACJA
500.	technik	Praktykant	Szeregowi i posterunko wy	Kandydad i ministrant	doradca	Zastępca kierownika
1000.	Licencjat i inżynier	Asystent i stażysta	Kapral i inspektor	Lektor i kościelny	Radca prawny	kierownik
1500.	magister	Skarbnik rejonowy	Plutonowy i komisarz	Kleryk	Prawnik rejonowy	Zastępca dyrektora
2000.	doktor	Radny i ławnik gminy (sołtys)	Sztabowy i aspirant	Ksiądz	Prokurator rejonowy	dyrektor
2500.	Docent	Sekretarz gminy	Chorąży i sierżant	kapłan	Referendarz rejonowy	Zastępca prezesa
3000.	Profesor	Wójt gminy	Kwatermist rz i komendant	Wikary (gmina)	Sędzia rejonowy	prezes
KLASA WYŻSZA, BURŻUAZJA I SAMORZĄD						
4000.	Dziekan oświaty	Skarbnik powiatu	audytor	Proboszcz dekanatu (powiat)	Prawnik okręgowy	Główny Inspektor
5000.	Kurator oświaty	Radny i ławnik powiatu	adiutant	Diakon diecezji (okręg)	Kurator okręgowy	Główny Kierownik
6000.	Kanclerz oświaty	Sekretarz powiatu	Kapitan	kanonik	Referendarz okręgowy	Główny Dyrektor
7000.	Rektor oświaty	Starosta i burmistrz powiatu	Oficer	biskup	Prokurator i Sędzia okręgowy	Główny Prezes
KLASA NAJWYŻSZA, ARYSTOKRACJA I RZĄD						
8.000 ..		Senator i Rzecznik	Major	arcybiskup	Prawnik generalny	Inspektor generalny
9.000...		Posel	podpułkown ik	metropolita	Kurator generalny	Naczelnik generalny
10.000..		Wojewodowie , sekretarz stanu i minister	pułkownik	prymas	Referendarz generalny	Kierownik generalny
11.000..		Marszałek Sejmu i senatu, premier	general	kardynał	Prokurator generalny	Dyrektor generalny
12.000..		Prezydenci miast i Prezydent Państwa	admirał	papież	Sędzia najwyższy	Prezes generalny

KLASA ROBOTNICZA, LUD I GMINA DOCHÓD GWARANTOWANY netto w czynności						
Netto	OŚWIATA	SAMORZĄD i RZĄD	WOJSKO I STRÓŻE	DUCHOWNI	PRAWO	ADMINIST RACJA
1000..	technik	Praktykant	Szeregowi i postrunkow y	Kandydad i ministrant	doradca	Zastępca kierownika
2000..	Licencjat i inżynier	Asystent i stażysta	Kapral i inspektor	Lektor i kościelny	Radca prawny	kierownik
3000..	magister	Skarbnik rejonowy	Plutonowy i komisarz	Kleryk	Prawnik rejonowy	Zastępca dyrektora
4000..	doktor	Radny i ławnik gminy (sołtys)	Sztabowy i aspirant	Ksiądz	Prokurator Rejonowy	dyrektor
5000..	Docent	Sekretarz gminy	Chorąży i sierżant	kapłan	Referendarz rejonowy	Zastępca prezesa
6000..	Profesor	Wójt gminy	Kwaternist rz i komendant	Wikary (gmina)	Sędzia rejonowy	prezes
KLASA WYŻSZA, BURŻUAZJA I SAMORZĄD (POWIAT)						
7000..	Dziekan oświaty	Skarbnik powiatu	audytor	Proboszcz dekanatu (powiat)	Prawnik okręgowy	Główny Inspektor
8000..	Kurator oświaty	Radny i ławnik powiatu	adiutant	Diakon diecezji (okręg)	Kurator okręgowy	Główny Kierownik
9000..	Kanclerz oświaty	Sekretarz powiatu	Kapitan	kanonik	Referendarz okręgowy	Główny Dyrektor
10000..	Rektor oświaty	Starosta i burmistrz powiatu	Oficer	biskup	Prokurator i Sędzia okręgowy	Główny Prezes
KLASA NAJWYŻSZA, ARYSTOKRACJA I RZĄD (PAŃSTWO)						
12.000..		Senator i Rzecznik	Major	arcybiskup	Prawnik generalny	Inspektor generalny
14.000..		Posel	podpułkown ik	metropolita	Kurator generalny	Naczelnik generalny
16.000..		Wojewodowie , sekretarz stanu i minister	pułkownik	prymas	Prokurator Generalny	Kierownik generalny
18.000..		Marszałek Sejmu i senatu, premier	general	kardynał	Referendarz generalny	Dyrektor generalny
20.000..		Prezydenci miast i Prezydent Państwa	admirał	papież	Sędzia najwyższy	Prezes generalny

Brak usystematyzowania i uproszczenia dodatku mieszkaniowego sprawia

- 1. brak rozwoju różnych form budownictwa mieszkalnego**

Senatorowie i posłowie, otrzymują ok. 3750 zł dodatku mieszkaniowego na opłacanie mieszkania lub opłacenie lokum poselskiego

Jest to niesprawiedliwe dla reszty obywateli z różnych klas społecznych.

Zasady otrzymywania dodatku mieszkaniowego powinny być równe, równiejsze dla wszystkich obywateli.

Dodatek mieszkaniowy powinni otrzymywać wszyscy obywatele, którzy nie posiadają prawa własności do mieszkania. A są to , powinni być

- 1. mieszkania samodzielne (specjalne dla służb i studentów, kawalerów)**
- 2. mieszkania socjalne/ treningowe (dla biednych i bezdomnych, niepełnosprawnych)**
- 3. mieszkania komunalne/ cywilne (dla samotnych par, rodzin bezrobotnych)**
- 4. mieszkania spółdzielcze/ pracownicze - SM (dla pracujących rodzin)**
- 5. mieszkania społeczne – TBS (dla społeczników, samorządowców)**
- 6. mieszkania inicjatywne – SIM (dla przedsiębiorców)**

Samotni posłowie powinni otrzymywać całość dodatku mieszkaniowego ok. 3700 zł, natomiast posłowie z rodziną – maksymalnie połowę dodatku mieszkaniowego na rodzinę czyli. ok. 1850 zł.

Przyjmując iż samotni posłowie, rządowcy w Państwie otrzymuje ok. 3700 zł. To samotni Samorządowcy i mieszkańcy miast w Powiecie powinni otrzymywać maksymalnie ok. 2400 zł, a obywatele – lud ok. 1200 zł dodatku mieszkaniowego.

UPROSZCZONY SYSTEM DODATKU MIESZKANIOWEGO i MEDIOWEGO

- 1. Lud w gminie – 1200 zł samotni , 600 zł w rodzinie (na cały dom)**
- 2. Samorządowcy i mieszczanie miast w powiecie – ok. 2400 samotni, a obywatele w rodzinie 1200 zł (na cały dom)**
- 3. Rządowcy, arystokraci w państwie – ok. 3700 samotni, a w rodzinie ok. 1850 zł. (na dom)**

Powyższe warunki dodatku mieszkaniowego są uproszczone i upraszczają biurokrację, nie uwzględniają dodatkowych kryteriów takich jak rodzaj zajmowanego mieszkania i ceny za metr, nie uwzględniają wielkości powierzchni mieszkania i ilości lokatorów.

Przykład spójnego zryczałtowanego systemu dodatku mieszkaniowego

Rodzaje mieszkań , ceny i kryteria metrażowe

Rodzaj mieszkań	Cena za mkw	Min mkw	Średnio mkw	Maks. mkw	Ilość osób	Kryterium dochodowe na osobę i dochód
1. samodzielne	3,00 zł	35 -105	40 -120	45 135	1 - 3	ok. 1000,00 zł
	dodatek	52,00 zł	60,00 zł	67,00 zł		+200
2. socjalne	5,00 zł	40 - 200 zł	35 - 175 zł	50 - 250 zł	2 - 5	ok. 1200,00 zł (+200)
	Dodatek	100,00 zł	87,00 zł	125,00 zł		+300
3. Komunalne ZGM	10,00 zł	45 - 450 zł	55 - 550 zł	70 - 700 zł	3 - 7	ok. 1 500,00 zł (+300)
	dodatek	225,00 zł	275,00 zł	350,00 zł		+400
4. Spółdzielcze SM	15,00 zł	50 - 750 zł	75 - 1125 zł	90 - 1350 zł	4 - 9	Ok 1 900,00 zł (+400)
	dodatek	325,00 zł	562,00 zł	675,00 zł		+500
5. Społeczne TBS	20,00 zł	55 - 1100 zł	85 - 1700 zł	110 - 2200 zł	5 - 11	Ok 2 400,00 zł (+500)
	dodatek	550,00 zł	850,00 zł	1 100,00 zł		+600
6. Inicjatywne SIM	25,00 zł	60 - 1500 zł	95 - 2375 zł	130 - 3250 zł	6 - 13	ok. 3 000,00 zł (+ 600)
	dodatek	750,00 zł	1 187,00 zł	1 625,00 zł		

Łączna kwota podstawowego gwarantowanego dochodu obywatelskiego lub zasiłku socjalnego, dla bezrobotnych powinna wynosić:

- 1. LUD, GMINA – 1000 zł**
- 2. BURŻUAZJA, SAMORZĄD, POWIAT – 2000 zł**
- 3. ARYSTOKRACJA, RZĄD, PAŃSTWO – 3000 zł**

Łączna kwota dodatku mieszkaniowego i mediowego powinna wynosić na jeden dom, rodzinę.

- 1. LUD, GMINA – 1000 zł osoby samotne, 600 zł w rodzinie,**
- 2. BURŻUAZJA, SAMORZĄD, POWIAT – 2000 Zł osoby samotne, 1000 zł w rodzinie**
- 3. ARYSTOKRACJA, RZĄD, PAŃSTWO – 3000 Zł osoby samotne, 1500 w rodzinie.**

Kopia

- 1. adresaci**
- 2. nadawca**