

OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYSZŁOŚĆ”

45 061 OPOLE, ul. Katowicka 23

tel. 774538601 (2, 3) fax. 774544315

NIP 754-034-02-17

Internet: www.osm.opole.pl;

zarzad@osm.opole.pl;

zbielewicz@osm.opole.pl

OSM

P/ ZB/ 7242 /20



Opole, dnia 2020.12.17

Ministerstwo Sprawiedliwości
Al. Ujazdowskie 11
00-950 Warszawa

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu w trybie ustawy dnia 11 lipca 2014r. o petycjach, wnosi o podjęcie przez Państwa inicjatywy uchwałodawczej mającej na celu dokonanie zmiany treści art. 36 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2020 poz. 275 t.j. z dnia 2020.02.20).

Zgodnie z treścią obowiązującego art. 36 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, *członek może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika, jeżeli ustawa lub statut nie stanowią inaczej. Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.*

W Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, w trakcie odbywania się, w bieżącym roku kalendarzowym części Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, okazało się, że w związku z uczestnictwem przy dokonywaniu wyborów członków Rady Nadzorczej spółdzielni doszło do nadużyć i nieprawidłowości związanych z brakiem należytego formalizmu dotyczącego wymogów ustawowych udzielanych przez członków pełnomocnictw.

Przedmiotowe nieprawidłowości skutkowały skierowaniem przez Zarząd Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu wniosku o rozważenie wszczęcia postępowania karnego w sprawie sprawstwa czynów zabronionych określonych w art. 270 § 1 i 2 kodeksu karnego, związanych z nieprawidłowościami w odbytych, w dniach 19.09.2020r., 21.09.2020r., 25.09.2020r. częściach Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu na osiedlach „Centrum”, „Dambonia” i „Zaodrze” oraz skierowaniem do Sądu Okręgowego w Opolu pozwu o stwierdzenie nieważności lub nieistnienia uchwały Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia 5.10.2020r. o wyborze członków Rady Nadzorczej w całości. (załącznik: zawiadomienie i pozew).

A.O. Centrum
ul. Kośnego 31b
tel. 4536616
4536617 (8)
centrum1@ten.pl

A.O. Chabry
ul. Chabrów 50a
tel. 4558971
4558448
osm2opole@wp.pl

A.O. Dambonia
ul. Dambonia 16
tel. 4742921
4743890
dambonia@osm.opole.pl

A.O. Ozimek
ul. Dłuskiego 17
tel. 4651328
4651948
akoczur@poczta.onet.pl

A.O. Zaodrze
ul. Prószkowska 7/3
tel. 4745071
4746458
zaodrze@osm.opole.pl

RP/671477/2020 P
Data: 2020-12-24

Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu na osiedlach „Centrum”, „Dambonia” i „Zaodrze” oraz skierowaniem do Sądu Okręgowego w Opolu pozwu o stwierdzenie nieważności lub nieistnienia uchwały Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia 5.10.2020r. o wyborze członków Rady Nadzorczej w całości. (załącznik: zawiadomienie i pozew).

Postulowana zmiana powinna polegać na:

1. nadaniu normie art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych następującego brzmienia:

„Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. W głosowaniach nad podjęciem uchwały o wyborze członków organów ustawowych i statutowych spółdzielni mogą brać udział wyłącznie członkowie uczestniczący osobiście w Walnym Zgromadzeniu i pełnomocnicy osób prawnych.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia (...).”

2. nadaniu normie art. 36 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze następującego brzmienia:

„Członek może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika, jeżeli ustawa lub statut nie stanowią inaczej. W głosowaniach nad podjęciem uchwały o wyborze członków organów ustawowych i statutowych spółdzielni mogą brać udział wyłącznie członkowie uczestniczący osobiście w Walnym Zgromadzeniu.

Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.”

Przyjęcie zmiany ustawowej wyeliminuje mogące wystąpić w praktyce sytuacje manipulowania przez osoby zainteresowane udzielanymi pełnomocnictwami w celu uzyskania dla siebie jak największej ilości głosów w głosowaniach, o czym świadczą doświadczenia opisane w przesłanych Państwu dokumentach.

W związku z powyższym wymaga się, aby adresat w terminie wynikającym z art.10 cyt. ustawy powiadomił wnoszącego o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Celina Walewska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Franciszek Dezor

Otrzymują:
1x Adresat
2x a/a