



**DECYZJA O ZEZWOLENIU
NA WEJŚCIE NA TEREN NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 15 i art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555 ze zm.), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., reprezentowanej przez Pana Wojciecha Krekora, z dnia 06.05.2024 r.,

zezwałam

**Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. na wejście na teren nieruchomości
zlokalizowanych:**

- w powiecie malborskim:

- w gminie Nowy Staw:

- obręb Świerki: 4/3, 4/4;

- w powiecie nowodworskim:

- w gminie Nowy Dwór Gdański:

- obręb Marynowy: 309, 311, 272, 271, 249, 248, 238/4, 230;
- obręb Tuja: 136/16, 133/3, 131/1, 121/39, 72/10, 72/9;
- obręb Lubieszewo: 244/2, 229/3, 36/13, 20/2, 20/1, 249/1;

- w gminie Ostaszewo:

- obręb Jeziernik: 251, 257/1, 245/42;
- obręb Ostaszewo: 629/35, 628/14, 577, 392.

**w celu przeprowadzenia badań geologicznych (odwierty oraz sondowanie) w ramach
przedsięwzięcia pn.:**

„Budowa dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki”.

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Granice terenu objętego niniejszą decyzją, oznaczono szrafem koloru żółtego (z czarną obwiednią) na kopii mapy w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (arkusze od 1 do 30).

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania geologiczne (odwierty oraz sondowanie) wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania badań terenowych. Obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia badań zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Badania geologiczne mają na celu sprawdzenie możliwości zlokalizowania słupów linii w związku z realizacją ww. inwestycji. Na każdym projektowanym stanowisku słupa prace związane z wierceniem zajmują z reguły jeden dzień (od 4 do 10 godzin), w ciągu którego wykonuje się 1 lub 2 wiercenia na głębokość od 10 m (przy dobrych warunkach gruntowych) do 20 m (przy złych warunkach gruntowych). Dodatkowo jeden dzień (do 6 godzin) potrzebny będzie na wykonanie tzw. sondowania. W przypadku natrafienia płytko na skały może zaistnieć konieczność ponownego przyjazdu do punktu celem poboru rdzenia skał do badań. Na działce, na której projektowane jest stanowisko słupa, geolodzy pojawiają się więc dwa lub trzy razy,

najczęściej w odstępie kilku tygodni. Wykonanie wszystkich badań – na długości całej linii – potrwa kilka miesięcy. Przebieg tych prac jest zależny m.in. od warunków atmosferycznych. Średnica odwiertu jest uzależniona od sprzętu, którym zostanie wykonane badanie. Będzie to przedział od 5 do 15 cm. Po wierceniu i pomiarach, otwór jest zasypywany ziemią z odwiertu.

Liczba odwiertów zależy od rodzaju słupa, który został zaprojektowany w danym miejscu. Jeśli jest to słup załamowy/mocny – występujący w miejscu, gdzie trasa linii zmienia kierunek, to wykonuje się 2 odwierty na krawędzi i jedno sondowanie. Jeśli jest to słup przelotowy – podtrzymujący linię, o mniejszej podstawie – wykonuje się 1 odwiert i przy odwiercie jedno sondowanie w odległości nie większej niż 2 m od wywierconego otworu.

Do wykonania odwiertu potrzebny jest obszar ok 10 m². Na potrzeby wierceń klasycznych, w zależności od warunków terenowych, do badań będzie użyta wiertnica zamontowana na samochodzie, pojazd terenowy z wiertnią zamontowaną na przyczepie lub pojazd specjalny typu Unimog, natomiast do sondowania będzie wykorzystywana sonda, która dojeżdża w pobliże miejsca badania samochodem terenowym (sonda przenośna) lub – dla cięższego rodzaju sond – będzie transportowana półciężarówką albo małą ciężarówką, a następnie samodzielnie – na gąsienicach (tylko w nielicznych sytuacjach).

Zgodnie z art. 17 ust. 1 *u.i.s.p.*, inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac zobowiązany jest przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od inwestora odszkodowanie.

III. Okres obowiązywania zezwolenia na wejście na teren nieruchomości.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 1 kwietnia 2027 r.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 06.05.2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., reprezentowanej przez Pana Wojciecha Krekora, z dnia 06.05.2024 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia badań geologicznych (odwierty oraz sondowanie) mających na celu sprawdzenie możliwości zlokalizowania słupów linii energetycznej, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.2.7.2024.KZ.e z dnia 23 maja 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 17 maja 2024 r., w dniu 17 czerwca 2024 r. oraz w dniu 25 czerwca 2024 r. do tut. urzędu za pośrednictwem platformy ePUAP wpłynęły pisma inwestora uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja, z którą związany jest przedmiotowy wniosek znajduje się w wykazie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych stanowiącym załącznik do *u.i.s.p.* (pozycja 27). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 2 *u.i.s.p.*, stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 15 ust. 1 *u.i.s.p.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 lub art. 14a ust. 1 *u.i.s.p.*, lub dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 14b ust. 1 *u.i.s.p.*

Działki ewidencyjne objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenie powiatu malborskiego i nowodworskiego w województwie pomorskim. W związku z powyższym zgodnie z art. 15 ust. 4 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, wskazano pomiary, badania i prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:2000, na których zaznaczono granice terenu nim objętego. Inwestor, zgodnie z art. 15 ust. 5 pkt 5 *u.i.s.p.* załączył również oświadczenie o nieudzieleniu przez właścicieli nieruchomości zgody na wykonanie pomiarów i badań geologicznych w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia inwestora o zgodę na wejście na teren nieruchomości.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 15 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1, w związku z art. 16 ust. 1 *u.i.s.p.*, pismem nr WI-III.747.2.7.2024.KZ.f z dnia 26.06.2024 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim, Starostwo Powiatowe w Malborku, Urząd Gminy w Ostaszewie, Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim oraz Urząd Miejski w Nowym Stawie. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, a także w Urzędzie Gminy w Ostaszewie, Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim, Urzędzie Miejskim w Nowym Stawie. Obwieszczenie nr WI-III.747.2.7.2024.KZ.g z dnia 26 czerwca 2024 r. zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 1 lipca 2024 r.). Realizując wymóg określony w art. 5 ust. 5 *u.i.s.p.* Wojewoda Pomorski, ww. pismem nr WI-III.747.2.7.2024.KZ.f, zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w dniu 12 lipca 2024 r., wpłynęło pismo właściciela działki o nr ewidencyjnym 36/13 (obręb Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański) z dnia 12 lipca 2024 r. zawierające zastrzeżenia dotyczące ewentualnej ceny za ukształtowanie praw związanych z budową linii na działce ewidencyjnej nr 36/13, obręb Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański oraz kwestii wpływu inwestycji na interesy stron postępowania.

Odnosząc się do powyższych zastrzeżeń, Wojewoda Pomorski, w piśmie nr WI-III.747.2.7.2024.KZ.j z dnia 16 lipca 2024 r. wskazał, że zgodnie z art. 15 ust. ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555), w przypadku niez uzyskania przez inwestora zgody, o której mowa w ust. 2 albo 3, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odpowiednio przez właściciela, użytkownika wieczystego nieruchomości, właściwego zarządcę drogi, właściwego zarządcę infrastruktury kolejowej lub inny właściwy podmiot zarządzający obszarem kolejowym albo właściwego zarządzającego lotniskiem wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1.

Ponadto, odnosząc się do zastrzeżeń dotyczących ewentualnej ceny za ukształtowanie praw związanych z budową linii na działce ewidencyjnej nr 36/13, obręb Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański oraz kwestii wpływu inwestycji na interesy stron postępowania wskazano, iż przedmiotowe postępowanie dot. zgody na wejście na teren w celu wykonania badań geologicznych, które służą do ustalenia przebiegu linii 400kV. W art. 15 ust. 5 *u.i.s.p.* określono jednoznacznie dokumenty, które inwestor musi dołączyć do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wejście na teren nieruchomości, w tym oświadczenie inwestora o braku zgody, o której mowa w art. 15 ust. 2 albo 3 *u.i.s.p.*, które znajdują się we wniosku z dnia 6 maja 2024 r. Dlatego też ww. zastrzeżenia nie mogły mieć wpływu na wydanie decyzji o wejściu na teren nieruchomości.

Wyjaśniono, że zgodnie z przepisami wojewodowie pełnią w procesie przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do wydania między innymi decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu wniosku, ani

też do zmiany proponowanych w nim rozwiązań. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności i kosztów przyjętych we wniosku rozwiązań. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych związanych z inwestycją, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast rolą organu orzekającego w sprawie jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz ocena czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Zadaniem organu jest bowiem dokonanie oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i związanych z nią prac, oraz sprawdzenie czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne inne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:2000 (arkusze od 1 do 30), na której szrafem koloru żółtego (z czarną obwiednią) oznaczone zostały granice terenu objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wojciech Krekora (pełnomocnik PSE S.A.), Aleja Krakowska 264, 12-210 Warszawa,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 27 zł.