



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.41.2024

Łódź, 11 stycznia 2024 r.

Rada Miasta Kutno

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXVII/714/23 Rady Miasta Kutno z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Kutnie, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) W § 7 pkt 2 lit. b ww. uchwały ustalono wysokość planowanej zabudowy od IV do V kondygnacji, a w § 7 pkt 3 lit. a tiret drugie wskazano: „wysokość budynków: do 17 m, ilość kondygnacji nadziemnych od IV do V”.

Zgodnie z art. 17 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.), dalej zwanej: ustawą, budynki objęte inwestycją mieszkaniową w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców - nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne. Zgodnie z art. 17 ust. 7 ww. ustawy jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6 ustawy, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6 ustawy, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie. Zauważyć należy, że w treści przedłożonej uchwały, Rada Miasta Kutno nie uprawdopodobniła, że w przypadku przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej, zastosowanie ma ww. przepis prawa.

- 2) W tytule załącznika graficznego Nr 1 do przedmiotowej uchwały wskazano błędny numer ewidencyjny działki – tj. działkę nr 695/4, zaś zgodnie z treścią uchwały, jak i treścią podkładu mapowego widniejącego na ww. załączniku, w tytule powinna być wskazana działka o nr ewid. 694/5.

Ponadto, proszę o przesłanie uzasadnienia do uchwały Nr LXXVII/714/23 Rady Miasta Kutno z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Kutnie.

Proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 17 stycznia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Kutno