

Łódź, 15 listopada 2021 r.

PNIK-I.4131.818.2021

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIX/1506/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 26 października 2021 r.

Uzasadnienie

W ocenie organu nadzoru w ww. planie miejscowym na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R i 2R nie zostały określone linie zabudowy od dróg publicznych (np. od drogi o symbolu 1KDD, 2KDD i 1KDL) dla rozbudowywanej i nadbudowywanej istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).

Zdaniem organu nadzoru w przedmiotowym planie miejscowym nie zostały wyznaczone, widoczne z podkładu mapowego rysunku, istniejące dojazdy do zainwestowanych działek budowlanych (zlokalizowanych w terenie rolniczym o symbolu 2R), które mają zapewnioną

obsługę komunikacyjną tylko poprzez ww. dojazdy. Na dojazdach poprowadzono na rysunku planu (w terenie o symbolu np. 2MN) styczną oraz nieprzekraczalną linię zabudowy, które wskazują, że na obszarze dojazdu można lokalizować zabudowę. Powyższe może skutkować uniemożliwieniem pełnienia dotychczasowej funkcji przez ww. dojazdy, a tym samym pozbawić zainwestowane nieruchomości obsługi komunikacyjnej.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu ww. planu miejscowego wpłynęły uwagi o numerach 23, 38, 52, 53 dotyczące zmniejszenia szerokości strefy kontrolowanej (40 m) od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300. Z załącznika Nr 2 do uchwały Nr XLIX/1506/21 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu miejscowego wynika, że uwagi te nie zostały uwzględnione zarówno przez Prezydenta Miasta Łodzi, jak i Radę Miejską w Łodzi. W ww. rozstrzygnięciu powołano się na pozytywną opinię Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. jako zarządcy ww. gazociągu odnośnie niniejszego projektu planu. Tymczasem w załączonej dokumentacji planistycznej do przedmiotowego planu miejscowego brak jest dowodu wystąpienia organu planistycznego o opinię do właściwego zarządcy gazociągu, jak również samej opinii, na podstawie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższa opinia umożliwiłaby organowi nadzoru ocenę, czy organ planistyczny prawidłowo ustalił strefę ochronną od ww. gazociągu. Tym bardziej, że osoba która złożyła uwagę o numerze 52 załączyła pismo Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi z dnia 10 sierpnia 2020 r., z którego wynika, że dla ww. gazociągu zmniejszona została szerokość tej strefy i wynosi 15 m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640). Niezrozumiałym jest rozstrzygnięcie uwagi o numerze 44 w zakresie przebiegu przez działkę o numerze ewidencyjnym 102/1, obręb B-58 linii elektroenergetycznej 220 kV, w sytuacji gdy przez tę działkę przebiega jedynie gazociąg wysokiego ciśnienia.

Wątpliwość organu nadzoru budzi także fakt, że oświadczenie z dnia 25 października 2021 r. dotyczące zgodności kopii dokumentów stanowiących dokumentację planistyczną z oryginałami znajdującymi się w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi podpisane zostało przez Panią Paulinę Górską – p.o. zastępcy Dyrektora MPU w Łodzi. Osoba ta nie została wskazana jako osoba upoważniona do czynności prawnych i faktycznych dokonywanych w trakcie procedur planistycznych, zgodnie z zarządzeniem Nr 6944/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2021 r.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 22 listopada 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi