

Repertorium A numer 365/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (15.01.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w _____ e, przy ulicy _____ numer _____, przede mną notariuszem _____ stawili się: -----

_____, _____, legitymujący się polskim dowodem osobistym numer _____ ważnym do dnia _____ roku, PESEL _____ urodzony w Polsce, ----- według oświadczenia zamieszkały: _____, ulica _____, numer _____

działający w niniejszym akcie notarialnym jako pełniący obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa z

_____ udzielonego przez _____ - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który oświadczył, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane ani nie wygasło, a ponadto nie został odwołany ani nie zrzekł się pełnionej funkcji pełniącego obowiązku Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym. -----
Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA
NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY
Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§ 1.

I. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że w księdze wieczystej

) prowadzonej

przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czerwińsk, gmina Smętowo Graniczne, powiat starogardzki, województwo pomorskie, stanowiącej działkę numer 126/2 (sto dwadzieścia sześć łamane przez dwa) obszaru 9,7100 ha (dziewięć hektarów i siedem tysięcy sto metrów kwadratowych) – wpisani są jako właściciele

}}}}

syn a w dziale II widnieje wzmianka zarejestrowana dnia 13 grudnia 2023 roku pod numerem

1 o wpis własności/współwłasności, zaś w dziale III widnieje: -----

- **inny wpis** o treści: do toczącej się egzekucji w sprawie) przyłączył się kolejny wierzyciel

z siedzibą w w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim do toczącej się egzekucji przyłączył się kolejny wierzyciel

siedzibą w w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel

z siedzibą w w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim do toczacej się egzekucji z nieruchomości przyłączyli się

kolejni wierzyciele : i oraz w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim a - do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się

kolejny wierzyciel z siedzibą w) w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel

..... w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim do toczącej się egzekucji przyłączył się kolejny wierzyciel

.....) w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim

....., w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie), w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie), w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela

w sprawie), w polu 3.4.1.2 wykreślono wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji wierzyciela w sprawie), w polu 3.4.1.2 wykreślono wzmiankę o toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie w polu 3.4.1.2 ujawniono

przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie w polu 3.4.1.2 ujawniono

przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie w polu 3.4.1.2 wykreślono

wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji wierzyciela w sprawie _____ w polu
3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się wierzyciela w sprawie _____ oraz _____
- **ostrzeżenie** o treści: ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem
prawnym przeciwko prawu własności _____ i i
na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na rzecz nabywcy

zaś w dziale IV tej księgi wieczystej wpisane są: _____
- hipoteka umowna łączna do sumy 360.000,00 zł (trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)
na zabezpieczenie kapitału kredytu, odsetek, prowizji i opłat oraz przyznanych kosztów
postępowania, na podstawie _____ roku,
na rzecz _____

_____, księga współobciążona _____
- hipoteka przymusowa łączna do sumy 252.528,19 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące
pięćset dwadzieścia osiem złotych i dziewiętnaście groszy) na zabezpieczenie
wierzytelności wynikających z nakazu zapłaty w _____

_____ w kwocie 252.267,77 zł (należność główna, odsetki ustawowe za opóźnienie
liczone od dnia 15.08.2020 r. do dnia 02.04.2021 r., koszty procesu oraz roszczenia o
świadczania uboczne) na rzecz _____

_____, księga współobciążona

- hipoteka przymusowa łączna do sumy 65.321,82 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta
dwadzieścia jeden złotych i osiemdziesiąt dwa grosze) na zabezpieczenie wierzytelności
wynikających z nakazu zapłaty w postępowaniu _____

_____ i na rzecz

_____, księgi współobciążone

II. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
z siedzibą w Warszawie oświadcza ponadto, że: _____

1. prawomocnym Postanowieniem Sądu Rejonowego w Kwidzynie I Wydziału
Cywilnego, z dnia 29 września 2023 roku, _____ Sąd postanowił:
*przysądzić prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej
numerem ewidencyjnym 126/2, o powierzchni 9,7100 ha, obręb Czerwińsk, gmina
Smętowo Graniczne, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział
Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą _____ na rzecz nabywcy
_____ (PESEL _____), do majątku osobistego, za cenę
525.906,00 zł, uiszczoną w całości na rachunek depozytowy Ministra Finansów i
nakazał dłużnikom _____ i i _____ wydanie nabywcy
_____ i nieruchomości opisanej w postanowieniu, _____*
2. w dniu 14 grudnia 2023 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica
Powstańców Warszawy numer 28 odpis postanowienia z dnia 29 września 2023 roku,
prawomocnego dnia 21 października 2023 roku wysłanego przez Sąd Rejonowy w

- Kwidzynie, I Wydział Cywilny wraz z nadesłanym przez Komornika Sądowego z związku ze sprawą _____ uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 22 listopada 2023 roku, -----
3. wzmianka w dziale II księgi wieczystej _____ z dnia 13 grudnia 2023 roku dotyczy wpisu własności na rzecz _____, na którego rzecz Sąd Rejonowy w Kwidzynie, I Wydział Cywilny dokonał przysądzenia własności nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia, -----
 4. przedmiotem niniejszego oświadczenia jest działka numer 126/2 obszaru 9,7100 ha, która jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
 5. przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§ 2.

Stawający przedłożył:-----

- uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany w dniu 22.11.2023 roku z upoważnienia Starosty Starogardzkiego, dotyczący działki nr 126/2, o powierzchni 9,7100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002, Czerwińsk, jednostka ewidencyjna 221311_2, Smętowo Graniczne, powiat starogardzki, województwo pomorskie, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne (RIIIb, RIVa), sad (S-RIIIb), łąki trwałe (LIV) i nieużytki (N), id. działki: 221311_2.0002.126/2,-----
- postanowienie Sądu Rejonowego w Kwidzynie I Wydział Cywilny, z dnia 29 września 2023 roku, _____ wraz z pismem przewodnim zawierającym prezentację wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 14 grudnia 2023 roku.-----

§ 3.

_____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), wykonuje prawo nabycia w zakresie wyżej w §1. I opisanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 126/2 obszaru 9,7100 ha, objętej księgą wieczystą _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych i nabywa prawo własności przedmiotowej nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach wynikających z prawomocnego Postanowienia Sądu Rejonowego w Kwidzynie I Wydziału Cywilnego, z dnia _____ roku, _____, za cenę wskazaną w tym Postanowieniu, tj. 525.906,00 zł (pięćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset sześć złotych).-----

§ 4.

_____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wyżej wskazana cena 525.906,00 zł (pięćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset sześć złotych) zostanie zapłacona na rzecz _____ (PESEL _____) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie _____

7 (siedmiu) dni od dnia protokolarnego przejęcia przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez : na warunkach określonych poniżej w § 5. -----

§ 5.

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 1.I opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia, -----
- niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości,-----
- informuje , że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w prawomocnym Postanowieniu Sądu Rejonowego w Kwidzynie I Wydziału Cywilnego, z dnia roku, sygn. akt na warunkach wymienionych w tym Postanowieniu. -----

§ 6.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim.-----

§ 7.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również -----

§ 8.

Notariusz pouczyła Stawającą o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treścią których wynika, iż:

- Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa nabycia oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia wydawany jest także zobowiązanemu z prawa nabycia,-----
- uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 9.

Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc – z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości; zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

§ 9.

1. Notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- wpis w dziale II księgi wieczystejprawa własności na rzecz
**Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w
Warszawie (Regon 367849538),**-----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystejostrzeżenia o
niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu
własności i na prawach
wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na rzecz nabywcy
(PESEL) -----
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystejhipoteki umownej
łącznej do sumy 360.000,00 zł, wpisanej na rzecz v

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystejhipoteki przymusowej
łącznej do sumy 252.528,19 zł na rzecz

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystejhipoteki przymusowej
łącznej do sumy 65.321,82 zł na rzecz

2. Stawający wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa a uczestnikiem postępowania będzie adres do korespondencji:

....., ulica -----

§ 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez notariusza o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie żąda prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o

dokonanym wpisie, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną.-----

Notariusz poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*.-----

§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna

ulica i numer , i. Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Notariusz informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych.-----

§ 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie:-----

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy,-----
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, --
- c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy.-----

§ 14.

Notariusz pobrała przy niniejszym akcie:-----

a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.)-----

- z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł

- z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 5 za wykreślenie ostrzeżenia ----- 50 zł

- z art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 za wykreślenie hipotek łącznie ----- 300 zł
b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 -----
roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze
zm.) -----
z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy ----- 200 zł
c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ----
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł ----- 46 zł
RAZEM: ----- 496 zł

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych. -----
I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod
numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

§ 15.

Pobrano od kwoty 525.906,00 złotych: -----

a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze
zm.) -----
z §§ 3, 5 ----- 2.000 zł
z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A ----- 336 zł
b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług*
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 2.336 zł ----- 537,28 zł
RAZEM: ----- 2.873,28 zł

Słownie: dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt trzy złote i dwadzieścia osiem groszy. -----
Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3
rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w
Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów
notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych
europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w
kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów
Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego
przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana
zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

POBRANO ŁĄCZNIE: ----- 3.674,28 zł

Słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote i dwadzieścia osiem groszy. -----

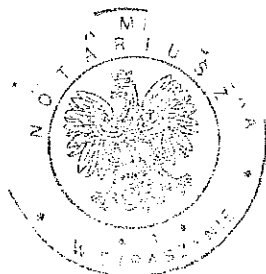
Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Podpisali: , : - notariusz.

Repertorium A - 367/2024

Notariusz , : niniejszy 8-stronicowy Dyrektorowi KOWR.

, dnia 15 stycznia 2024 roku



[Handwritten signature]
Notariusz

4.

