

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego stycznia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (03-01-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

posiadający numer ewidencyjny PESEL

, zamieszkały

- działający w imieniu

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia 03.12.2024r. (trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku) w Kancelarii Notarialnej w Strzyżowie przy ulicy Przeclawczyka pod numerem 4, przed notariuszem Martyną Jurzysta-Irzyk wpisany do Repertorium A pod numerem 6196/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 06.12.2024 r.) zgodnie z którym:-----

, PESEL , według oświadczenia zamieszkały pod adresem: , żonaty, legitymujący się dowodem osobistym serii, numer ,-----

, PESEL , według oświadczenia zamieszkała pod adresem: , zameżna, legitymująca się dowodem osobistym serii, numer ,-----,

PESEL , według oświadczenia zamieszkała pod adresem: , zameżna, legitymująca się dowodem osobistym serii, numer sprzedali ,

PESEL według oświadczenia zamieszkały pod adresem: , żonaty legitymujący się dowodem osobistym serii, numer całe przysługujące im udziały wynoszące po 1/3 (jednej trzeciej) części, we współwłasności niezabudowanej nieruchomości położonej w Pstrągowej (obr.0005), oznaczonej w ewidencji, jako działka 5734/6 (pięć tysięcy siedemset trzydzieści cztery przez sześć) obszaru 0,56 ha (pięćdziesiąt sześć setnych hektara), za ceny po 6.667,00 zł (sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. (tekst jedn. Dz.U.2022.2569) o kształtowaniu ustroju rolnego, a oświadczył, że przedmioty tej umowy, za wymienione ceny i pod wskazanym warunkiem kupuje, za fundusze pochodzące z jego majątku osobistego.

Dla nieruchomości położonej w Pstrągowej (obr.0005), oznaczonej w ewidencji, jako działka 5734/6 obszaru 0,5600 ha Sąd Rejonowy w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. nr).

Dział IV powyższej księgi wieczystej jest wolny od wpisów, zaś w dziale III tej księgi wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do prawa własności nieruchomości objętej tą księgą, które to prawo na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 5 kwietnia 2024 roku Rep. A nr 1590/2024 nabyli:

..... po 1/3 części w miejsce dotychczasowego właściciela

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 03.01.2025.-----

W powołanej umowie oświadczyli, że:-----

- nieruchomość wyżej opisana nie jest obciążona żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu, że nie jest w posiadaniu samoistnym ani zależnym osób trzecich, -----
- wpisy w wyżej powołanej księdze wieczystej nie uległy zmianie oraz że nie zostały złożone żadne wnioski o dokonanie wpisów w tej księdze,-----
- przysługujące im udziały w nieruchomości wyżej opisanej stanowią ich majątki osobiste oraz że z małżonkami nie zawierali żadnych majątkowych umów małżeńskich.,-----
- w odniesieniu do nieruchomości wyżej opisanej nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne lub egzekucyjne, jak również nie są im znane żadne okoliczności, które mogłyby stanowić podstawę wszczęcia takich postępowań,-----
- zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia ich wierzycieli i nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynienia roszczeniom osób trzecich oraz nie narusza praw osób trzecich w rozumieniu art. 59 oraz art. 527 i następnych Kodeksu Cywilnego,-----

-nie zachodzą żadne przeszkody natury prawnej ani formalnej do zawarcia niniejszego aktu,-----

-nie mają żadnych zobowiązań ani zaległości podatkowych związanych z powyższą nieruchomością ani też innych zobowiązań skutkujących odpowiedzialnością strony kupującej na podstawie przepisów ustawy ordynacja podatkowa,-----

Ponadto w powołanej wyżej umowie Stawający oświadczyli, że działka 5734/6 będąca przedmiotem tego aktu nie jest zabudowana,-----

- że nieruchomość wyżej opisana nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§ 5. zobowiązuje się zapłacić sprzedającym całe ceny sprzedaży w kwotach po 6.667,00 zł (sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych) w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

§ 6. zobowiązują się wydać nieruchomość będącą przedmiotem tego aktu w posiadanie stronie kupującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.”-----

Ponadto - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia 03.12.2024r. (trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku) w Kancelarii Notarialnej w Strzyżowie przy ulicy Przeclawczyka pod numerem 4, przed notariuszem Martyną Jurzysta-Irzyk wpisany do Repertorium A pod numerem 6196/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 06.12.2024 r.).-----

§ 2. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do prawa własności nieruchomości położonej w Pstrągowej (obr.0005), gmina Czudec, powiat strzyżowski, województwo podkarpackie oznaczonej w ewidencji jako działka 5734/6 (pięć tysięcy siedemset trzydzieści cztery przez sześć) obszaru 0,56 ha (pięćdziesiąt sześć setnych hektara), za ceny po 6.667,00 zł (sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych), podane w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia 03.12.2024r. (trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku) w Kancelarii Notarialnej w Strzyżowie przy ulicy Przeclawczyka pod numerem 4, przed notariuszem Martyną Jurzysta-Irzyk wpisany do Repertorium A pod numerem 6196/2024.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty po 6.667,00 zł (za każdy udział wynoszący 1/3), określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont bankowych.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się

z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

W dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr _____ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie _____ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat

sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 242,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 242,00 zł, to jest w kwocie 55,66 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr/2025.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę zł

Rzeszów, dnia ..