



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.2.2.2024

Rzeszów, 05 listopada 2024 r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego 02 lipca 2024 r. (uzupełnionego 14 sierpnia 2024 r.), przez Pana Mateusza Wanata - pełnomocnika PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa linii kolejowych: nr 74 Sobów - Stalowa Wola Rozwadów na odcinku od km 6,131 do km 16,196, nr 78 Sandomierz - Grębów na odcinku od km 9,693 do km 10,783 wraz z budową, przebudową, rozbudową i rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej” realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola - Tarnobrzeg/Sandomierz - Ocice/Padew” - zakres A2

ustalam

lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Rozbudowa i przebudowa linii kolejowych: nr 74 Sobów - Stalowa Wola Rozwadów na odcinku od km 6,131 do km 16,196, nr 78 Sandomierz - Grębów na odcinku od km 9,693 do km 10,783 wraz z budową, przebudową, rozbudową i rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej” realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola - Tarnobrzeg/Sandomierz - Ocice/Padew” - zakres A2

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustala się lokalizację inwestycji na działkach objętych terenem inwestycji, o nr ewid.:

1) położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

**pogrubioną czcionką zaznaczono działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano numery działek po podziale*

powiat tarnobrzесki, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:

725/2 (**725/4**, 725/5); 725/3 (**725/6**, 725/7); 727 (**727/1**, 727/2); 739/3 (**739/4**, 739/5); 764/2 (**764/3**, 764/4); 765 (**765/1**, 765/2); 766 (**766/1**, 766/2); 767 (**767/1**, **767/2**, 767/3); **782/4**; **786/2**; 787/1 (**787/7**, 787/8); 787/2 (**787/3**, 787/4); 791/2 (**791/4**, 791/5); 794 (**794/1**, 794/2); 795 (**795/1**, 795/2); 796 (**796/1**, 796/2); 797 (**797/1**, 797/2); 798 (**798/1**, 798/2); 799/1 (**799/2**, 799/3); 802/2 (**802/4**, 802/5); 802/3 (**802/6**, 802/7); **812/4**; 813/1 (**813/3**, 813/4), **813/2**; 814/1 (**814/4**, 814/5); 814/2 (**814/6**, 814/7); **814/3**; 815 (**815/1**, 815/2); 816 (**816/1**, 816/2); 817 (**817/1**, 817/2); 820 (**820/1**, 820/2); 857/1 (**857/3**, 857/4); **857/2**;

powiat tarnobrzесki, gmina Grębów, obręb Zabrze

8274 (**8274/1**, 8274/2);

powiat tarnobrzесki, gmina Gorzyce, obręb Sokolniki:

3510 (**3510/1**, 3510/2); 3511 (**3511/1**, 3511/2);

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:

713/4; **713/5**; **713/6**; **713/7**; **713/8**; 727/12 (**727/16**, 727/17); 871/1 (**871/3**, 871/4); 871/2 (**871/5**, 871/6); 872 (**872/1**, 872/2); 873 (**873/1**, 873/2); 1036/3 (**1036/4**, 1036/5); 1044/2 (**1044/3**, 1044/4); 1045 (**1045/1**, 1045/2); 1046 (**1046/1**, 1046/2); 1128 (**1128/1**, 1128/2); 1129 (**1129/1**, 1129/2); 1130 (**1130/1**, 1130/2); 1136 (**1136/1**, 1136/2); 1137/1 (**1137/3**, **1137/4**, 1137/5); 1159 (**1159/1**, 1159/2); 1161 (**1161/1**, 1161/2); 1162 (**1162/1**, 1162/2); 1163 (**1163/1**, 1163/2); 1164 (**1164/1**, 1164/2); 1167 (**1167/1**, 1167/2); 1168 (**1168/1**, 1168/2); 1169 (**1169/1**, 1169/2); 1172 (**1172/1**, 1172/2); 1254 (**1254/1**, 1254/2); 1255 (**1255/1**, 1255/2); 1268/1 (**1268/2**, 1268/3); 1269/1 (**1269/2**, 1269/3); 1270 (**1270/1**, 1270/2); 1272 (**1272/1**, 1272/2); 1274 (**1274/1**, 1274/2); 1275 (**1275/1**, 1275/2); 1290 (**1290/1**, 1290/2); 1555/2 (**1555/3**, 1555/4); 1776/2 (**1776/12**, 1776/13); 1776/5 (**1776/14**, 1776/15); **1782**;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zaleszany:

1380; 1385/4 (**1385/5**, 1385/6); 1386/4 (**1386/5**, 1386/6); 1394 (**1394/1**, 1394/2); 1395 (**1395/1**, 1395/2);

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:

1470 (**1470/1**, 1470/2); 1510/9 (**1510/10**, 1510/11); 1511 (**1511/1**, 1511/2); 1512 (**1512/1**, 1512/2); 1513 (**1513/1**, 1513/2); 1518/1 (**1518/4**, 1518/5); 1518/2 (**1518/6**, 1518/7); 1635 (**1635/1**, 1635/2); **1660**; **1796**; **1922**; 1932/1 (**1932/4**, 1932/5); 1932/2 (**1932/6**, 1932/7, 1932/8, 1932/9); 1932/3 (**1932/10**, 1932/11, 1932/12); 1938 (**1938/1**, **1938/2**, 1938/3).

2) w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości:

**pogrubioną czcionką zaznaczono działki ograniczane w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem*

powiat tarnobrzесki, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:

725/1; **725/5** (725/2); **764/4** (764/2); **767/3** (767); **786/2**; **787/8** (787/1); **787/4** (787/2); **794/2** (794); **795/2** (795); **796/2** (796); **797/2** (797); **798/2** (798); **799/3** (799/1); **802/5** (802/2); **802/6** (802/3); **812/4**; **857/4** (857/1);

powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Zabrze
8274/2 (8274); 8277; 8279; 8281; 8283; 8284; 8285; 8286; 8287;

powiat tarnobrzeski, gmina Gorzyce, obręb Sokolniki:
3509; 3510/2 (3510/2); 3511/2 (3511); 3518; 3519; 3521;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:
713/8; 727/9; 727/17 (727/12); 1036/1; 1036/5 (1036/3); 1128/1 (1128); 1128/2 (1128); 1130/2 (1130); 1133/1; 1137/5 (1137/1); 1776/15 (1776/5); 1776/11; 1787;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zaleszany:
1376/4;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:
1474; 1475; 1476/3; 1482; 1646/9; 1648; 1658/1; 1796; 1801; 1802; 1823/1; 1922; 1932/5 (1932/1); 1933; 1938/3 (1938/3).

3) położonych w proponowanych liniach wydzielenia pasów drogowych dróg różnej kategorii
- droga publiczna gminna:

** pogrubioną czcionką zaznaczono działki wydzielenia pasa drogowego, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem,*

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:
1932/7 (1932/2); 1932/8 (1932/2); 1932/11 (1932/3).

Zgodnie z art. 9s ust. 3e pkt 2 ww. ustawy, nieruchomości, na których planowana jest budowa drogi publicznej gminnej, staną się własnością Gminy Zaleszany z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna.

4) stanowiących tereny wód płynących:

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:
382/1; 382/2; 1543.

5) stanowiących tereny dróg publicznych:

** pogrubioną czcionką zaznaczono działki stanowiące tereny dróg publicznych, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem,*

powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:
739/5 (739/3);

powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Zabrze
349/5;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:
585; 727/10; 1127; 1776/4;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:
1492; 1635/2 (1635); 1816; 1945.

Granice terenu inwestycji (oznaczone linią kreskową koloru czerwonego), linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone linią kreskową koloru niebieskiego) oraz linia wydzielenia pasa drogowego drogi gminnej (oznaczona linią ciągłą koloru fioletowego) zostały ustalone na mapie, stanowiącej Załącznik Nr 1 do decyzji, opracowanej z wykorzystaniem treści mapy do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez:

- Starostę Tarnobrzeskiego w dniu 26 lipca 2021 r. pod numerem P.1820.2021.957,
- Starostę Stalowowolskiego w dniu 20 września 2021 r. pod numerem P.1818.2021.2450,

oraz kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej mogącej służyć do celów projektowych, przyjętej do zasobu PKP S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie:

- w dniu 30 września 2021 r. pod numerem ewid. P/L-Op-308/14,
- w dniu 30 września 2021 r. pod numerem ewid. P/L-Op-309/14,
- w dniu 30 września 2021 r. pod numerem ewid. P/L-Op-74/3/11,
- w dniu 04 października 2021 r. pod numerem ewid. P/L-Op-74/2/15,
- w dniu 07 października 2021 r. pod numerem ewid. P/L-Op-97/1/8.

2. Zgodnie z art. 9s ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Na odcinkach linii kolejowej:

- nr 74 Sobów - Stalowa Wola Rozwadów od km 6,131 do km 7,441,
- nr 74 Sobów - Stalowa Wola Rozwadów od km 11,407 do km 16,158 (T2) i 16,153 (T1),
- nr 78 Sandomierz - Grębów od km 9,693 do km 10,783,

ustala się:

- a) rozbudowę i przebudowę podtorza, w tym odcinkowe podniesienie niwelety torów oraz dostosowanie podtorza do zapewnienia wymaganej nośności,
- b) rozbiórkę i budowę nowego układu torowego korygującego geometrię w planie,
- c) rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę skrzyżowań kolejowo - drogowych oraz odcinków dojazdów do przejazdów,
- d) budowę nowego i odcinkowo przebudowę istniejącego odwodnienia powierzchniowego oraz wglębnego układu torowego.

2. Na odcinkach linii kolejowej:

- nr 74 Sobów - Stalowa Wola Rozwadów od km 6,131 do km 16,196,
- nr 78 Sandomierz - Grębów od km 9,693 do km 10,783,

ustala się budowę, przebudowę, rozbudowę i rozbiórkę niezbędnej infrastruktury technicznej oraz innych obiektów budowlanych będących elementami infrastruktury kolejowej tj.:

- a) rozbiórkę istniejących i budowę nowych peronów na stacjach Grębów i Zbydniów oraz na przystanku osobowym Kępie Zaleszańskie,
- b) rozbiórkę istniejącej i budowę nowej sieci trakcyjnej wraz z przebudową sterowania odłącznikami sekcyjnymi,
- c) budowę, a także odcinkową rozbiórkę, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych o napięciu do 1kV wraz z budową i odcinkową rozbiórką, przebudową i rozbudową przyłączy energetycznych,
- d) budowę, a także odcinkową rozbiórkę, przebudowę i rozbudowę istniejącej linii potrzeb nietrakcyjnych,
- e) budowę sieci i urządzeń sterowania ruchem kolejowym i DSAT,
- f) budowę sieci, urządzeń i systemów telekomunikacyjnych z przebudową kolizji,
- g) budowę i odcinkową przebudowę elementów infrastruktury drogowej oraz zagospodarowania związanego z rozbudową linii kolejowej,
- h) budowę nowych, a także rozbiórkę i rozbudowę istniejących obiektów inżynierskich,
- i) rozbiórkę, przebudowę oraz remont w obiektach kubaturowych,

- j) budowę, odcinkową przebudowę i rozbudowę istniejącej niezbędnej infrastruktury technicznej, związanej z wyposażeniem linii kolejowej oraz usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą.
- 3. Ustala się budowę i przebudowę istniejących oraz rozbiórkę nieczynnych sieci gazowych wysokiego ciśnienia.
- 4. Ustala się rozbiórkę urządzeń budowlanych i elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowaną inwestycją.
- 5. Dopuszcza się wycinkę zieleni (drzew i krzewów) w granicach obszaru objętego decyzją, kolidujących z projektowaną inwestycją.
- 6. Ustala się urządzenie pasów przeciwpożarowych jako jedną równoległą do linii kolejowej bruzdę o szerokości co najmniej 4 m, usytuowaną w odległości 2 m od dolnej krawędzi nasypu lub górnej krawędzi przekopu linii kolejowej, a w razie występowania rowów bocznych - od zewnętrznej krawędzi tych rowów.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4201.10.2017.AH.102, z dnia 22 lutego 2018 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola - Tarnobrzeg/Sandomierz - Ocice/Padew”, zmienionej decyzją znak: WOOŚ.420.22.4.2021.JK.128, z dnia 20 września 2022 r., sprostowaną postanowieniem znak: WOOŚ.420.22.4.2021.JK.134 z dnia 30 września 2022 r., dotyczące sposobu ochrony środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji, których aktualność została potwierdzona postanowieniem znak: WOOŚ.420.22.1.2024.JK.5 z dnia 20 lutego 2024 r.
- 2. Planowana inwestycja nie może pogorszyć stanu zachowania obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych w jej rejonie, a w przypadku konieczności wykonania prac ziemnych na obszarach stanowisk archeologicznych należy zapewnić nadzór archeologiczny.
- 3. Na obszarze objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie występują dobra kultury współczesnej.
- 4. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 522, ze zm.) w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym, linia kolejowa nr 74 Sobów - Stalowa Wola Rozwadów jest linią o znaczeniu państwowym. Teren inwestycji nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej, przy czym podczas realizacji i po zakończeniu inwestycji należy zapewnić dostęp do wojskowej boczniczy kolejowej.
- 5. Przedmiotowa inwestycja winna być realizowana zgodnie z warunkami dla ochrony przed powodzią, określonymi w decyzji znak: R.RPP.611.716.2024.MC z dnia 30 października 2024 r., Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

- a) planowany do wykonania most wraz z infrastrukturą towarzyszącą na rzece Łęg dla której wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy zrealizować w sposób niezakłócający swobodnego przepływu wód powodziowych z odpowiednim przewyższeniem spodu konstrukcji mostu względem wody miarodajnej dla danej klasy budowli od ww. rzeki,
- b) planowany do wykonania most wraz z infrastrukturą towarzyszącą na rzece Łęg dla której wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy zrealizować w sposób niepowodujący istotnych piętrzeń wód powodziowych oraz nie zwiększający zagrożenia powodziowego,
- c) w przypadku lokalizacji obiektów naziemnych związanych z siecią telekomunikacyjną, elektroenergetyczną nietrakcyjną w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (szafka elektryczna, słup oświetleniowy, kontener telekomunikacyjny, szafa dla urządzeń telekomunikacyjnych), obiekty te należy wynieść minimum 0,30 m ponad rzędną wody Q1% od rzeki Łęg,
- d) rozwiązania projektowe mostu na rzece Łęg wraz z rozbudową i przebudową linii kolejowej należy dostosować do rozwiązań projektowych przebudowy lewego wału rzeki Łęg, realizowanych w ramach zadania pn.: „**Przebudowa lewego wału rzeki Łęg w km 7+580-21+076, gm. Grębów, pow. tarnobrzegi**”, dla którego opracowano projekt budowlany i wykonawczy,
- e) prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego,
- f) po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.

Ww. decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, w tym między innymi decyzji o której mowa w art. 176 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne, ze względu na występującą kolizję planowanych do wykonania prac w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia z wałem przeciwpowodziowym rzeki Łęg, a ryzyko realizacji inwestycji na tym obszarze ponosi inwestor.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 4) pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję kolejową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji podziały nieruchomości:

powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:

działka nr ewid. 725/2 dzieli się na działki nr **725/4**, 725/5;
działka nr ewid 725/3 dzieli się na działki nr **725/6**, 725/7;
działka nr ewid 727 dzieli się na działki nr **727/1**, 727/2;
działka nr ewid 739/3 dzieli się na działki nr **739/4**, 739/5;
działka nr ewid 764/2 dzieli się na działki nr **764/3**, 764/4;
działka nr ewid 765 dzieli się na działki nr **765/1**, 765/2;
działka nr ewid 766 dzieli się na działki nr **766/1**, 766/2;
działka nr ewid 767 dzieli się na działki nr **767/1**, **767/2**, 767/3;
działka nr ewid 787/1 dzieli się na działki nr **787/7**, 787/8;
działka nr ewid 787/2 dzieli się na działki nr **787/3**, 787/4;
działka nr ewid 791/2 dzieli się na działki nr **791/4**, 791/5;
działka nr ewid 794 dzieli się na działki nr **794/1**, 794/2;
działka nr ewid 795 dzieli się na działki nr **795/1**, 795/2;
działka nr ewid 796 dzieli się na działki nr **796/1**, 796/2;
działka nr ewid 797 dzieli się na działki nr **797/1**, 797/2;
działka nr ewid 798 dzieli się na działki nr **798/1**, 798/2;
działka nr ewid 799/1 dzieli się na działki nr **799/2**, 799/3;
działka nr ewid 802/2 dzieli się na działki nr **802/4**, 802/5;
działka nr ewid 802/3 dzieli się na działki nr **802/6**, 802/7;
działka nr ewid 813/1 dzieli się na działki nr **813/3**, 813/4),
działka nr ewid 814/1 dzieli się na działki nr **814/4**, 814/5;
działka nr ewid 814/2 dzieli się na działki nr **814/6**, 814/7;
działka nr ewid 815 dzieli się na działki nr **815/1**, 815/2;
działka nr ewid 816 dzieli się na działki nr **816/1**, 816/2;
działka nr ewid 817 dzieli się na działki nr **817/1**, 817/2;
działka nr ewid 820 dzieli się na działki nr **820/1**, 820/2;
działka nr ewid 857/1 dzieli się na działki nr **857/3**, 857/4;

powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Zabrze

działka nr ewid. 8274 dzieli się na działki nr **8274/1**, 8274/2;

powiat tarnobrzeski, gmina Gorzyce, obręb Sokolniki:

działka nr ewid 3510 dzieli się na działki nr **3510/1**, 3510/2;
działka nr ewid 3511 dzieli się na działki nr **3511/1**, 3511/2;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:

działka nr ewid 727/12 dzieli się na działki nr **727/16**, 727/17;
działka nr ewid 871/1 dzieli się na działki nr **871/3**, 871/4;
działka nr ewid 871/2 dzieli się na działki nr **871/5**, 871/6;
działka nr ewid 872 dzieli się na działki nr **872/1**, 872/2;
działka nr ewid 873 dzieli się na działki nr **873/1**, 873/2;
działka nr ewid 1036/3 dzieli się na działki nr **1036/4**, 1036/5;
działka nr ewid 1044/2 dzieli się na działki nr **1044/3**, 1044/4;
działka nr ewid 1045 dzieli się na działki nr **1045/1**, 1045/2;
działka nr ewid 1046 dzieli się na działki nr **1046/1**, 1046/2;
działka nr ewid 1128 dzieli się na działki nr **1128/1**, 1128/2;

działka nr ewid 1129 dzieli się na działki nr **1129/1**, 1129/2;
działka nr ewid 1130 dzieli się na działki nr **1130/1**, 1130/2;
działka nr ewid 1136 dzieli się na działki nr **1136/1**, 1136/2;
działka nr ewid 1137/1 dzieli się na działki nr **1137/3**, **1137/4**, 1137/5;
działka nr ewid 1159 dzieli się na działki nr **1159/1**, 1159/2;
działka nr ewid 1161 dzieli się na działki nr **1161/1**, 1161/2;
działka nr ewid 1162 dzieli się na działki nr **1162/1**, 1162/2;
działka nr ewid 1163 dzieli się na działki nr **1163/1**, 1163/2;
działka nr ewid 1164 dzieli się na działki nr **1164/1**, 1164/2;
działka nr ewid 1167 dzieli się na działki nr **1167/1**, 1167/2;
działka nr ewid 1168 dzieli się na działki nr **1168/1**, 1168/2;
działka nr ewid 1169 dzieli się na działki nr **1169/1**, 1169/2;
działka nr ewid 1172 dzieli się na działki nr **1172/1**, 1172/2;
działka nr ewid 1254 dzieli się na działki nr **1254/1**, 1254/2;
działka nr ewid 1255 dzieli się na działki nr **1255/1**, 1255/2;
działka nr ewid 1268/1 dzieli się na działki nr **1268/2**, 1268/3;
działka nr ewid 1269/1 dzieli się na działki nr **1269/2**, 1269/3;
działka nr ewid 1270 dzieli się na działki nr **1270/1**, 1270/2;
działka nr ewid 1272 dzieli się na działki nr **1272/1**, 1272/2;
działka nr ewid 1274 dzieli się na działki nr **1274/1**, 1274/2;
działka nr ewid 1275 dzieli się na działki nr **1275/1**, 1275/2;
działka nr ewid 1290 dzieli się na działki nr **1290/1**, 1290/2;
działka nr ewid 1555/2 dzieli się na działki nr **1555/3**, 1555/4;
działka nr ewid 1776/2 dzieli się na działki nr **1776/12**, 1776/13;
działka nr ewid 1776/5 dzieli się na działki nr **1776/14**, 1776/15;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zaleszany:

działka nr ewid 1385/4 dzieli się na działki nr **1385/5**, 1385/6;
działka nr ewid 1386/4 dzieli się na działki nr **1386/5**, 1386/6;
działka nr ewid 1394 dzieli się na działki nr **1394/1**, 1394/2;
działka nr ewid 1395 dzieli się na działki nr **1395/1**, 1395/2;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:

działka nr ewid 1470 dzieli się na działki nr **1470/1**, 1470/2;
działka nr ewid 1510/9 dzieli się na działki nr **1510/10**, 1510/11;
działka nr ewid 1511 dzieli się na działki nr **1511/1**, 1511/2;
działka nr ewid 1512 dzieli się na działki nr **1512/1**, 1512/2;
działka nr ewid 1513 dzieli się na działki nr **1513/1**, 1513/2;
działka nr ewid 1518/1 dzieli się na działki nr **1518/4**, 1518/5;
działka nr ewid 1518/2 dzieli się na działki nr **1518/6**, 1518/7;
działka nr ewid 1635 dzieli się na działki nr **1635/1**, 1635/2;
działka nr ewid 1932/1 dzieli się na działki nr **1932/4**, 1932/5;
działka nr ewid 1932/2 dzieli się na działki nr **1932/6**, **1932/7**, **1932/8**, 1932/9;
działka nr ewid 1932/3 dzieli się na działki nr **1932/10**, **1932/11**, 1932/12;
działka nr ewid 1938 dzieli się na działki nr **1938/1**, **1938/2**, 1938/3.

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji.*

2. Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez:

- Starostę Tarnobrzeskiego;
 - o w dniu 28 kwietnia 2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.1820.2022.487,
 - o w dniu 21 czerwca 2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.1820.2022.768,
 - o w dniu 27 czerwca 2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.1820.2022.799,
 - o w dniu 18 lipca 2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.1820.2023.889,
 - o w dniu 20 marca 2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.1820.2024.335,
- Starostę Stalowowolskiego:
 - o w dniu 17 czerwca 2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.1818.2022.1426,
 - o w dniu 17 czerwca 2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.1818.2022.1427,
 - o w dniu 29 sierpnia 2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.1818.2022.2099,
 - o w dniu 02 września 2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.1818.2022.2152,
 - o w dniu 17 marca 2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.1818.2023.647,
 - o w dniu 10 sierpnia 2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.1818.2023.1823,
 - o w dniu 24 listopada 2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.1818.2023.2744,
 - o w dniu 20 lutego 2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.1818.2024.393,
 - o w dniu 11 czerwca 2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.1818.2024.1164,
 - o w dniu 11 czerwca 2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.1818.2024.1165.

3. Mapy z podziałami nieruchomości (81 sztuk) wraz z wykazami zmian gruntowych, stanowią integralną część niniejszej decyzji jako Załącznik Nr 2.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

1. **Ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, na rzecz następujących podmiotów:**

a) **PKP Polskie Koleje Linowe S.A., działki o nr ewid.:**

powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:

725/1; 725/5 (725/2); 764/4 (764/2), 767/3 (767); 787/4 (787/2); 787/8 (787/1); 794/2 (794); 795/2 (795); 796/2 (796); 797/2 (797); 798/2 (798); 799/3 (799/1); 802/5 (802/2); 802/6 (802/3); 857/4 (857/1);

powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Zabrze:

8274/2 (8274); 8277; 8279; 8281; 8283; 8284; 8285; 8286; 8287;

powiat tarnobrzeski, gmina Gorzyce, obręb Sokolniki:

3509; 3510/2 (3510); 3511/2 (3511); 3518; 3519; 3521;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:

727/9; 727/17 (727/12); 1036/1; 1036/5 (1036/3); 1128/2 (1128); 1130/2 (1130), 1133/1; 1137/5 (1137/1); 1776/11; 1776/15 (1776/5); 1787;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zaleszany:

1376/4;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:
1474; 1475; 1476/3; 1482; 1646/9; 1648; 1658/1; 1801; 1802; 1823/1; 1932/5 (1932/1);
1933; 1938/3 (1938);

b) **PKP Telkol Sp. z o.o.**, działki o nr ewid.:

powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:
725/5 (725/2);

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:
1658/1; 1938/3 (1938/3).

c) **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**, działki o nr ewid.:

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:
1474; 1475; 1476/3; 1796; 1801; 1802;

d) **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Zaleszanach Sp. z o.o.**, działki o nr ewid.:

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:
713/8, 1128/1 (1128); 1128/2 (1128); 1776/15 (1776/5);

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:
1796, 1823/1; 1922.

e) **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**, działki o nr ewid.:

powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:
786/2; 802/6 (802/3); 812/4;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:
713/8; 1128/2 (1128); 1776/14 (1776/5);

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:
1922; 1933;

f) **Orange Polska S.A.**, działki o nr ewid.:

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:
713/8; 1128/2 (1128); 1776/14 (1776/5); 1776/11;

g) **Otwarte Regionalne Sieci Szerokopasmowe Sp. z o.o.**, działki o nr ewid.:

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:
713/8; 1133/1; 1776/14 (1776/5).

**Pogrubioną czcionką zaznaczono działki ograniczane w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 9q ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym).

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, oraz w stosunku do których PKP PLK S.A. nabywa, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa

lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach.

1. **Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niepodlegające podziałowi, które staną się własnością Skarbu Państwa, do których PKP PLK S.A uzyska prawo użytkowania wieczystego:**

**powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:
812/4; 813/2; 814/3; 857/2.**

2. **Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, podlegające podziałowi, których części po podziale staną się własnością Skarbu Państwa, do których PKP PLK S.A uzyska prawo użytkowania wieczystego:**

**powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:
725/4 (725/2), 725/6 (725/3), 727/1 (727); 739/4 (739/3); 764/3 (764/2); 765/1 (765); 766/1 (766); 767/1 (767); 767/2 (767); 787/3 (787/2); 791/4 (791/2); 794/1 (794); 795/1 (795); 797/1 (797); 798/1 (798); 813/3 (813/1), 814/4 (814/1); 814/6 (814/2); 815/1 (815); 817/1 (817); 820/1 (820); 857/3 (857/1);**

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:
727/16 (727/12); 871/3 (871/1); 871/5 (871/2); 872/1 (872); 873/1 (873); 1036/4 (1036/3); 1044/3 (1044/2); 1045/1 (1045); 1046/1 (1046); 1128/1 (1128); 1129/1 (1129); 1130/1, (1130); 1136/1 (1136); 1137/3 (1137/1), 1137/4 (1137/1), 1159/1 (1159); 1161/1 (1161); 1162/1 (1162); 1163/1 (1163); 1164/1 (1164); 1167/1, (1167); 1168/1 (1168); 1169/1, (1169); 1172/1 (1172); 1254/1 (1254); 1255/1 (1255); 1268/2 (1268/1); 1269/2 (1269/1); 1270/1 (1270); 1272/1 (1272); 1274/1 (1274); 1275/1 (1275); 1290/1 (1290); 1555/3 (1555/2); 1776/12 (1776/2); 1776/14 (1776/5);**

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zaleszany:
1385/5 (1385/4); 1386/5 (1386/4); 1394/1 (1394); 1395/1 (1395);**

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:
1470/1 (1470); 1510/10 (1510/9); 1511/1 (1511); 1512/1 (1512); 1513/1 (1513); 1518/4, (1518/1); 1518/6 (1518/2); 1635/1 (1635).**

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

3. **Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, podlegające podziałowi, będące własnością Skarbu Państwa, do których części po podziale PKP PLK S.A uzyska prawo użytkowania wieczystego:**

**powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:
787/7 (787/1); 796/1 (796); 799/2 (799/1); 802/4 (802/2); 802/6 (802/3); 816/1 (816);**

**powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Zabrze
8274/1 (8274);**

**powiat tarnobrzeski, gmina Gorzyce, obręb Sokolniki:
3510/1 (3510); 3511/1 (3511);**

**powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:
1932/4 (1932/1); 1932/6 (1932/2); 1932/10 (1932/3); 1938/1 (1938); 1938/2 (1938).**

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

4. Nieruchomości wskazane w pkt 1 i 2 staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna (art. 9s ust. 3 pkt 1 ustawy o transporcie kolejowym).
5. Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).
6. PKP PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ww. ustawy).
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw dotyczących własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w pkt 1, 2 i 3.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych, przez które wymaga przejścia realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PKP PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

** pogrubioną czcionką zaznaczono działki stanowiące tereny dróg publicznych, w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem,*

powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Poręby Furmańskie:

739/5 (739/3);

powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb Zabrze

349/5;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:

585; 727/10; 1127; 1776/4;

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Zbydniów:

1492; 1635/2 (1635); 1816; 1945.

IX. Oznaczenie terenów wód płynących, przez które wymaga przejścia realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PKP PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb Kępie Zaleszańskie:

382/1; 382/2; 1543.

X. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określa się termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XI. Pozostałe ustalenia.

1. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3a i 3e oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,

przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).

2. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
3. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).
4. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).
5. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).
6. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w ust. 3, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).
7. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).
8. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PKP PLK S.A., zostaje nadany przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XIII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości - 17 arkuszy (oraz orientacja i legenda oznaczeń),
- **Załącznik nr 2** - mapy w skali 1:500 zawierające projekty podziału nieruchomości - 81 arkuszy wraz z tabelarycznymi wykazami zmian gruntowych,
- **Załącznik nr 3** - mapa w skali 1: 500 z rejestrem nieruchomości w całości objętych wnioskiem - 4 arkusze.

UZASADNIENIE

W dniu 02 lipca 2024 r., Pan Mateusz Wanat – pełnomocnik PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, złożył do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa linii kolejowych: nr 74 Sobów - Stalowa Wola Rozwadów na odcinku od km 6,131 do km 16,196, nr 78 Sandomierz - Grębów na odcinku od km 9,693 do km 10,783 wraz z budową, przebudową, rozbudową i rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej” realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola - Tarnobrzeg/Sandomierz - Ocice/Padew” - zakres A2.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z wnioskiem do tut. organu.

Po wezwaniu, wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 14 sierpnia 2024 r.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w województwie podkarpackim:

- w powiecie tarnobrzesckim, na terenie gminy Grębów, w obrębach Poręby Furmańskie i Zabrze oraz na terenie gminy Gorzyce w obrębie Sokolniki,
- w powiecie stalowowolskim, na terenie gminy Zaleszany w obrębach Kępie Zaleszańskie, Zaleszany i Zbydniów.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę i przebudowę linii kolejowej nr 74 Sobów – Stalowa Wola Rozwadów na odcinku od km 6,131 do km 16,196 oraz linii kolejowej nr 78 Sandomierz - Grębów na odcinku od km 9,693 do km 10,783 wraz z budową, przebudową, rozbudową i rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej oraz innych obiektów budowlanych będących elementami infrastruktury kolejowej.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 90 ust. 3 powoływanej wyżej ustawy, w tym udokumentował spełnienie obowiązku określonego w pkt 4, przedkładając:

- opinię Ministra Obrony Narodowej (Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego) - nr 1549/21 z dnia 15 czerwca 2021 r.,

- wystąpienie o wydanie opinii skierowane do Ministra Klimatu i Środowiska - pismo z dnia 20 lutego 2024 r., znak: VP/KRA/6332/2024/02/1467/EM (adresat wystąpienia nie zajął stanowiska w ustawowym terminie co zgodnie z art. 9o ust. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku),
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Lublinie znak: ZS.2215.1.30.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r.,
- opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu znak: T-IRN.5183.43.2021.SS z dnia 30 czerwca 2021 r.,
- opinię Marszałka Województwa Podkarpackiego znak: RR-IV.760.7.2.2021.AP z dnia 30 czerwca 2021 r. – uchwała nr 292/5748/21 z dnia 29 czerwca 2021 r.,
- opinię Starosty Tarnobrzieskiego - pismo z dnia 29 lipca 2022 r., znak: OR.0022.54.2022 - uchwała nr 22/54/2022 z dnia 08 czerwca 2022 r.,
- wystąpienie o wydanie opinii skierowane do Starosty Powiatu Stalowowolskiego - pismo z dnia 20 maja 2022 r., znak: VP/KRA/6332/2022/05/1016/MS (adresat wystąpienia nie zajął stanowiska w ustawowym terminie co zgodnie z art. 9o ust. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku),
- opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego - uchwała nr 292/5748/21 z dnia 29 czerwca 2021 r.,
- opinię Zarządu Powiatu Tarnobrzieskiego - uchwała nr 22/54/2022 z dnia 08 czerwca 2022 r.,
- opinię Zarządu Powiatu Stalowowolskiego - uchwała Nr 188/1253/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r.,
- opinię Wójta Gminy Gorzyce znak: DR-I.7226.15.2022 z dnia 10 czerwca 2022 r.,
- opinię Wójta Gminy Grębów znak: D.7226.1.17.1.2022 z dnia 14 lipca 2022 r.,
- wystąpienie o wydanie opinii skierowane do Wójta Gminy Zaleszany – pismo z dnia 12 lipca 2022 r., znak: VP/KRA/6332/2022/07/1064/MS (adresat wystąpienia nie zajął stanowiska w ustawowym terminie co zgodnie z art. 9o ust. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku),
- opinię Zarządu Dróg Powiatu Tarnobrzieskiego znak: ZD-3.4020.03.2022 z dnia 01 czerwca 2022 r.,
- opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli znak: ZDP.410.3_1.2022 z dnia 08 lutego 2022 r.,
- opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Lublinie znak: IZ04IN.2233.272.2022.1 z dnia 07 czerwca 2022 r.

Ponadto przedłożono:

- pismo Ministra Zdrowia z dnia 25 maja 2021 r., znak DLD.510.845.2021.AM, informujące o uprawnieniach do wydawania opinii wyłącznie w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, co nie dotyczy obszaru, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, nieposiadająca statusu uzdrowiska, ani obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak INZ.8114.184.2021.ASW z dnia 02 czerwca 2021 r. informujące, iż tereny objęte przedmiotową inwestycją zlokalizowane są poza obszarem właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, jak również poza granicami portu i przystani,

- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak KRO.5120.182.2021.KM z dnia 10 czerwca 2021 r. stwierdzające, że inwestycja usytuowana jest poza granicami terenu górniczego, co przesądza o bezprzedmiotowości postępowania,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak KIE.5120.74.2021.MG z dnia 17 czerwca 2021 r. umarzające postępowanie w sprawie wydania opinii, ze względu na brak terenu górniczego, w granicach obszaru objętego opracowaniem, wobec czego brak jest podstaw do wydania opinii,
- pismo Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Krośnie znak ZS.2215.33.2022 z dnia 27 maja 2022 r. przekazujące wniosek o opinię Dyrektorowi Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie, ze względu na właściwość miejscową,

Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 90 ust. 3 pkt 4 nie były w tym przypadku wymagane.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.). Inwestor do wniosku załączył:

- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (RDOŚ), znak: WOOŚ.4201.10.2017.AH.102, z dnia 22 lutego 2018 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola – Tarnobrzeg/Sandomierz – Ocice/Padew”,
- ostateczną decyzję RDOŚ znak: WOOŚ.420.22.4.2021.JK.128, z dnia 20 września 2022 r., zmieniającą ww. decyzję RDOŚ,
- postanowienie RDOŚ znak: WOOŚ.420.22.4.2021.JK.134 z dnia 30 września 2022 r., prostujące oczywiste omyłki w decyzji RDOŚ znak: WOOŚ.420.22.4.2021.JK.128, z dnia 20 września 2022 r.,
- postanowienie RDOŚ znak: WOOŚ.420.22.1.2024.JK.5 z dnia 20 lutego 2024 r., potwierdzające aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOŚ.4201.10.2017.AH.102, z dnia 22 lutego 2018 r.

W decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOŚ.4201.10.2017.AH.102, z dnia 22 lutego 2018 r., stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, ustalając jednocześnie warunki projektowania i realizacji przedsięwzięcia.

Rozpoznając wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w internetowym wydaniu gazety lokalnej Nowiny w dniu 29 sierpnia 2024 r. i wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Grębów, Urzędu Gminy Gorzyce i Urzędu Gminy Zaleszany oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych,

w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej nie wpłynęły żadne zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z wymaganiem art. 9o ust 5a ustawy o transporcie kolejowym, Wojewoda wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją znak: R.RPP.611.716.2024.MC z dnia 30 października 2024 r., Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, określając niezbędne warunki dla ochrony przed powodzią. Przedmiotowe warunki zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji.

We wniosku z dnia 02 lipca 2024 r., inwestor - PKP PLK S.A. zawarł ponadto prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny i gospodarczy.

Inwestor wskazał, że w interesie społecznym jest jak najszybsze przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, a w dalszej kolejności rozpoczęcie robót budowlanych.

Zaznaczył ponadto, że przedmiotowa inwestycja usprawni system transportu kolejowego, zwiększy bezpieczeństwo podróży oraz skróci czas podróżowania. Zostaną zastosowane rozwiązania minimalizujące oddziaływanie linii kolejowej na środowisko przyrodnicze i ludzi. Poprawa infrastruktury kolejowej to również zmniejszone ryzyko awarii. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zwiększenie bezpieczeństwa ładunków w transporcie i zmniejszenie prawdopodobieństwa wypadków kolejowych, a tym samym zmniejszenie zagrożenia oddziaływania ładunków niebezpiecznych na środowisko.

Wyjaśnił, że dotychczasowy stan linii kolejowej nr 74 na przedmiotowym odcinku nie spełnia kompleksowo wymogów dla ciągów komunikacyjnych o znaczeniu państwowym, dlatego konieczna jest jego przebudowa. W wyniku realizacji przedmiotowego projektu nastąpi poprawa płynności ruchu, co przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej, zmniejszenia zużycia paliw, a w konsekwencji - do redukcji emisji gazów cieplarnianych, co spowoduje ograniczenie kosztów zewnętrznych pochodzących z transportu kolejowego.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest przede wszystkim polepszenie jakości usług przewozowych. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na dostosowanie infrastruktury technicznej linii do prognozowanych wielkości przewozów pasażerskich i towarowych, a także na osiągnięcie parametrów technicznych wymaganych regulacjami: Technicznymi Specyfikacjami Interoperacyjności, przepisami Unii Europejskiej, przepisami krajowymi, stosownymi normami oraz przepisami wewnętrznymi PKP PLK S.A. Będzie to miało pozytywny wpływ na zwiększenie dostępności mieszkańców regionu do transportu kolejowego zarówno w kontekście dojazdów do pracy, do ośrodków usług i kultury itp. Skutkiem wtórnym będzie stymulowanie rozwoju społeczno-gospodarczego regionu.

Inwestor zaznaczył, że finansowanie przedmiotowej inwestycji, zostało ujęte w Programie Operacyjnym Polska Wschodnia 2014-2020.

W myśl art. 9w. ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i umożliwia niezwłoczne kontynuowanie procedur formalnych dla planowanego przedsięwzięcia, w tym przyspiesza pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę wykazany przez inwestora interes społeczny oraz gospodarczy, w aspekcie wyżej opisanych przesłanek, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego:

- a) inwestorowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji,
- b) właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu,
- c) pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.

W dniu 17.08.2023 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

Otrzymuje:

Pan Mateusz Wanat – pełnomocnik PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.